



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GAxxx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i april 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**BD<sub>1</sub>C** Bostäder, Vårboende, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**[Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**[Symbol]** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Balkonger får sticka ut högst 1,8 meter från fasad. På gavel mot Västgötaresan får balkonger finnas från våning två och uppåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>3</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

#### Utfart

**[Symbol]** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:1 000 (A3)



Uppsala kommun  
LAGA KRAFT  
Detaljplan för del av kvarteret  
Mösseberg

Upprättad: 2022-10-25

Pernilla Hessling  
planchef

LAGA KRAFT

Annika Holma  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2021-05-27	PBN
Granskning: 2022-06-02	PBN
Antagande: 2022-11-24	PBN
Laga kraft: 2022-12-23	

#### Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: PBN 2014-001658