

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 november 2022

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 15:00-16:25,
ajournering klockan 15:45-16:00

Paragrafer

186-202

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Peter Bytar (SD)
Kerstin Lundberg (MP)
Kjell Haglund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S)
Peter Burman (S)
Sten Sundeman (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör (ej § 197 p.g.a. jäv), Majja Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Jenny Björnström, Andreas Thoor, områdeschefer, Johan Nilsson, enhetschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Ia Manbo, Joakim Käppe, Nina Frodemo, Karl Svensson, Fredrik Björklund, Emil Lindström, Klara Mörk (närvarar på distans), föredragande handläggare.

Närvarorätt

Sara Jergander (närvarar på distans), Yacin Yacin, Enni Hallin och Anette Holm beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

§ 186

Val av justerare samt justeringsdag

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll onsdagen den 30 november 2022.

§ 187

Fastställande av föredragningslista

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 195

Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg, Sävja 57:1

PBN 2014 001658

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning med bostäder inom fastigheten Sävja 57:1. Syftet är även att möjliggöra en långsiktig och flexibel användning av marken. Därför kan även vårdboende och verksamhetslokaler byggas i kvarteret. Detaljplanen innebär ett bättre utnyttjande av marken då trafik- och parkeringsytor omdisponeras och i stället möjliggörs fler bostäder i ett natur- och kollektivtrafiknära läge, samt inom det stora utvecklingsområdet för de sydöstra stadsdelarna. En gemensam gård med plats för lek, utevistelse och grönska skapas mellan de två byggnaderna. Värdefulla och storvuxna träd sparas inom planområdet.

Detaljplanen var utställd för granskning mellan 26 augusti och 16 september 2022. Under granskningstiden inkom sju skriftliga synpunkter, varav tre utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak den nya byggnadens höjd, utrymning vid brand och behov av förtydligande av fastighetsrättslig information i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Skandia Bostäder AB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-11-30 14:27:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: c0614b9f6fee41fc8d8fc2f2075279ad

Underskrift 2

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-12-01 08:50:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: f60e892ebef641ad8bafca8d818cda96