

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Traktgräns  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Rättilighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

### Gränser enligt detaljplan

--- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
 --- Användningsgräns övriga fall  
 --- Egenskapsgräns

### Byggnader m.m.

□ Byggnader ( geo.Inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

— Staket  
 — Häck  
 — Stödmur  
 — Mur ytter  
 — Kantsten  
 - - - Vägkant  
 - - - Gång- och cykelväg  
 - - - Slänt  
 - - - Dikeymittlinje resp. ytterlinje  
 ○ Träd  
 Ⓚ 000 Ⓚ Fornlämning

### Ledningar

— Kraftledning

Höjdförhållanden  
 0 Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i febr. 2011  
 rev. i sept. 2011

Inger Höjberg  
 Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

--- Detaljplanegräns  
 --- Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

BC	Bostäder, handels- och verksamhetslokaler
BHC	Bostäder. Handel skall finnas i bottenvåningen
SKC	Undervisning, kontor och centrum.
C	Handels- och verksamhetslokaler
E	Nätstation

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark  
 e<sub>2</sub> Enstaka komplementbyggnader i en våning får uppföras. Byggnaderna får inte förvansa områdets karaktär.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNADE

#### Utfart

— Körbar utfart får inte anordnas.  
 — Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE  
 Mindre justeringar av byggrätt som inte förvanskar områdets karaktär får göras.

p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan.  
 p<sub>2</sub> Byggnader skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 4 meter från övriga fastighetsgränser.  
 p<sub>3</sub> Byggnader skall ha entré mot gatan.

### Utformning

◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter.

Installationsaggregat (fläktar etc.) skall vara integrerade i byggnadens volym.

Antal våningar. Bostadshusens uppdelning i 4 och 5 respektive 8 och 9 våningar skall följa illustrationsplanen.

IV V VIII IX Högsta antal våningar.

Bostäders högsta totalhöjd i meter

IV våning = 13,5 m  
 V våning = 16,5 m  
 VIII våning = 24,5 m  
 IX våning = 27,5 m

### Byggnadsteknik

b<sub>1</sub> Byggnaden ska utformas så att:  
 - ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent nivå.  
 - ljudnivå inomhus nattetid inte överstiger 45 dB(A) maximal nivå.  
 - ljudnivå utomhus (vid fasad) mot sovrumsdelen inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå.  
 - varje bostad har tillgång till en uteplats på ljuddämpad sida nära anslutning till bostaden.  
 b<sub>2</sub> Källargarage skall anläggas.

### Utseende

Byggnaden ska väl inpassas i den särskilt värdefulla kulturmiljö och uppfylla höga krav på estetisk och arkitektonisk utformning  
 Fasadmateriell skall vara tegel, puts, trä, glas.  
 Fasader får inte ha synliga elementskarvar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

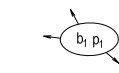
### ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNING



Illustrerad byggnad



Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.



LAGA KRAFT

Detaljplan för  
 kv BLÅSENHUS  
 delområde 6

Upprättad i oktober 2011  
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
 Planchef

Owe Gustafsson  
 Planingenjör

Beslutsdatum Instans  
 Samråd 2011-04-14 BN  
 Utställning 2011-09-22 BN  
 Antagande 2011-12-15 BN  
 Laga kraft 2012-05-22

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Illustrationsplan

diarienum: 2010/20025-1

0 10 20 30 40 50 100 m  
 SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)