

Uppsala Stadshus AB styrelseprotokoll nummer 4 tisdag 28 april 2026

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, 13.15–14.16

Paragrafer

1–9

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Stefan Hanna, ordförande

Therez Almerfors, justerare

Protokollförare

Peter Jernberg, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling §§ 3–9
Therez Almerfors
Tobias Smedberg §§ 4–9
Linda Eskilsson
Ehsan Nasari
Jonas Segersam
Hanna Victoria Mörck
Sofia Andersson §§ 1–3

Suppleanter

Sofia Andersson §§ 4–9

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd, närvarar på distans
Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör
Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör
Maria Ahrgren, avdelningschef, närvarar på distans
Lena Grapp, stadsjurist
Peter Dacke, kanslichef
Susanne Eriksson, politisk stabschef
Eva Söderberg, strateg, närvarar på distans
Barbro Rinander, ekonomistrateg
Therese Tasnadi, controller
Mattias Tegefjord, vd, Uppsalahem AB, § 3
Peter Jernberg, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-04-28

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB utser Therez Almerfors att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden tisdag 5 maj 2026.

§ 2

Fastställande av dagordning

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB fastställer utsänd dagordning.

§ 3

Vd-besök

Mattias Tegefjord, vd i Uppsalahem AB, informerar styrelsen om följande:

- effektiviseringen i Uppsalahem
- Uppsalahems utvecklingsarbete för ökad effektivitet
- senior- & specialbostäder
- samordning inom kommunen och med de kommunala bolagen
- Uppsalahems utmaningar.

Vd:n svarar även på frågor om nya LSS-boenden, sophantering och gemensamhetslokal i Bäcklösa, energigemenskaper samt vad som krävs för att bygga nya och större bostäder med lägre hyror.

§ 4

Godkännande av försäljning av Luthagen 53:2

USAB-2026-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna att Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB säljer fastigheten Luthagen 53:2 till JM AB.

Ärendet

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB har inkommit med en ansökan om att Uppsala stadshus AB godkänner en försäljning av fastigheten Luthagen 53:2 till JM AB.

Som ett led i genomförandet av fyrsparavtalet med staten och ombyggnationen av Uppsala centralstation föreligger ett behov av att Uppsala kommun förvärvar en fastighet i Boländerna som idag ägs av JM AB. I syfte att möjliggöra det förvärvet har stadsbyggnadsförvaltningen, tillsammans med Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB, erbjudit JM AB att förvärva Luthagen 53:2 som en ersättningsfastighet för utvecklingsändamål.

Byggnaden på fastigheten Luthagen 53:2 är idag tomställd och den har nått sin tekniska livslängd. Det föreligger inget behov av att förlägga en kommunal verksamhet på fastigheten och den finns inte med i kommunens lokalförsörjningsplanering framåt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 april 2026
- Bilaga 1, Ansökan från Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB för försäljning av Luthagen 53:2.
- Bilaga 2, Karta över Luthagen 53.2

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 5

Markförvärv av del av fastighet Ellsta 2:2 (Uppsala vatten och avfall AB)

USAB-2026-00025

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna Uppsala vatten och avfall AB:s markförvärv av del av fastighet Ellsta 2:2.

Ärendet

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB (bolaget) har inkommit med en begäran att Uppsala stadshus AB ska godkänna bolagets köp av del av fastigheten Ellsta 2:2. Enligt de bolagsgemensamma ägardirektiven ska köp av fast egendom från aktör utanför kommunkoncernen godkännas av moderbolaget.

Förvärvet gäller det område där Knutby reningsverk är beläget samt viss utökning av markytan. Reningsverket som uppfördes 1967 har uppnått sin tekniska livslängd och ett nytt reningsverk behöver byggas, vilket kräver en utökning av markytan.

Idag regleras marktillgången enligt servitutsavtal. Att förvärva marken är i enlighet med Uppsala vatten och avfall AB:s markstrategi som föreskriver att bolaget lämpligen ska äga marken för denna typ av anläggning. Förvärvet samt kostnader för lantmäteriförrättning och skatt beräknas uppgå till omkring 860 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 april 2026
- Bilaga, Värdering av del av fastighet Ellsta 2:2

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 6

Yttrande till kommunrevisionen avseende grundläggande granskning av Uppsala stadshus AB

USAB-2026-00026

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** avge yttrande till kommunrevisionen enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Kommunrevisionen har överlämnat en rapport efter genomförd grundläggande granskning av Uppsala stadshus AB. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025. Uppsala stadshus AB har mottagit ovan rubricerade granskning för yttrande senast 20 juni 2026.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om bolaget har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisionens samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att Uppsala stadshus AB har haft en *tillräcklig struktur* för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten för år 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2026
- Bilaga 1, Yttrande över kommunrevisionens grundläggande granskning av Uppsala stadshus AB
- Bilaga 2, Missiv - Grundläggande granskning Uppsala Stadshus AB
- Bilaga 3, Kommunrevisionens missiv och granskningsrapport från den grundläggande granskningen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 7

Yttrande till kommunrevisionen avseende granskning av intern kontroll

USAB-2026-00024

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** avge yttrande till kommunrevisionen enligt ärendet bilaga 1.

Ärendet

Kommunrevisionen har överlämnat en rapport efter genomförd granskning avseende kommunens rutiner och hantering av uppföljning av den interna kontrollen. Uppsala stadshus AB har mottagit ovan rubricerade granskning för yttrande senast 20 juni 2026.

Granskningen har avsett kommunstyrelsen, överförmyndarnämnden, räddningsnämnden, omsorgsnämnden, idrotts- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden, Uppsala stadshus AB, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, Uppsala konsert och kongress AB, Uppsala vatten och avfall AB samt Destination Uppsala AB.

Kommunrevisionen har efter genomförd granskning inte lämnat någon specifik rekommendation till Uppsala stadshus AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2026
- Bilaga 1, Yttrande över kommunrevisionens granskning av intern kontroll
- Bilaga 2, Missiv – Granskning av intern kontroll
- Bilaga 3, Granskning av intern kontroll – Rapport

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 8

Anmälningssärenden

USAB-2022-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckningen över anmälningssärenden till protokollet.

Ärendet

I ärendet anmäls följande handlingar.

- Styrelseprotokoll nr 1, 19 februari 2026, Uppsala parkering och mobilitet AB
- Styrelseprotokoll nr 2, 11 mars 2026, Uppsala Konsert och Kongress AB
- Styrelseprotokoll nr 4, 18 mars 2026, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
- Månadsuppföljning per mars 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 9

Informationsärenden

Månadsrapport per mars 2026

Kommunledningskontorets controller redovisar resultat och investeringar per mars 2026.

Rapporten finns även som ett anmälningsärende enligt § 8 ovan.

Process och tidplan för nya ägardirektiv för Uppsala destination och event AB, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB och Uppsala konsert och kongress AB

Avdelningschefen för kvalitet och planering informerar styrelsen om uppdraget och innehållet i ärendet att ta fram nya ägardirektiv för Uppsala destination och event AB, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB och Uppsala konsert och kongress AB.

Styrelsen får även information om processen hittills och processen framåt när det gäller de nya ägardirektiven.

Planen är att kommunfullmäktige beslutar i ärendet 25 maj 2026 och att de nya direktiven träder i kraft 1 september 2026.