

Datum
2019-04-04

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: Torsdag 11 april 2019, klockan 15.00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Ylva Stadell

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@upsala.se

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde 2019-04-04:

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Ingela Ekrelius (V),
Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Informationsärenden		
	<ul style="list-style-type: none">• Jordbruket i Uppsala• Kapaciteten i VA-nätet i Uppsala Föredragande: Göran Carlén, 15 min.• Magasin X, Kungsängen Föredragande: Andreas af Trolle, 5 min.• Kvarteret Magnolian, Sala Backe Föredragande: Joakim Käppe, 5 min.		
	Beslutsärenden		
1	Plan- och byggnadsnämndens arkitekturpris Föredragande: Claes Larsson, 5 min.	AU 4 april: Instifta Reviderad handling	PBN-2019-0027
2	Utse kontaktperson till Barnombudet i Uppsala län (BOiU) Handläggare: Peter Jernberg	AU 4 april: Utse Ylva Stadell (S)	PBN-2019-0024

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
3	Ekonomisk månadsuppföljning per februari 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 4 april: Godkänna	PBN-2019-0026
4	Planansökan för del av kvarteret Triangeln Handläggare: Torsten Livion	AU 4 april: Planbesked/uppdrag	PBN 2017-002353
5	Planansökan för Edshammar 9:1, Södra Vattholma Handläggare: Anneli Sundin	AU 4 april: Planbesked/uppdrag Reviderad handling	PBN 2019-000146
6	Planansökan för Gamla Uppsala 57:1 Handläggare: Anneli Sundin	AU 4 april: Planbesked/uppdrag Reviderad handling	PBN 2019-000082
7	Upphävande av tomtindelning Sunnersta 114:2 Handläggare: Jussi Haavisto	AU 4 april: Antagande	PBN 2018-000790
8	Upphävande av detaljplan Ärnevi, Funbo Handläggare: Marina Ziakouli	AU 4 april: Samråd och granskning	PBN 2017-003004
9	Grönviken 1:12 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 4 april: Positivt Reviderad handling	PBN 2019-000563
10	Järlåsa 1:13 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 4 april: Positivt	PBN 2018-003210
11	Danmarks-Edeby 10:2 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 4 april: Positivt	PBN 2019-000055
12	Fjärdingen 32:1 Bygglov för anläggande av parkeringsplatser och uppsättning av skylt Handläggare: Joakim Käppe	AU 4 april: Bygglov Reviderad handling	PBN 2018-002451
13	Kvarngärdet 20:2 Bygglov för fasadändring flerbostadshus, inglasning av balkong Handläggare: Carl Johan Lagne	AU 4 april: Utan eget yttrande Reviderad handling senare	PBN 2018-002836

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
14	Kåbo 44:14 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Handläggare: Carl Johan Lagne	AU 4 april: Avslag	PBN 2018-001951
15	Kvarnbo 2:28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 4 april: Bygglov	PBN 2019-000186
16	Ärna 5:6 Bygglov för upplag Handläggare: Elin Runesson	AU 4 april: Avslag	PBN 2019-000343
17	Ärna 5:6 Bygglov för nybyggnad av maskinhall och parkering Handläggare: Elin Runesson	AU 4 april: Avslag	PBN 2018-002960
18	Ärna 5:6 Anmälan för eventuellt olaga bygge, byggbodar Handläggare: Nina Frodemo	AU 4 april: Rättelseföreläggande med vite	PBN 2018-000826
19	Gamla Uppsala 21:11 Anmälan om ovårdad fastighet/tomt Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 4 april: Åtgärdsföreläggande med vite	BLO 2012-052313
20	Gamla Uppsala 55:1 Anmälan om ovårdad fastighet/tomt Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 4 april: Rivningsföreläggande med vite	PBN 2014-000523
21	Tuna Backar 14:16 Anmälan för olaga bygge avseende garage Handläggare: Fredrik Persson	AU 4 april: Byggsanktionsavgift	PBN 2018-002129
22	Gottsunda 33:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 4 april: Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-001676

23. Delegationsbeslut perioden 6 mars–3 april 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_04.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_04.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_04.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_04.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_04.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_04.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_04.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_04.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_04.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_04.pdf)
11. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_04.pdf)
12. Beslut tillsynsärenden
(-PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_04.pdf
-PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_04.pdf)
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_04.pdf)
14. Beslut om detaljplaneuppdrag
(PBN 27 Detaljplaneuppdrag delegationsbeslut_04.pdf)
15. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_04.pdf)
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_04.pdf)

24. Anmälningssärenden perioden 6 mars–3 april 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser
(1. Underrättelser_klm_april_2019.zip)

