

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12, klockan 13:20 – 16:30

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande
Tobias Smedberg (V)
Mohamad Hassan (L) §29-34

Övriga deltagare: Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Karl Ingelstam enhetschef mark- och exploatering, Johan Berggren enhetschef mark- och exploatering, Johanna Viring Till, Dan Larsson, Jill Bergefur, Lisa Hellberg handläggare, John Hammar nämndsekreterare

Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M) **Paragrafer:** 29 - 37


Justeringens plats och tid:

Stationsgatan 12, Uppsala. Måndagen den 20 maj 2019

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Fredrik Ahlstedt, justerare


 John Hammar, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Datum: 2019-05-13

Sista dag att överklaga: 2019-06-18

Anslag sätts upp: 2019-05-28

Anslaget tas ner: 2019-06-18

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och

Underskrift:


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 29

Val av justerare samt tid och plats för justering**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt**att** justeringen sker måndagen den 20 maj 2019.

§ 30

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa föredragningslistan.

Justerandes sign

EA

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 31

**Östra Sala backe, etapp 3, urvalsprocess för ankarbyggherre
KSN-2017-2524****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att initiera en urvalsprocess för ankarbyggherre i etapp 3 av Östra Salabacke enligt bilaga 1,

att uppdraget att möjliggöra en simhall i den aktuella etappen utgår, samt

att det slutgiltiga beslutet att utse ankarbyggherre fattas i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen för Östra Sala backes etapp 3 genomförs i samarbete med en utvald byggaktör, en ankarbyggherre. Förfarandet ligger i linje med riktlinjen Uppsalamodellen för markanvisning. Ankarbyggherren är delaktig från tidig planering till genomförande av detaljplanen. Samarbetet förväntas tillföra kunskap utifrån marknadens och byggaktörers perspektiv och leda till ett smidigt och ekonomiskt hållbart genomförande. Ankarbyggherren erbjuds en option på en markanvisning om ca 7 000 kvm BTA för bostäder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-04-11

Inbjudan att delta i processen – ankarbyggherre till Östra Sala backe etapp 3

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 32

**Intentionsavtal samt förnyat markanvisningsavtal med Atrium Ljungberg AB inom Gränby och Östra Sala backe, etapp 3
KSN-2017-1723**
Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Atrium Ljungberg AB, samt

att godkänna upprättat förslag till intentionsavtal för samnyttjande av parkeringar i Gränbyområdet mellan Uppsala kommun och Atrium Ljungberg AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås förnya anvisning av mark till Atrium Ljungberg AB inom två markområden, dels inom ett mindre område av Gränby och dels det nordligaste kvarteret inom Östra Sala backe etapp 3. Delområdet inom Östra Sala Backe etapp 3 minskas ner från ett och ett halvt kvarter till ett kvarter. Det förnyade avtalet anger också inriktning för fördelningen av olika typer av byggrätter inom kvarteret samt anger att 30% av bostäderna ska vara hyresrätter respektive bostadsrätter vid byggnation av fler än 100 bostäder. Parterna föreslås även ingå intentionsavtal för samnyttjande av parkeringar inom Gränbyområdet. Avtalet ger allmänheten möjlighet att parkera på Bolagets samlade antal parkeringsplatser vid evenemang inom Gränby Sportfält. Atrium Ljungberg AB ska även för Friskis och Svettis räkning verka för att möjliggöra en friskvårdsanläggning inom området för Gränby stadsnod.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-04-26

Förslag på markanvisningsavtal för del av fastigheterna Vaksala 1:19, Vaksala 1:24 och Brillinge 1:17

Förslag på intentionsavtal för samnyttjande av parkeringar i Gränbyområdet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 33

Beslut gällande Medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Uppsala kommun gällande ny trafikplats på väg 282 vid Södra Gunsta KSN-2016-0981**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Uppsala kommun enligt bifogat förslag, bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner medfinansiering mellan Trafikverket och Uppsala kommun enligt de villkor som föreligger i medfinansieringsavtalet. Avtalet innebär en bedömd kostnad för Uppsala kommun på ca 34 miljoner kr, varav 4,4 miljoner kr redan har upparbetats vid framtagandet av en vägplan. Kostnaderna förväntas kunna finansieras genom erläggande av exploateringsersättning från de byggaktörer som medverkar till att bygga ut Södra Gunsta. Då den mesta marken som ingår i projektet ägs av kommunen kommer även kommunen att bidra till detta.

För att en vägplan ska kunna fastställas krävs att finansieringen för föreslagna åtgärder är finansierade fullt ut. Ett undertecknat medfinansieringsavtal är således en förutsättning för att arbetet med att bygga en trafikplats ska löpa som planerat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-04-05

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 34

Förnyat markanvisningsavtal med Uppsala Vatten och Avfall AB inom del av Brillinge 2:2 och 4:4 i Nyby KSN-2014-0761**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslag till tillägg till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Vatten och Avfall AB.**Sammanfattning**

Uppsala Vatten och Avfall AB erhöll under början av år 2015 en markanvisning för en återvinningscentral med kretsloppspark inom del av fastigheten Brillinge 2:2 och 4:4. En första förlängning av markanvisningen, togs upp för beslut i kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott i februari 2017.

Avtalet innebär att Uppsala Vatten och Avfall AB anvisas av mark för en återvinningscentral med kretsloppspark inom del av fastigheten Brillinge 2:2 och 4:4. Avtalet upphörde att gälla i februari 2019.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-04-10

Förslag till tillägg till markanvisningsavtal med Uppsala vatten & avfall inom fastigheten Brillinge 2:2 och Brillinge 4:4

Markanvisningsavtal med Uppsala vatten & avfall inom fastigheterna Brillinge 2:2 och Brillinge 4:4, påskrivet 2017-02-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 35

Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande frågor:

Byggemenskap Rosendal
Föredragande: Jill Bergefur**Markförvärv inom Gottsundaområdet.**
Föredragande Lisa Hellberg

Justerandes sign

E.L.

JA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 36

Information

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande frågor:

Markanvisningar

Föredragande Karl Ingelstam

Arrendeavtal för båtklubbar

Föredragande: Johan Berggren

Markförvärv i Fullerö.

Dan Larsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-13

§ 37

**Rapport efter genomförd kvalitetssäkring
KSN-2019-1788****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna återrapporteringen efter genomförd kvalitetssäkring.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsavdelningen har genomfört en kvalitetssäkring av samtliga pågående projekt med avseende på ekonomi och projektdokumentation i stort. Avdelningschef Christian Blomberg informerar kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott om hur detta arbete påverkat kommunens balansräkning, egna kapital, resultat samt avskrivningskostnader. Information ges också kring hur arbetet har bedrivits och vilka volymer som arbetet omfattat.

Beslutsunderlag

Presentation av genomförd kvalitetssäkring

Delges

Kommunstyrelsen