

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-05-27

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 maj 2021

Plats och tid

Vattenhästen, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 15:00–18:55

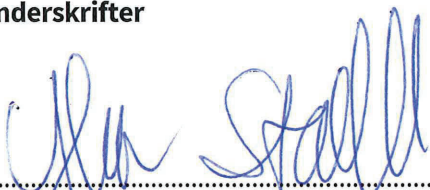
Paragrafer

117–148

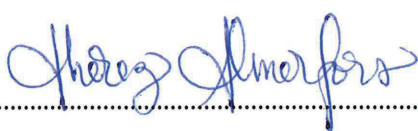
Justeringsdag

Tisdagen den 1 juni 2021

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-05-27

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L)
Theréz Almerfors (M)
Ingela Ekrelius (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), §§ 117–134, 136–148, närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Victor Zhao-Jansson (C), närvarar på distans
Elias Moberg (KD), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), närvarar på distans
Kijan Karimi (S), § 135, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S), §§ 117–134, 136–148, närvarar på distans
Peter Burman (S), närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Anders Dahlin (C), närvarar på distans

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabet Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning

Samtliga närvarar på distans

Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

Närvarorätt

Ia Manbo, bygglovshandläggare, beviljas närvarorätt under sammanträdet och deltar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-05-27

§ 140

Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg

PBN 2014-001658

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** genomföra plansamråd för Detaljplan för del av kvarteret Mösseberg, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att komplettera fastigheten Sävja 57:1 med ett flerbostadshus. Detaljplanen innebär ett bättre utnyttjande av marken då trafik- och parkeringsytor omdisponeras och istället möjliggörs för fler bostäder i ett natur- och kollektivtrafiknära läge, samt inom det stora utvecklingsområdet för de sydöstra stadsdelarna. Det finns goda möjligheter för samnyttjande av gårdsytor mellan bostäderna och ett befintligt vårdboende på fastigheten. Parkering för de nya bostäderna kan också samnyttjas med den intilliggande fastigheten Sävja 58:1.

Detaljplanen möjliggör en bostadsexploatering på 4 400 kvadratmeter BTA, vilket motsvarar cirka 50 lägenheter. Byggnaden tillåts uppföras i en höjd som motsvarar fem våningar.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2021
- Bilaga 1 Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2 Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3 Behovsbedömning

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Yrkande

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar att planarbetet ska avbrytas.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-05-27

§140, forts.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ser att det finns två förslag, dels arbetsutskottets förslag, dels förslaget att avbryta planarbetet enligt Victor Zhao-Janssons (C) yrkande.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Victor Zhao-Jansson (C) och Elias Moberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Victor Zhao-Janssons (C) yrkande.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) och Lars Tufvesson (M) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Vi är positiva till ett välfungerande marknyttjande i vår kommun och ser behovet av fler bostäder på attraktiva ytor. Samtidigt är vi skeptiska till att vi tar en fungerande välnyttjad gårdsyta som behövs för att skapa attraktiva vårdboenden i vår kommun. Som boende på ett vårdboende är det gröna närområdet viktigt eftersom möjligheten att ta sig längre bort är mer begränsad. Vi ser därför att man i det fortsatta planarbetet säkerställer att gårdsytan både för vårdboendet och de tillkommande bostäderna blir så bra som möjligt för alla och att stora utrymmen för cykelparkeringar undviks till förmån för en bättre utemiljö.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Skandia Fastigheter AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande