

Styrelsemöte Uppsala Parkerings AB den 27 oktober 2022

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter:

Peter Nordgren (L) (ordförande)
Gunnar Hedberg (M) (vice ordförande)
Göran Olsson (S) *deltar via Teams*
Helena Olsson (S)
Ian Engblom Wallberg (KD) *deltar via Teams*
Linnea Hylén (C)
Aynur Beydogan (V)

Ersättare:

Aza Salih (S)
Ted Berglund (MP)
Tommy Ramberg (V)
Fredrik Björkman (M)
Johan Engblom (KD)

Frånvarande:

Linnea Hylén (C)
Johan Engblom (KD)

Närvarande tjänstepersoner:

Lennart Johansson (VD)
Bisera Jusufbasic (ekonomichef)
Gustav Törnquist (bygg-och fastighetschef)
Åsa Pettersson (mötessekreterare)

Samtliga möteshandlingar har lagts upp på Insidan under fliken Min styrelse.

Mötesordning

§1 Mötet öppnades

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2 Val av protokolljusterare

Fredrik Björkman valdes, att jämte ordförande, justera protokollet.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Inga ytterligare punkter har anmälts.

Anmälningar, rapporter och information

§4 Anmälan av protokoll nr 05-2022

Protokoll nr 5 anmäls och läggs till handlingarna.

§5 VD-rapport

VD informerade om att beslut om Affärsplan och budget 2023-2025, som normalt tas av styrelsen vid den här tiden, istället kommer att tas av den nytilträdde styrelsen i början på nästa år.

VD informerade vidare om parkeringsövervakningens samarbete med ansvariga vid Uppsala Moské. Parkeringssituationen vid moskén har periodvis varit kaotisk men genom proaktivt arbete i form av information och vägledning på plats har situationen förbättrats avsevärt.

Styrelsen blev även informerad om arbete kring bolagets betalautomater som nyttjas allt mindre. Bolaget har idag 88 betalautomater varav 60% av dessa inte genererar intäkter som täcker de fasta kostnaderna. Nu krävs nyinvestering av varje betalautomat för 4G-uppkoppling. Planen är att göra investeringar på de 40% som genererar tillräckliga intäkter samt på de betalautomater som bedöms behövas av serviceskäl.

VD informerade även från utvecklingsledningsgrupp Samhällsbyggnad där Uppsala Parkerings AB:s roll i den växande staden diskuterades.

§6 Ekonomirapport

Ekonomichef föredrog ekonomirapport per september 2022. Rörelseresultat visar på +28,6 mkr vilket är 9,6 mkr högre än budget och 754 tkr bättre än prognos.

Ekonomichef redogjorde även för rörelseresultat för parkeringsanläggningarna Kvarnen, Centralgaraget och Dansmästaren. Det är fortsatt dålig beläggning i Dansmästaren men förlusten är mindre än beräknat. En förklaring torde vara försäljning av månadsbiljetter i anläggningen.

§7 Brandmästaren

Bygg- och fastighetschefen informerade om vad som är på gång i projektet Brandmästaren. Det är fortsatta diskussioner med den nya hyresgästen gällande kontrakt men diskussionerna är i slutskedet. Det förs även diskussioner med Vattenfall rörande transformatorstationen som kommer att vara inhyst i fastigheten kopplat till villkoren i Skanskas entreprenad och arbetsmiljölågstiftningen.

I övrigt löper projektet på utan större hinder.

§8 Utvärdering av samverkan mellan UPAB och SBF

Bygg- och fastighetschefen informerade om ett arbete som har initierats mellan Uppsala Parkerings AB och stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) där man tagit inspiration från ett liknande arbete mellan SBF och Uppsala Vatten och Avfall AB.

Målsättningen är att effektivisera processer och förtydliga roller och ansvar. I arbetet ingår att utvärdera tidigare arbeten och att säkerställa att fokus ligger på rätt frågor.

§9 Avgiftsjustering avseende tillståndsparkering på tomtmark

Ekonomichefen informerade om planerade prisjusteringar för tillståndsparkeringar på tomtmark. Prisjusteringarna görs av flera anledningar:

- Ingen prisjustering har skett sedan 2018.
- Prisnivåerna behöver justeras till en mer marknadsmässig prissättning.
- Prisnivåerna behöver justeras till den allmänna inflationsutvecklingen (9,7% per oktober).

Vad gäller Kvarnengaraget har den av Stadsrum Fastigheter genomförda renoveringen genererat i kraftiga hyreshöjningar för Uppsala Parkerings AB. Prisnivån i Kvarnen behöver även anpassas till Centralgaragets då det är likvärdiga anläggningar.

De anläggningar och uteparkeringar som berörs är Kvarnengaraget, Salaplan, Storgatan, Fyrisgatan, Ferlinsgatan, Höganäsgatan, Gymnastikhuset och Gustavsbergsgatan.

Inga prisjusteringar planeras i Dansmästaren, Centralgaraget och på Hällbygatan.

Beslutsärenden

Inga beslutsärenden behandlades på detta möte.

§10 Övriga frågor

Under mötet anmäldes en övrig fråga.

Fredrik Björkman hade en fråga om Sveparks konferens i Gävle och om huruvida det har gjorts en intern utvärdering från konferensen. Bygg- och fastighetschefen förklarade att resultatet från konferensen ingår som en del i det löpande arbetet. Ekonomichefen informerade om att konferensen bidragit till ett viktigt kontaktnät i det fortsatta arbetet kring laddinfrastruktur.

§11 Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Nästa sammanträde torsdagen den 8 december 2022.

Vid protokollet

Åsa Pettersson

Uppsala 2022-11-08

Justeras av

Peter Nordgren

Fredrik Björkman

Uppsala Parkerings AB tillämpar digital signering av styrelseprotokoll.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.