Överklaganden

2. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-07 om överklaganden av beslut om bygglov på fastigheten Svia 8:12. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-003074).
(2.Svia 8_12.pdf)
3. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-07 om överklaganden av beslut om bygglov på fastigheten Svia 8:12. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-003075).
(3.Svia 8_12.pdf)
4. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-07 om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Svia 8:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-003074).
(4.Svia 8_12.pdf)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-08 om överklagat beslut från 2017-06-01 om att vitesförelägga fastighetsägaren till fastigheten Luthagen 25:1. Mark- och miljödomstolen förpliktar ägaren att till staten betala 20 000 kronor (dnr BLO 2012-051779).
(5. Nacka TR P 3260-18 Dom 2019-03-08.pdf)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-08 om överklagat beslut från 2017-06-01 om att vitesförelägga fastighetsägaren till fastigheten Luthagen 25:1. Mark- och miljödomstolen förpliktar ägaren att till staten betala totalt 40 000 kronor i vite avseende mars 2018, april 2018, maj 2018 och juni 2018. (dnr BLO 2012-051779).
(6. Nacka TR P 4454-18 Dom 2019-03-08.pdf)
7. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-08 om överklagade beslut i Länsstyrelsen från 2018-10-01 resp. 2018-10-04 om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77. Mark- och miljödomstolen bestämmer byggsanktionsavgiften till 21 840 resp. 76 440 kronor. (dnr PBN 2018-000744).
(7. Nacka TR P 7182-18 Aktbil 25, DOM - Panghus AB PBN 2018-000744.pdf)
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-08 om överklagade beslut i Länsstyrelsen från 2018-10-01 resp. 2018-10-04 om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77. Mark- och miljödomstolen bestämmer byggsanktionsavgiften till 21 840 resp. 76 440 kronor. (dnr PBN 2018-001765).
(8. Nacka TR P 7182-18 Aktbil 25, DOM - Panghus AB PBN 2018-001765.pdf)
9. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B15-0144).
(9. B15-0144.pdf)
10. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-20 om överklagade beslut i Länsstyrelsen från 2018-09-10 om olaga byggnation på fastigheten Kåbo 5:9, nu fråga om talerätt. Mark- och miljödomstolen upphäver avvisningsbeslutet såvitt avser klaganden och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för fortsatt behandling samt avslår överklagandet i övrigt.
(dnr PBN 2017-000677).
(10. Nacka Kaabo 5.9 2017-000677.pdf)

11. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-03-20 om överklagade beslut i Länsstyrelsen från 2018-09-10 om olaga byggnation på fastigheten Kåbo 5:9, nu fråga om talerätt. Mark- och miljödomstolen upphäver avvisningsbeslutet såvitt avser klaganden och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för fortsatt behandling samt avslår överklagandet i övrigt. (dnr PBN 2017-002378).
(11. Nacka Kaabo 5.9 2017-002378.pdf)
12. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-20 om överklaganden av beslut om positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Danmarks-Bärby 8:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-002746).
(12. DANMARKS-BARBY 8_1.pdf)
13. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1121).
(13. B18-1121.pdf)
14. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-20 om överklagande av beslut om avslag av ansökan om lov för tillbyggnad och fasadändring av kontorshus på fastigheten Kvarngärdet 28:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-000993).
(14. Kvarngardet 28_3.pdf)
15. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-26 om överklagande av beslut om att avsluta ärende avseende OVK upprättat 2018-02-20 utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-000476).
(15. PBN 2018-000476.pdf)
16. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-26 om överklaganden av beslut om negativt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av ett enbostadshus på fastigheten Frötuna 1:18. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-002892).
(16. Frotuna 1_18 2019-03-26.pdf)
17. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-28 om överklagande av beslut om att avsluta ärende utan ytterligare åtgärd och avsluta det. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2018-001875).
(17. PBN 2018-001875.pdf)
18. Beslut från länsstyrelsen 2019-03-26 om överklagande av beslut om nekat bygglov för plank på fastigheten Balinge-Nyvala 4:39. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2014-002684).
(18. Balinge-Nyvala 4.39.pdf)
19. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B17-1692).
(19. B17-1692.pdf)
20. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-01 om överklaganden av beslut om avslag på bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Sunnersta 195:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2014-002481).
(20. SUNNERSTA 195_1.pdf)
21. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-04-01 om överklagat beslut i länsstyrelsen från 2018-12-27 om överklagat beslut om avslag på bygglov för fasadändring i form av installation av solceller på taket på fastigheten Uppsala Balinge-Ekeby 2:296. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr PBN 2018-002219).
(21. BALINGE-EKEBY 2_296.pdf)
22. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-03 om överklagande av beslut om tidsbegränsat lov för bodetablering (visningsbod) t.o.m. 2020-01-01. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2019-000060).
(22. Faalhammen 1_32.pdf)

Protokoll

23. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-03-21 om rättelse på fastigheten Tuna Backar 3:31 i Uppsala kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står fast.
(dnr PBN 2018-002010).
(23. Svea HR P 1887-19 Slutligt beslut 2019-03-22.pdf)
24. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2019-03-26 om bygglov för nybyggnad m.m. på fastigheten Fålhagen 5:4; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står fast.
(dnr PBN 2018-002010).
(24. FAALHAGEN 5_4.pdf)

Laga kraft

25. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 22 november 2018 att anta förslag till detaljplan för del av Starbo (diarienummer 2016-002967)
(25. Laga kraft Detaljplan för del av Starbo.pdf)
26. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 28 juni 2018 att anta förslag till detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg (diarienummer 2014-000019)
(26. Laga kraft Detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg.pdf)