

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

Plats och tid: Bergius, Lokföraren, 15:00- 20:10

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Tor Bergman (M)
Leif Hällström (FP)
Bo Öhlmér (C)
Simon Westberg (KD) from § 94
Helena Ersson (S)
Trond Svendsen (MP) tom § 93
Margareta Inninger (V)

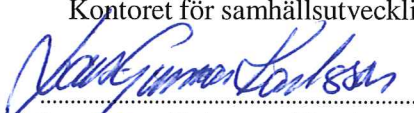
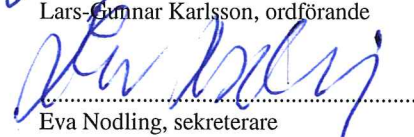
Ersättare: Jakob Envall (M) tjug
Jan-Olov Sjölund (M)
Elisabet Öqvist (FP)
Maria Bylund (C) tjug. tom § 93
Eduardo Bachelet (S) tjug.
Jonas Andersson (MP) tjug. from § 94

Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
Åsa Nilsson-Bjervner
Ulla-Britt Wickström
Helena Lindblad
Lena Lundqvist
Annelie Sundin
Christer Eklind
Karin Gustafsson

Sebastian Petersson
Barbro Rinander
Patrik Törnqvist, Sweco Architect med under del av § 94

Utses att justera: Eduardo Bachelet (S) Paragrafer: 93 - 110

Justerings plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 11 september 2012

Underskrifter:  Lars-Gunnar Karlsson, ordförande
 Eduardo Bachelet, justerare
 Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

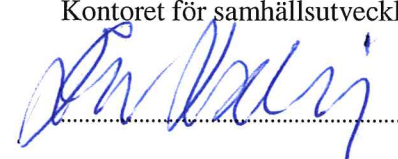
Datum: 2012-09-06

Datum för anslags uppsättande: 2012-09-12

Sista dag för överklagande: 2012-10-03

Datum för anslags nedtagande: 2012-10-04

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 93**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna

- Taggar och lås, Lokföraren
- Lån av bil/cykel till förtroendevald
- Stadsnära golf
- Digital nämndhantering
- Rackarbergets förskola
- Årstaskolan

Ärende 3.12 Val av representanter till referensgrupp för den nya renhållningsordningen tillkom, ärende 3.9 Yttrande över förslag till detaljplan för del av kv. Hovstallängen utgår.

Under meddelande- och anmälningsärenden tillkom protokoll från fastighetsägarnämndens arbetsutskott den 28 augusti 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 94**Information**

- Bolagiseringen
- Gränby fältet
- Tomträttsavtal
- Treklängen
- Bostadsförsörjning – boendemyndigheten
- Upphandling förskoleplatser
- Taggar och lås, Lokföraren
- Lån av bil/cykel till förtroendevald
- Stadsnära golf
- Digital nämndhantering
- Rackarbergets förskola
- Årtaskolan

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 95**Uppdragsplan 2013-2016
FHN-2012-0411****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till kontoret för revidering.**Sammanfattning**

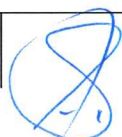
Förslaget till Uppdragsplan 2013-2016 är utarbetet i linje med kommunfullmäktiges ambitioner att stärka medborgarperspektivet och därmed de helhets- och sektorövergripande perspektiven i planering och genomförande av verksamheten. En strävan har varit att flytta fokus i målen från aktiviteter till verkliga förändringar i den fysiska miljön och inte minst till av uppsalaborna upplevda förbättringar. Bättre mål och förslaget att införa en särskild uppföljningsplan förväntas förbättra förutsättningarna för uppföljning och resultatredovisning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 29 augusti 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 96
Remiss: Översyn av kommunens råd
FHN-2012-0392
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående skrivning anser nämnden remissen vara besvarad.

