

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut 690506 § 27.

M. Lagerros
(St Björkén)
Kommunalkamrer

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB. STORGATAN 2BA 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 01B/1001 20
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 30 JUN 1969

Planeringssektionen

III G2-16-69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fastigheten FINNSTA 5:61 m fl i

Vänge socken, Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

152-04

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 AUG 1969

Dnr: *CEM 442 69*

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut 690506 § 27.

St Björnsön/
Kommunkamrer

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Uppsala i oktober 1968

Reviderade den 14 april 1969

Carl Erik Nohldén
Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB, Uppsala

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län

beslut 4.11.1969

I tjänsten

Kerstin Johanson
Kerstin Johanson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut 690506 § 27.

W. Larsson
St Björken
Kommunalkamrer

NOHLDÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 018/10 01 20

LANDSKANSLIET
UPPSALA

03. 12. 69

Ink. 30 JUN 1969

Hill Dnr. 470/1969

Planeringssektionen

III G2-16-69

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten FINNSTA 5:61 m fl i Vänge socken, Norra Hagunda kommun, Uppsala län. 152-04

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 AUG 1969

Dnr. C 443/69

Befintliga förhållanden.

Kl. den 6/12-52 /lv
Den 8 augusti 1957 fastställde länsstyrelsen i Uppsala län en byggnadsplan för Brunna samhälle. Planen avsåg att reglera befintlig bebyggelse vid Brunna järnvägsstation samt upptog mark för ny bostadsbebyggelse i större omfattning förlagd till området öster om Vangsbyån och norr om länsvägen 72 Uppsala - Sala.

Den ännu obebyggda marken mellan Vangsbyån och järnvägen har avsatts för ett område med friliggande bostadshus, för lantbruksändamål och för utvidgning av järnvägsstationsområdet samt utmed Vangsbyån till park. Den nordöstra delen närmast skärningen mellan å och järnväg ligger utanför gällande byggnadsplan. Detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen omfattar all obebyggd mark mellan ån och järnvägen. Marken är öppen och odlad med höjderna 26 - 29 meter över havet. Undergrunden består till största delen av lera och är delvis uppblandad med pinnmo.

Tre vägar från den allmänna vägen Brunna - Jumkil leder förbi befintlig bostadsbebyggelse till planområdet. Ca 4,5 hektar av detta ägs av Karl Johanssons Byggnads AB, Uppsala och 1,5 hektar utmed Vangsbyån och i den östra delen ägs av lantbrukare Erik Johansson, Vangsby.

Planförslaget.

Tidigare grundkarta har av Fotogrammetribyrån AB, Uppsala utvidgats över området varvid ett nytt polygonnät anslutits till befintligt fristående nät. Höjdkurvorna har erhållits genom rutavvägning. Fastighetsredovisningen är utförd den 1 oktober 1968. Vid fastighetsutredningen har framkommit att en fastighet saknar registerbeteckning. Läns lantmäterikontor utreder denna fråga.

St Byskän
Kommunkamrar

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 AUG 1969

D: nr 4412-69

Berörd fastighet hör till Vangsby gård.

Grundundersökning jämte översiktlig redovisning av vatten- och avloppsledningsdragning har utförts av Kommunaltekniska Ingenjörbyrån AB, Uppsala.

Tre områden avsedda för sammanbyggda källarfria unbostadshus föreslås närmast järnvägsområdet och i planområdets östligaste del. Husen bör förläggas med trädgårdar mot söder/väster i vindskyddat läge. Innanför dessa hus finns tre områden för friliggande hus med möjlighet till källare. Tomtplatser med minsta bredd 13 meter redovisas för 23 sammanbyggda hus och med bredden 25 meter för 12 friliggande hus.

Övrig mark utläggs till park i anslutning till park utmed Vangsbyån i gällande byggnadsplan. Ett ca 20 meter brett grönområde mot järnvägen föreslås planterat med skyddande träd. Lämpligt stängsel uppsätts i gränsen mot järnvägsområdet genom exploatörernas försorg och på dessas bekostnad.

En ca 300 meter lång angöringsgata - säckgata med områdesbredden 9 meter försörjer de föreslagna tomtplatserna utom tre förlagda i anslutning till befintlig bebyggelse.

En enkelriktning av trafiken på två av de tre tillfartsvägarna föreslås. En körbar väg från planområdet över Vangsbyån till anslutning med Arkitektvägen kan utföras i framtiden men torde icke erfordras för den aktuella bebyggelsen. Lämpligare sträckning för en matarled mot väster med ev korsning med järnvägen torde vara en förlängning av Vangsbyvägen öster om ån.

Samordning av kör- och gångtrafik inom samhället utan att riksväg 72 behöver utnyttjas prövas i en samtidigt pågående planläggning.

Den samlade parkmarken mot ån kan inrymma lugna rum och ett lekfält avskiljda med trädplantering. Vangsbyåns delvis branta stränder bör släntas eller delvis inhägnas. Över ån ordnas gångbro.

Samråd, genomförande.

Under planarbetet har samråd skett med bl a länsarkitekten och Statens Järnvägar. Förhandlingar har upptagits mellan markägarna om genomförande av planen med marken i en ägares hand.

All väg- och parkmark avses upplåten i enlighet med 113 § byggnadslagen.

Uppsala i oktober 1968.

Carl-Eric Nohldén

Kjell Norberg

arkitekter SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län beslut 4.11.1969. 2.
I tjänsten

Carl-Eric Nohldén

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut 690506 § 27.

[Signature]
St Björken
Kommunalkamrer

15
NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 30 JUN 1969

Planeringssektionen

III G2-16-69

Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten FINNSTA 5:61 m fl i Vänge socken, Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

152-04

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 26 AUG 1969

D.nr *CELI 442-69*

I anslutning till handläggning av utställt förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Finnsta 5:61 m fl har planområdet begränsats att omfatta enbart mark i Karl Johansson Byggnads AB ägo jämte viss mark som utgör park i gällande plan.

I planbestämmelserna föreslås att punkten § 6 mom. 2 utgår. Områdets bebyggelse med enplanshus med inredd vind och utan inredd vind regleras i särskilt exploateringsavtal.

Uppsala den 14 april 1969

[Signature]

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län

beslut 4.11.1969

I tjänsten

[Signature]
Kerstin Johanson