

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-04-22

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll tisdagen den 22 april 2025

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 10.15–11.27.

Paragrafer

18–21

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-04-22

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ehsan Nasari (C) § 21
Jennie Claesson (L) §§ 18–20, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Stefan Hanna (UP) §§ 20–21
Jonas Segersam (KD) §§ 20–del av 21
Jennie Claesson (L) § 21, närvarar på distans

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, stadsdirektör, Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson och Jill Bergefur, enhetschefer mark- och exploatering, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Marcus Kollberg, projektledare, Alva Herdevall, projektledare, Fanny Reuterskiöld, projektledare, Elin Blume, strategisk samhällsplanerare, Sofie Leima, projektledare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-04-22

§ 18

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 28 april 2025.

§ 19

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 20

Optionsavtal med JM AB avseende Kåbo 76:2 i Rosendal, etapp 3

KSN-2024-00030

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med JM AB (organisationsnummer 556045-2103) gällande fastigheten Kåbo 76:2, i enlighet med ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med JM AB för fastigheten Kåbo 76:2, kvarter G2, inom Rosendal etapp 3. Optionsavtalet föreslås gälla fram till och med den 31 december 2025.

Avtalet ger bolaget ensamrätt att förhandla med Uppsala kommun om markanvisningsavtal för kvarteret. Innan markanvisningsavtal ingås ska bolaget, i samarbete med kommunen, utveckla ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Optionsavtalet är en del av den option som kommunen, i samband med Exploateringsavtal för kv. Varpen och Spolen, har gett JM AB.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 mars 2025
- Bilaga 1, Optionsavtal med JM AB avseende Kåbo 76:2
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-04-22

§ 21

Informationsärenden

- Bostadsblandning
Föredragande: Elin Blume, strategisk samhällsplanerare, och Jonathan Molund, enhetschef
- Uppsala stadsnodsutveckling södra AB – nuläge och vägar framåt
Föredragande: Sara Lundén, avdelningschef