Särskilt yttrande

Bo Öhlmér (C): Centerpartiet föreslår oförändrat antal ledamöter/ersättare och representation som idag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har initierat en översyn av kommunens olika råd, vilken inkluderar Folkhälsorådet, Miljövårdsrådet, Handikapprådet, Pensionärsrådet, Trafiksäkerhetsrådet och Brottsförebyggande rådet.

För de båda senare råden föreslås inga förändringar medan för övriga råd i första hand föreslås förändringar beträffande rådets sammansättning med betoning på färre ledamöter.

Fastighetsägarnämnden vill behålla den politiska representationen som den är idag då detta möjliggör för både majoritet och opposition att vara representerad i råden.

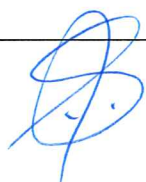
Nämnden anser vidare att fastighetsägarnämnden borde vara representerat i det kommunala handikapprådet och trafiksäkerhetsrådet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 augusti 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 97**Remiss: Motion av Kristin Lilieqvist (MP) om ökad transparens
i kommunens organ
FHN-2012-0390****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående skrivning anser nämnden motionen vara besvarad.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har ombett fastighetsägarnämnden att inkomma med yttrande i rubricerat ärende. I motionen yrkas bland annat att kommunfullmäktige ska besluta om att samtliga nämnder (inklusive kommunstyrelsen) som utgångspunkt ska ha öppna sammanträden, förutom när personalärenden, myndighetsutövning mot enskild eller frågor med sekretess berörs. Nämnder som vill ha slutna sammanträden ska särskilt kunna besluta om detta.

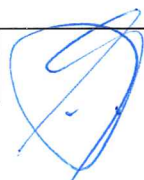
Fastighetsägarnämnden har inte tagit beslut om att nämndens sammanträden ska vara öppna. Nämnden tycker att transparens med medborgarna är mycket viktigt och i dagsläget har nämnden andra mötesforum där dialogen med medborgarna förs. Nämnden avser att utveckla dessa mötesforum ytterligare samt ha vissa öppna sammanträden. Nämnden planerar även att vid vissa tillfällen förlägga sina sammanträden i någon av kommunens verksamhetslokaler för att ytterligare bjuda in till dialog främst med barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 augusti 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 98**Utredning av Stugans förskola
FHN-2012-0125****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

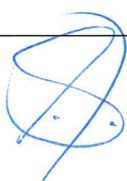
att dra tillbaka ansökan om planändring för Valsätra 1:23 hos byggnadsnämnden.**Sammanfattning**

Kontoret för samhällsutveckling önskar att fastighetsägarnämnden drar tillbaka ansökan om planändring för Valsätra 1:23 hos byggnadsnämnden. Istället kommer ett tillfälligt bygglov att sökas för Stugans förskola.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 augusti 2012.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 99
Om- och tillbyggnad av Malmvägens förskola
FHN-2012-0270
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig projektering av förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad för uppförande av tillbyggnad av Malmvägens förskola.

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av totalentreprenör för uppförande av tillbyggnad av Malmvägens förskola.

Sammanfattning

Det föreligger behov av förskoleplatser i Vattholma, dels för att uppnå full behovstäckning och dels för att ersätta befintliga lokaler.

Kontoret för samhällsutveckling har, efter uppdrag av Barn- och ungdomsnämnden samt vad som anförts i ärendet, upprättat behovsanalys och utfört förprojektering för en tillbyggnad. Tillbyggnaden utförs så att den uppfyller nationella och kommunala miljömål.

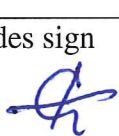
Beräknad inflyttning senast juli 2014.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 augusti 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 100**Inhyrning av kontorslokal på Svartbäcksgatan 44
FHN-2012-0408****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal mellan Läromästaren Fastigheter AB och Uppsala kommun, fastighetsägarnämnden avseende inhyrning av kontorslokal på Svartbäcksgatan 44 fastighetsbeteckning 3282, Svartbäcken 51:3 i stadsdelen Svartbäcken.

