

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

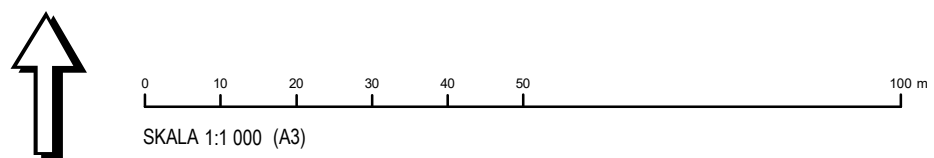
Övrigt  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 --- Vägkant  
 --- Gång- och cykelväg  
 □ Slätt  
 □ Broddäck

Höjdförhållanden  
 --- Höjdkurva  
 ● Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
 Baskartan

Upprättad i mars 2021  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D<sub>1</sub> Vårdboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Balkonger mot gård, åt väster och åt norr får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Balkonger mot gata får sticka ut högst 1,8 meter från fasad över en minsta fri höjd på 4,8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Vardera komplementbyggnad får vara maximalt 100 kvadratmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

□ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg Upprättad: 2021-05-07 Pernilla Hessling planchef Annika Holma planarkitekt	Beslutsdatum: 2021-05-27 Instans: PBN Samråd: 2021-05-27 PBN Granskning: PBN Antagande: Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2014-001658