



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
- Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
- Övrigt
 Väg
 - - - Gång- och cykelväg
 ▨ Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 — Järnvägsspår
 - - - Ägoslagsgräns

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i september 2000, kompletterad i februari 2001

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 — Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
 GATA Gatumark
 PARK Parkområde
 FORNPARK Park med fornlämningar. Förbjudet att gräva eller täcka över marken.

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet
 P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g-väg Gångväg, Tingstuvägen lagskyddad fornlämning
 lek Lekplats skall finnas
 7.0 Breddmått i meter
 n₂ Transformatorstation, Pumpstation för avloppsvatten och byggnad för källstortering får uppföras efter särskild prövning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Planområdet får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som illustrerats. Enbostadshus får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostadslägenhet inte inredas.
 e₂ Minsta tomtstorlek är 900 kvm
 e₃ Högst en femtedel av tomtytan får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 n₁ Häckplantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
 p₂ Garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringsvid på garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata. Högsta byggnadshöjd för garage och förråd är 3 meter.
 38 Största tillåtna taklutning i grader.
 II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus
 v₁ Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad
 f₁ Byggnadens fasader skall utföras i träpanel. Takbeläggning skall vara tegelröda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 -- plankarta med bestämmelser
 -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning
 -- utlåtande

Detaljplan för del av
BÄLINGE-NYVLA 4:2
 Uppsala kommun

Dp 513
 99/20062

Upprättad i februari 2001, reviderad i april 2001

Revideringen avser bestämmelserna p₂ och taklutning

- GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2000-10-11
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2001-02-15
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2001-04-19
 ANTAGEN AV KF 2002-01-28
 LAGA KRAFT 2002-03-01