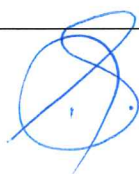
Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden föreslås teckna hyresavtal med fastighetsägaren Läromästaren Fastigheter AB. Lokalens storlek och omfattning är ca 3500 kvm fördelat på fyra plan. Hyresavtalets längd är på tio år med nio månaders uppsägningstid och tre års förlängning. Hyreshöjning sker via indexuppräknings. Inflyttningsdatum är 2014-01-01 och hyresnivån uppgår till 5 950 000 per år (1700 kr/kvm), inklusive värme och VA, exklusive el. Hyresgästen tecknar eget el-abonnemang.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 augusti 2012.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 101
Justering av antal platser Modulförskolor 2013
FHN-2012-0366
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till kontoret att starta upp projekten för uppförande av 9 tillfälliga förskolor, s k modulförskolor, med ett idrifttagande i januari 2013 och med en omfattning av totalt ~~774 828~~ förskoleplatser, varav ~~468 522~~ är tillskapande förskoleplatser och 306 är evakuerade förskoleplatser.

att ur 2012-års investeringsram avsätta ~~4.875 5.250~~ tkr för erforderlig projektledning för genomförande av upphandlingar, erhållande av erforderliga myndighetstillstånd samt för erforderlig projektering för genomförande av markarbeten vid modulförskolorna.

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av modulleverantör/modulleverantörer, för inhyrning av modulförskolorna.

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av markentreprenör/markentreprenörer, för genomförande av markarbeten vid modulförskolorna.

Sammanfattning

Det råder stor och akut brist på förskoleplatser inom Uppsala kommun och då framförallt inom den centrala staden. Barn- och ungdomsnämnden har den 29 mars 2012, § 88, meddelat att behov om 550 förskoleplatser föreligger till januari 2013 och uppdragskontoret, kontoret för arbetsmarkand, barn och ungdom, har så sent som den 12 juni meddelat att behov om 600 förskoleplatser föreligger till januari 2013.

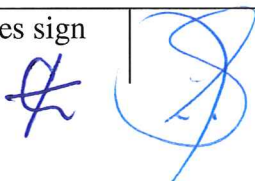
I barn- och ungdomsnämnden beslut den 28 april 2011, § 93, framgår att behovet av förskoleplatser för januari 2014 respektive januari 2015 beräknas till 400 förskoleplatser per angiven månad och år. För att tillgodose behovet om förskoleplatser till januari 2013 och för att uppfylla myndighetskravet om full behovstäckning kan tillskapandet av förskoleplatser inom en så snar genomförandetid inte ske på annat vis än att uppföra modulförskolor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 september 2012.

Vid arbetsutskottets sammanträde flyttades ärendet till Information.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 102**Avsättning av investeringsmedel för solel- installation av solcellsanläggningar
FHN-2012-0412****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 år investeringsbeslut avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor.

Sammanfattning

Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi. Därför föreslås att ett första steg tas genom att Vaksala-skolan, Nannaskolan, Fyrisskolan och Celsiusskolan förses med solcellsanläggningar. Om teknik och pris avseende solel utvecklas gynnsamt kan antal anläggningar bli fler.

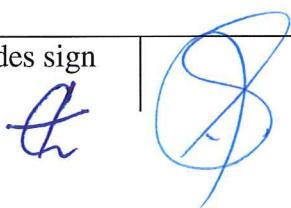
Projektering och upphandling planeras göras under hösten 2012 och installation görs första halvåret 2013. Investeringsvolymen bedöms till 4 milj kr vilket föreslås avsätta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 20 augusti 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

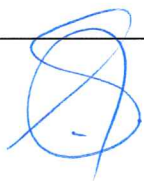
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 103**Yttrande över förslag till detaljplan för del av kv Hovstallängen
FHN-2012-0399****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 104**Avtal om anläggningsarrende för basstation
FHN-2012-0418****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att avtal om anläggningsarrende med TeliaSonera Mobile Networks AB undertecknas för Basstation på fastighet Sala Backe 24:2 vid Johannesbäckskolan.

