

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GAxxx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i april 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**BD<sub>1</sub>C** Bostäder, Vårboende, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Balkonger får sticka ut högst 1,8 meter från fasad. På gavel mot Västgötaresan får balkonger finnas från våning två och uppåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för utevistelse, lek och plantering, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

**U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

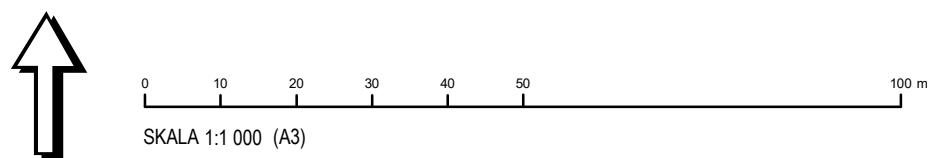
**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt**

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg</p> <p>Upprättad: 2022-10-25</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-05-27 PBN</p> <p>Granskning: 2022-06-02 PBN</p> <p>Antagande: 2022-11-24 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: PBN 2014-001658</p>