

Planeringskontoret
Ink. 13 06. 72
D.nr

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
1972
342/22

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KV. VIDAR, Uppsala

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i november 1971 upp-
rättad med P1 13 AC betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

12. 06. 72
11,082-932-72

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industri- och hantverksändamål av sådan beskaffenhet
att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 3. Med JmH betecknat område får användas endast för små-
industri, hantverks- och kontorsändamål av sådan be-
skaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hän-
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller
användas för upplag.

Mom. 2. Med punkt+ och ringprickning betecknad mark får under-
byggas och användas endast på sätt som för varje sär-
skilt fall provas lämpligt.

§ 3. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna
angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske
endast inom med v betecknat område.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

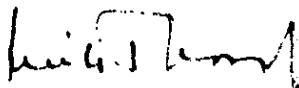
Mom. 1. På med BH V, BH VI, Jm III, Jm IV eller JmH IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 16.0, 18.0, 11.0, 12.0, och 13,9 meter.

Mom. 2. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5. FÖRBUD MOT KÖRFÖRBINDELSE

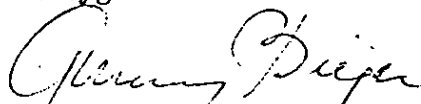
Till gata som är begränsad med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i november 1971



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 9.3.1972 § 356
betygar:



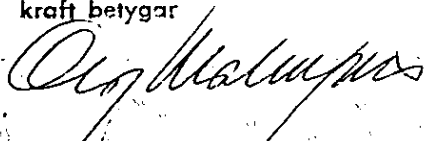
Gunnar Beijer
byggnadsnämndens sekr.

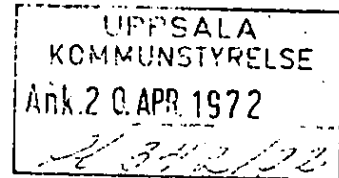
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 29 maj 1972 § 200.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
14. 11 1972 på sätt beslutet visar
fastställt denna stads/~~byggnads~~plan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar





B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för 12. 06. 72.

KV. VIDAR, Uppsala

11.082-932-72

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i november 1971 upprättad med Pl 13 AC betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår dels i den ändrade stadsplanen för kvarteret Vidar, Pl 13 M, fastställd av länsstyrelsen den 2 augusti 1946 samt dels i den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Vidar, Pl 13 M 2, fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1965.

Området begränsas i nordväst av Roslagsgatan, i nordost av Salagatan, i sydost av Norrtäljegatan samt i sydväst av Storgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna 11:2 och 11:5 (förhandlingar pågår om förvärv av övriga fastigheter inom kvarteret).

Förslaget innebär för tomt 11:5 ingen ändring enligt gällande stadsplan dvs en byggnadsrätt i sex våningar för bostads- och handelsändamål mot Storgatan samt delvis underbyggd gård. Enligt gällande stadsplan finns för tomterna 11:3, 11:2 och 11:1 mot Roslags- och Salagatorna en byggnadsrätt i tre våningar och halv inredd vind för bostads- och handelsändamål. I planändringen föreslås för tomt 11:3 en byggnadsrätt motsvarande den befintliga byggnaden. Avsikten är att denna byggnad som nyttjas för kontor och bostäder och som är i relativt gott skick skall kunna bevaras åtskilliga år. Bebyggelsen å tomterna 11:2 och 11:1 är saneringsmogna och i stadsplaneförslaget medges här en byggnadsrätt i fem våningar för bostads- och handelsändamål samt underbyggd gård. Att fem våningar kan tillåtas å dessa tomter beror på att byggnaden å angränsande tomten som avses att bevaras har motsvarande skala. Vid utformningen av nybebyggelsen på tomterna 11:2 och 11:1 sättes stor vikt vid att den nuvarande karaktären bevaras med skilda byggnadsenheter. Tomt 11:4 avses att kunna delas i två tomter.

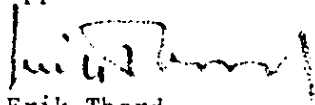
Hantverkshuset föreslås att bevaras med byggnadsrätt enligt gällande plan medan den saneringsmogna bebyggelsen vid Norrtäljegatan - Storgatan skall ersättas med en byggnad för småindustri- och kontorsändamål i fyra våningar utefter Norrtäljegatan. Byggnadsrätten enligt gällande plan är här tre våningar och halv inredd vind, respektive fyra våningar.

Förbud mot körbar in- och utfart föreslås mot Roslagsgatan och Salagatan. Infart till tomt 11:3 avses ske från Storgatan över tomt 11:5 vid färdig kvarterssanering. Innan dess måste dispens medges för tillfart till tomt 11:3 från Roslagsgatan.

Erforderlig parkering inom kvarteret avses att ordnas dels i markplanet å tomterna 11:4 och 11:5, dels i övre källare å tomterna 11:1, 11:2 och 11:5 samt dels i undre källare å tomterna 11:1 och 11:2.

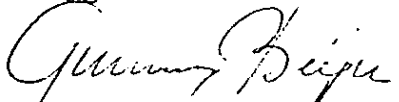
Tomt 11:3 är bevuxen med ett stort antal vackra träd vilka avses att bevaras.

Uppsala i november 1971



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 9.3.72 § 356
betygar:



Gunnar Beijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 29 maj 1972 § 200.
Ex officio:



Ann-Marie Skibe
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i
Uppsala län beslut