Sammanfattning

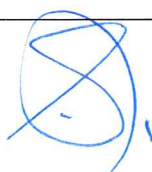
TeliaSonera Mobile Networks AB vill kunna bygga en basstation för mobiltelefoner på mark vid Johannesbäckskolan. Godkänt bygglov finns samt avtal om anläggningsarrende för undertecknande för detta ärende.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 augusti 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 105**Ombyggnad eller rivning av Tiundaskolan
FHN-2012-0067****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för vidare beredning.**Sammanfattning**

Förstudie för en ny detaljplan för kvarteret Grenen, "Tiundaskolan" och nybyggnad av 5-9 skola och förskola pågår och ett förslag till byggnadsutformning har framtagits.

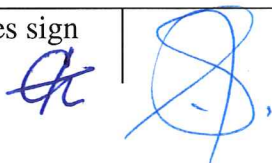
Förslaget kommer att bearbetas av kontorets processer för att utgöra underlag till detaljplan för kvarteret Grenen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 augusti 2012.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 106**Val av representanter till referensgrupp för den nya renhållningsordningen
FHN-2012-0439****Beslut**

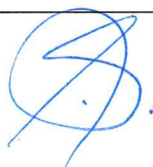
Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämndens representanter till referensgrupp för den nya renhållningsordningen är
Lars-Gunnar Karlsson (M), ordförande och Margareta Inninger (V) ledamot.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 107**Av ledamöterna väckta frågor**

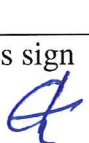
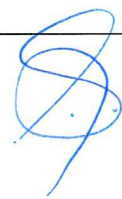
Fråga från Lars-Olof Mattsson (M): Arbetar kontoret för samhällsutveckling (KSU) i enlighet med kommunens kommunikationspolicy när det gäller svarstid för inkomna brev, e-post och telefonmeddelande?

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet. Kontoret kommer att återkomma till nämnden med mer information.

Fråga från Margareta Inninger (V): Försäljningslista?

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

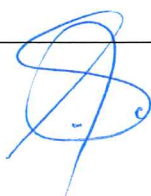
Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 108**Kurser och konferenser**

Konferens om Livet i Den Goda Staden den 24 oktober 2012 i Stockholm.

Från fastighetsägarnämnden deltar en representant från M-FP-C-KD gruppen och en representant från S-V-MP gruppen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

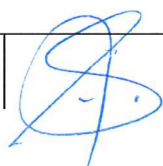
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 109**Meddelande och anmälningsärenden**

- Kommunstyrelsen: Fördjupad utredning om bolagisering av kommunens verksamhetslokaler, KSN-2012-0595
- Socialnämnden för barn och unga: Start av nytt specialboende för asylsökande ensamkommande barn utan vårdnadshavare, SBN-2012-0076
- Kommunfullmäktige: Valärenden, KSN-2012-0332
- Kommunfullmäktige: IVE, inriktning, verksamhet, ekonomi 2013-2016 samt fastställande av skattesats för 2013
- Kommunstyrelsen: Riktlinjer för arbetstid i Uppsala kommun, KSN-2012-0726
- Kommunstyrelsen: Beslut om fördelning av investeringsmedel för utveckling av e-tjänster, KSN-2012-0661
- Kommunstyrelsen: Justering av 2012 års budget, samt delårsbokslut april 2012 med helårsprognos för Uppsala kommun, KSN-2012-0659
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Utredning om behov av allergianpassad förskola, BUN-2012-0185.
- Fastighetsägarnämnden arbetsutskott: Protokoll av den 28 augusti 2012

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

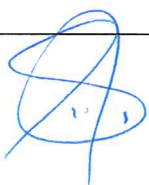
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-09-06

§ 110**Delegationsbeslut**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande