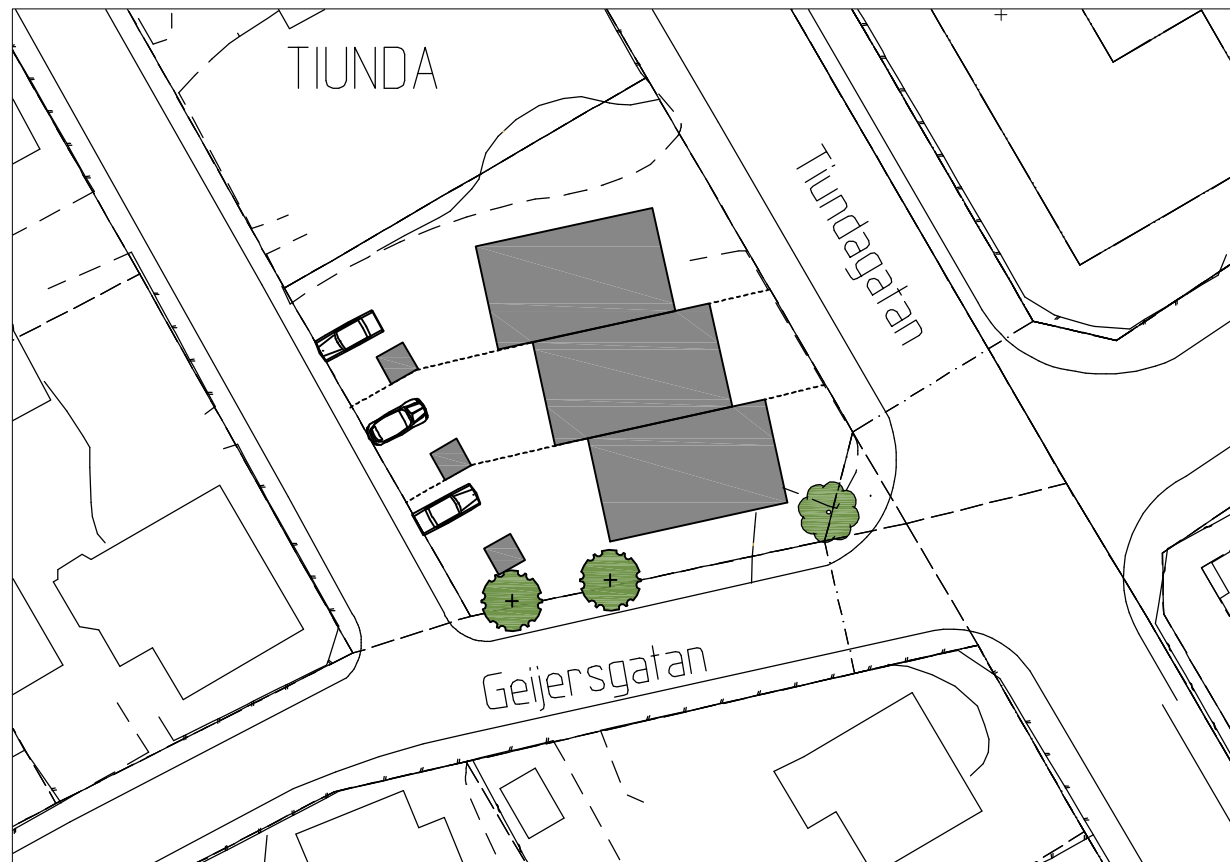


Plankarta



Illustration

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- GATA Gatumark

### Kvartersmark

- B Bostäder

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får bebyggas med enstaka kompletteringsbyggnad i en vån till en maximal yta av 24 m<sup>2</sup> fördelat på enheter om 4 m<sup>2</sup> resp 8 m<sup>2</sup>

## MARKENS ANORDNANDE

- $n_2$  Trädet får inte fällas
- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.
- parkering Parkeringsplats skall finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- $f_1$  Fasaden ska utformas i puts eller trä.
- $f_2$  Fasaden skall ha en ljus ton som harmoniserar med omgivande bebyggelse
- $f_3$  Fasad mot Geijersgatan får ej vara sluten
- $p_1$  Fasad mot Geijersgatan ska ligga i linje med egenskapsgräns
- $v_1$  Balkong får ej kraga ut över prickmark
- $v_2$  Byggnadens djup får vara maximalt 12 meter

## STÖRNINGSSKYDD



- $m_1$  Följande riktvärden får ej överstigas:
  - 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad. Avsteg kan göras om minst hälften av boningsrummen förläggs i fasad där ekvivalentnivå ej överstiger 45 dB(A).
  - 30 dB(A) ekvivalent inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor och 45 dB(A) maximalnivå (Ljudklass B).
  - 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats.
- Vid begäran om bygglov ska sökande redovisa aktuell bullerutredning (se genomförandebeskrivning).

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

 <b>Uppsala</b> Kommun Stadsbyggnadskontoret	<b>Antagande</b>	Instans
	Samråd 2006-08-15 BN Antagande 2007-04-19 BN Laga kraft 2007-05-16	
<h2>Detaljplan för Rickomberga 13:3</h2>		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlatande
Upprättad i februari 2007 rev. april 2007 Enkelt planförfarande		
Margaretha Nilsson Planchef	Nina Pisto Berg Planarkitekt	
 SKALA 1:500 (A3)		<b>2006/20021</b>