

DETALJPLAN FÖR  
Kastellparkens villaområde, Nyby  
Delområde 1 - 4  
UPPSALA KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Uppsala kommun

INK. 1999 -06- 23

Dp 100 Y

DNR 99/70.150

Enkelt planförfarande

**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

- HANDLINGAR** Detaljplanen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - plan- och genomförandebeskrivning
  - samrådslista
  - fastighetsförteckning
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra uppförande av fyra sophus inom området på mark som i gällande plan inte får bebyggas.
- PLANDATA** Planens fyra delområden är belägna vid Dan Anderssonsgatan, Elin Wägnersgatan, Birger Sjöbergsgatan och Sehlstedtsgatan. De fastigheter som berörs är Gamla Uppsala 88:46, 90:39, 91:25 och 92:29. Fastigheterna ägs av Kastellparkens villaförening.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 100 E, fastställd 1970-06-18. De aktuella områdena utgörs av mark som inte får bebyggas ( prickmark ) i gällande plan. Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas fyra byggrätter för sophus.
- ÖVERSIKTSPLAN MB** Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** Trafik  
Sophusen är placerade vid parkeringsplatser nära gatan. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan ske på ett trafiksäkert sätt.

### Störningar

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana störningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras

### **GENOMFÖRANDE- AVTAL BESKRIVNING**

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **TIDPLAN**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i slutet av maj månad 1999.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i mars 1999

  
Björn Ringström  
planchef

  
Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-05-20  
Laga kraft 1999-06-16