

1 JUL 1971

STADSPLANEBESTÄMMELSER ^{Planeringssektionen}
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad ^{11.082-159-71} stadsplan för
NORRA DELEN AV GAMLA UPPSALA.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren i augusti 1968 upprättad och i oktober 1970 reviderad med P1 100 D betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BTs betecknat område får användas endast för bostadsändamål och för bensinstation.

Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.,

Specialområden

Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6.0 meter.

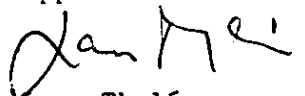
§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

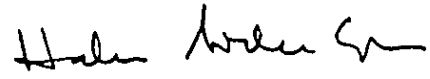
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en (för familj avsedd) bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.


Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade ofyllda cirklar.

Uppsala den 1 oktober 1970

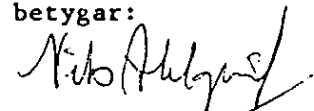

Lars Thylén
stadsplanarkitekt


Hakon Södergren
planarkitekt

Gäller även efter revidering i januari 1971
Uppsala i januari 1971


Hakon Södergren
planarkitekt

Till byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 14.1.71 § 13 betygar:


Nils Ahlqvist
Byggnadsnämndens vice ordf.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 1971, § 256.


Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
1970. 2 1972 på sitt beslutet visar
fastidigt denna stadsbyggnadsplan
och att bestämt enligt 150. S. tredje
stycket byggnadslagen varit laga
kraft betygar


Birtra Dahlqvist

Förslaget har varit utställt
under tiden 30/11-22/12 1970 och
25/3 - 21/4 1971,
betygar i tjänsten:


Hakon Södergren
t.f. stadsplanearkitekt

1 JUL 1971

Planeringssektionen

11.082-159-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
NORRA DELEN AV GAMLA UPPSALA

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren i augusti 1968 upprättad och i oktober 1970 ändrad med P1 100 D betecknad karta).

Planförslaget omfattar den redan bebyggda delen av Gamla Uppsala norr om Österleden och öster om Vattholmavägen.

Inom området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 17 januari 1964, P1 100 och den 22 mars 1968, P1 100 C, samt av länsstyrelsen den 19 januari 1968, P1 100 B, 11 juli 1969, P1 100 F och den 18 juni 1970, P1 100 E.

Förslaget har upprättats på begäran av gatunämnden som önskar en översyn av gatorna inom området.

Antalet utfarter mot Vattholmavägen och Österleden begränsas, men trafiken kan i en framtid föranleda ytterligare avstängningar.

Området saknar för närvarande såväl parker som lekplatser. Det föreslås därför att marken norr om bebyggelsen utlägges till parkmark. Härigenom kan bebyggelsen även erhålla en sammanhållande inramning av grönska. I den tillkommande parkmark kan erhållas en gång- och cykelförbindelse med skolan som är belägen öster om Vattholmavägen omedelbart norr om Planområdet. Inom den del av parkområdet, norr om kvarteret Vingtor, som enligt 3 § som fornminneslagen hör till där liggande fornlämningar får ingen planering göras utan tillstånd av riksantikvarieämbetet. Vid en eventuell planläggning av området norr om fornlämningarna bör parkområdet utvidgas med hänsyn till dessa.

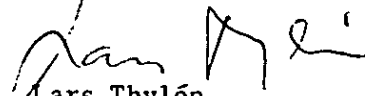
Med hänsyn till avloppsförhållandena kan stadsäga 4319 endast bebyggas med källalösa hus.

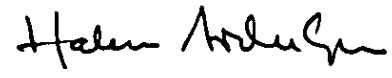
Enligt gällande plan finns vid Groaplan rätt att uppföra en bensinstation. Med hänsyn till stadsbilden och närheten till Gamla Uppsala högar föreslås att denna rätt utgår.

På stadsäga 1866 A invid Ottars väg är beläget ett bussgarage. Denna verksamhet är olämpligt belägen inom bostadsområde varför planförslaget föreskriver bostadsändamål. Jämväl förutsättes garageverksamheten få kvarligga så länge behov därav föreligger.

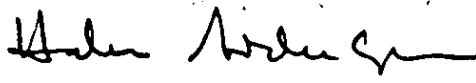
Den i förslaget avstängda utfarten av Ottars väg mot Vattholmavägen bör under en övergångstid kunna utnyttjas för busstrafik till och från garage. Tidpunkten för upphörandet av en dispens mot utfart kommer i så fall att bestämmas med hänsyn till den framtida trafiken på Vattholmavägen.

Uppsala den 1 oktober 1970

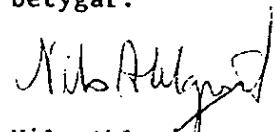

Lars Thylén
stadsplanarkitekt


Hakon Södergren
planarkitekt

Gäller även efter revidering i januari 1971
Uppsala i januari 1971

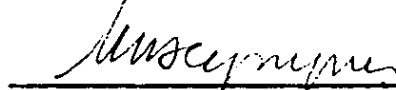

Hakon Södergren
planarkitekt

Till byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 14.1.71 § 13
betygar:


Nils Ahlqvist
Byggnadsnämndens vice ordf.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut
den 17 juni 1971, § 256.

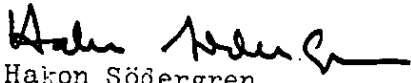
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare *f.s.*

Tillhör Länsstyrelsens i
Uppsala län beslut



Förslaget har varit utställt under tiden
30/11-22/12 1970 och 25/3-21/4 1971,
betygar i tjänsten:



Hakon Södergren
t.f. stadsarkitekt