



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Parkområde. Tillfart till E-område tillåts.
- NATUR** Naturområde. Tillfart till E-område tillåts.
- FORNPARK** Park med fornlämningar. Förbudet att gräva eller täcka över marken.
- B** Bostäder. Minsta tomtstorlek 800 kvm.
- E₁** Pumpstation och byggnad för bergvärme. Högst byggnadshöjd 3 meter.
- E₂** Transformatorstation. Högst byggnadshöjd 3 meter.
- E₃** Byggnad för bergvärme. Högst byggnadshöjd 3 meter.
- E₄** Byggnad för gemensam sortering av avfall. Högst byggnadshöjd 3 meter. Största byggnadsarea 15 kvm.

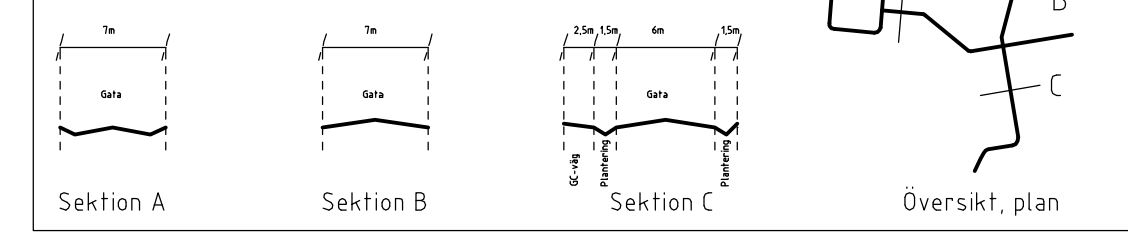
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

PRINCIPEXEMPEL PÅ GATUSEKTIONER



ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- massor** Illustrerad uppläggningsplats för schaktmassor från byggarbeten inom planområdet till en högst höjd av 3 meter

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning
 - planbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| Fastighetsgränser m.m. | Övrigt | Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan |
| Traktgräns | Dike mittlinje resp. ytterlinje | RH00 Fornlämning |
| Fastighetsgräns | Gång- och cykelväg | Finns med i riksantikvarieämbetets underlagskarta |
| Gränser enligt detaljplan | Kraftledning | Höjdförhållanden |
| Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns | Kantsten | Höjdkurva |
| Användningsgräns övriga fall | Mur ytter | |
| Byggnader m.m. | Staket | |
| Byggnad (geo.mätt och dig.kart) | Stödmur | |
| | Träd | |
| | Vägkant | |
| | Ägoslagsgräns | |
| | Åker | |



Detaljplan för del av Gysta Bälinge, Uppsala kommun

Inger Högberg
Karttekniker

Margaretha Nilsson
planchef

Godkänd av BN för samråd 2005-10-20
 Godkänd av BN för utställning 2006-02-16
 Antagen av BN 2006-05-11
 Laga kraft 2007-05-16

03/20065-1
 Upprättad i februari 2006,
 rev i april 2006

Roger Eriksson
planarkitekt

0380-P2006/32