

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan/RH 2000 i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2009

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- ANGÖRING₁ Angöring och parkering för taxi, personbil och bussar. Busshållplatser med väderskydd. Trädplanteringar. Cykelparkering får anläggas.
- TORG₁ Entrétorg med publik verksamhet. Cykelparkering får anläggas.

Kvartersmark

- CB Kontor, handel, restauranger, samlings- och utställningslokaler samt bostäder. Bostäder endast i vån3-5

Tillägg (CB) CB över källargarage angöring₁, torg₁, lokalgata

Tillägg (P) Källargarage i två plan med ramp och trapphus. Under angöring₁, torg₁, lokalgata och CB.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Utgår Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Utgår Området under mark skall vara tillgänglig för allmän parkering
- Utgår Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik.

UTFORMNING

- V Högsta antal våningar
- v₁ Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4,6 m höjd
- v₂ Översta våningen skall vara indragen minst 2 m från södra fasaden
- v₃ Arkad i bottenvåningen

BYGGNADSTEKNIK

Bullerdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från järnvägstrafiken eller gatutrafiken överstiger 30 dB(A) (ekvivalent ljudnivå) för bostäder respektive 35dB(A) inomhus (ekvivalent ljudnivå) för arbetsplatser

m₁ I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot nordost

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är till och med 2015-07-19. (samma tid som för gällande detaljplan 2002/20042-1)

UPPLYSNINGAR

Ändringen avser ett tillägg med en planbestämmelse som möjliggör tredimensionell fastighetsbildning. I övrigt gäller de ursprungliga planhandlingarna från gällande detaljplan 2004/20095-1 som vann laga kraft 2005-07-19 och som ska läsas tillsammans med detta tillägg.

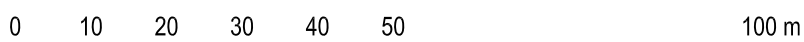
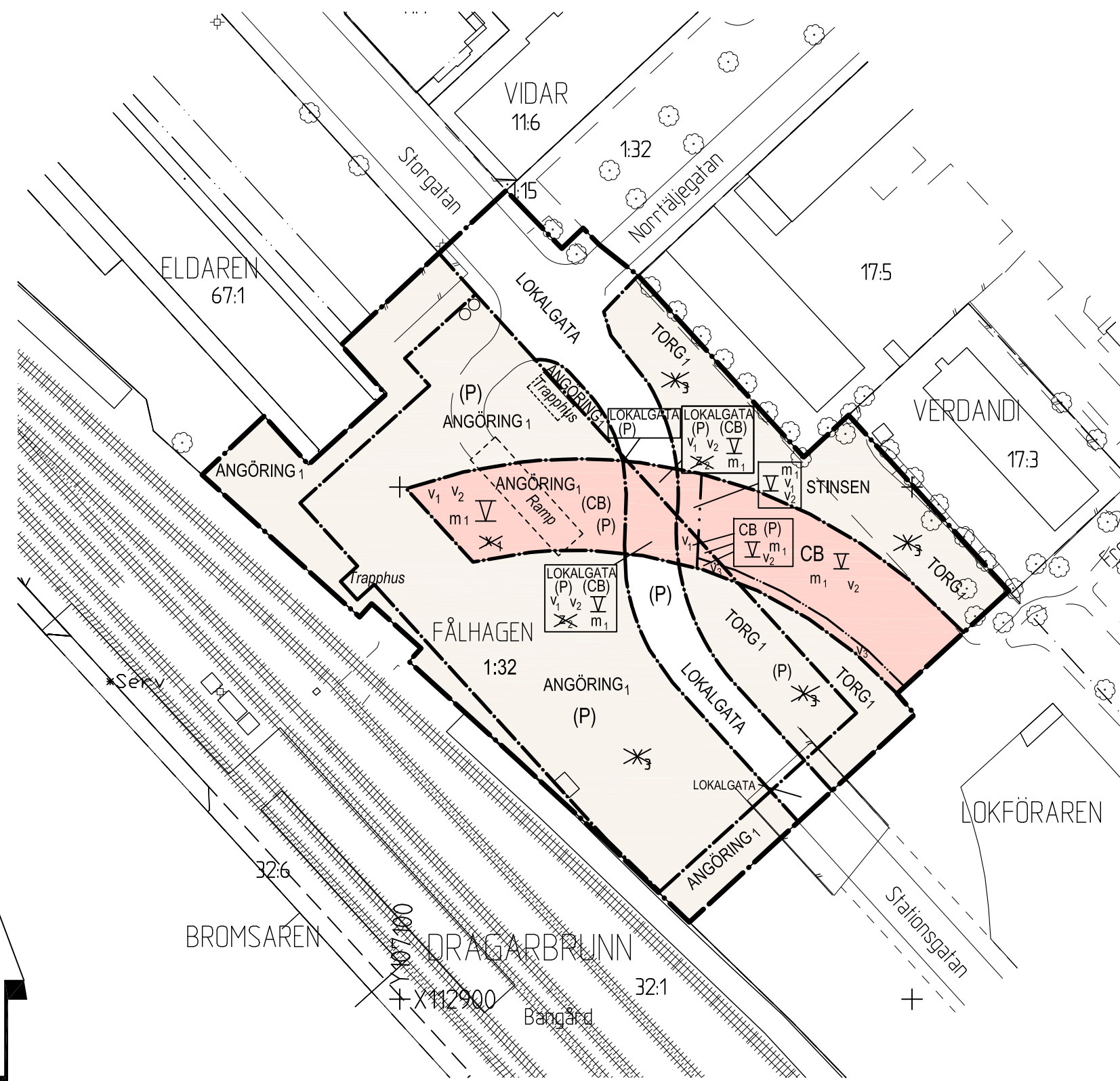
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Trapphus Ramp Illustrationstext

REVIDERING:

Garagegränsen har justerats på plankartan. I planbestämmelserna har en beteckning justerats och v₁-området har justerats i höjddled samt utvidgats (vid hotellets entré).

Laga kraft							
Ändring genom tillägg till detaljplan för Parkeringsgarage vid Resecentrum m.m	Upprättad i april 2009, rev. juni 2009						
Enkelt planförfarande							
Ulla -Britt Wickström Planchef	Owe Gustafsson Planingengör						
<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Antagande 2009-06-11</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2009-07-10</td> <td>BN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Antagande 2009-06-11	BN	Laga kraft 2009-07-10	BN	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Beslutsdatum	Instans						
Antagande 2009-06-11	BN						
Laga kraft 2009-07-10	BN						
diarien: 2009/20006-1							



SKALA 1:1000 (A3)