

Handläggare:
Malin Danielsson
018-727 47 59
malin.danielsson2@uppsala.se

Datum:
2015-06-12

Diarienummer:
PLA 2012-20250

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Planprogram för Ulleråker, Uppsala kommun

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2 juni 2015 att sända förslag till Planprogram för Ulleråker för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns programförslaget tillgängligt på kommuninformation, stadsbiblioteket och Gottsundabiblioteket. Programförslaget finns även på kommunens webbplats, www.uppsala.se/ulleraker

Ulleråker är ett av Uppsalas framtida utvecklingsområden inom Södra staden. Programområdet ligger ca 2,5 km söder om Uppsalas stadskärna och avgränsas av Kungsängsleden i norr, Fyrisån i öster, Ultunafältet i söder och Dag Hammarskjölds väg i väster. Planprogrammet visar kommunens viljeinriktning och mål för området och föreslår en stadsutveckling som innebär att Ulleråker på sikt kan inrymma omkring 8 000 nya bostäder med tillhörande kommersiell och offentlig service. Stora krav kommer att ställas på genomförandet med hänsyn till det känsliga läget på åsen ovanpå Uppsalas dricksvattentäkt. Bebyggelsen koncentreras kring ett centralt kollektivtrafikstråk som utgör stadsdelens pulsåder med mötesplatser av olika karaktär. Programförslagets konsekvenser belyses i en hållbarhetsbedömning, som är en bilaga till programhandlingen. Hållbarhetsbedömningen är en del av miljöbedömningsprocessen enligt miljöbalken.

Planprogrammet är det första steget i en detaljplaneprocess, se information på nästa sida. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under programsamrådet, eller under den följande detaljplaneprocessen, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta en detaljplan.

**Yttranden skall vara inlämnade senast den 4 september 2015 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Upplysningar om projektet kan till och med den 10 juli lämnas av:
biträdande projektchef Malin Danielsson, 018-727 47 59, malin.danielsson2@uppsala.se och
projektchef Jenny Gibson, 018-727 47 09, jenny.gibson@uppsala.se

och från den 3 augusti av:
projektchef Jenny Gibson och
biträdande projektchef Karl Ingelstam, 018-727 44 60, karl.ingelstam@uppsala.se

Från mitten av augusti håller kommunen en serie dialogmöten om planeringen inom Södra staden och Ulleråker.

**Mer information om tid och plats kommer inom kort på www.uppsala.se/ulleraker
Mötestiderna kommer också att annonseras i UNT och Uppsalatidningen i augusti.**

Välkomna!

Vad är ett planprogram?

I planprogrammet anger kommunen sin viljeinriktning genom att formulera utgångspunkter och mål som blir vägledande för den fortsatta planeringen.

Programsamråd – en möjlighet att lämna synpunkter på förslaget

För att inhämta information och synpunkter hålls samråd kring planprogrammet. Kommunen anordnar tillfällen att informera om och skapa dialog kring förslaget. Efter samrådstidens slut sammanställs inkomna skriftliga synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet revideras. Samrådsredogörelsen och planprogrammet ska sedan godkännas av plan- och byggnadsnämnden. Planprogrammet är inte juridiskt bindande.

Fortsatt arbete – detaljplanering

En detaljplan är mer detaljerad än ett program och reglerar hur marken får användas, till exempel till bostäder, skola eller park. Ett förslag till detaljplan samråds på liknande sätt som planprogrammet och ger ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på det som planeras.

