

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-09-01

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 7 tisdag 1 september 2026

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, 15.15–15.40

Paragrafer

1–9

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Stefan Hanna, ordförande

Sofia Andersson, justerare

Protokollförare

Peter Jernberg, sekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-09-01

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling
Tobias Smedberg
Linda Eskilsson
Eva Christiernin
Sofia Andersson, närvarar på distans

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd
Eva Hermansson Flodin, vice vd
Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör
Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör
Peter Dacke, kanslichef
Therese Tasnadi, controller
Peter Jernberg, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-09-01

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB utser Sofia Andersson att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden måndag 7 september 2026.

§ 2

Fastställande av dagordning

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB fastställer utsänd dagordning.

Under sammanträdet ändras dagordningen på så att ärende 5,
Igångsättningstillstånd för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB avseende Nya Bälingskolan och idrottshall, handläggs före ärende 4,
Igångsättningstillstånd för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB avseende hyresgästanpassning och renovering av Fyrisskolan.

§ 3

Igångsättningstillstånd för Uppsala vatten och avfall AB avseende utökning av Kungsängsdammen

USAB-2026-00038

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala vatten och avfall AB igångsättningstillstånd avseende utbyggnad av Kungsängsdammen.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala vatten och avfall AB har efter beslut på styrelsemöte den 11 juni 2026 inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för utbyggnad av Kungsängsdammen.

Projektet Kungsängsdammen 2 är en utökning av den befintliga Kungsängsdammen. Investeringen är en del av den dagvattenplan som bolaget tog fram under 2019 på uppdrag av kommunen och inkluderades i beslutet om handlingsplanen för vattenprogram under 2024 (KSN-2023-01966). Den nya dammen dimensioneras för att omhänderta ett område om 450 hektar och planeras avskilja cirka 210 kg fosfor på ett år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2026
- Bilaga 1, Illustration av föreslagen dammanläggning

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 4

Igångsättningstillstånd för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB avseende Nya Bälingskolan, fritidsklubb och idrottshall

USAB-2026-00037

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB igångsättningstillstånd avseende nyproduktion av Nya Bälings skola, fritidsklubb och idrottshall, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner hyres- och genomförandeavtalet.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB har efter beslut på styrelsemöte den 23 juni 2026 inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för nyproduktion av Nya Bälings skola och idrottshall.

Projektet omfattar uppförande av en grundskola för 630 elever, fritidsklubb med 90 platser och en fullstor idrottshall. Projektkostnaden är bedömd till 372,5 miljoner kronor, vilket inryms i investeringsplanen i Mål och budget 2026–2028. Årshyran indikeras till 20,2 miljoner kronor fördelat på utbildningsnämnden och kulturnämnden samt 5,7 miljoner kronor för idrotts- och fritidsnämnden. Planerat färdigställande är sommaren 2029.

Under handläggningen av ärendet kommer styrelsen gemensamt fram till att göra en redaktionell ändring så att ärendets rubrik och beslut speglar ärendet som handläggs av kommunstyrelsen i morgon.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026
- Bilaga 1, Nya Bälings skola och idrottshall

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-09-01

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag, med redaktionell justering enligt diskussionen på sammanträdet, och finner att styrelsen beslutar så.

§ 5

Igångsättningstillstånd för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB avseende hyresgäst Anpassning och renovering av Fyrisskolan

USAB-2026-00036

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB igångsättningstillstånd avseende hyresgäst Anpassning och renovering av Fyrisskolan, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner hyres- och genomförandeavtalet.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för hyresgäst Anpassning och renovering av del av Fyrisskolan, Luthagen 50:1.

Projektet omfattar hyresgäst Anpassning och renovering av Fyrisskolan för restaurang- och livsmedelsprogrammet och anpassad gymnasieskola Fyris. Projektkostnaden är bedömd till 147 miljoner kronor, vilket inryms i den totala investeringsramen i Mål och budget 2026–2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 19 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 6

Igångsättningstillstånd för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB avseende förlängning av teknisk livslängd för Fyrishov

USAB-2026-00035

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala kommun arenor och fastigheter AB igångsättningstillstånd avseende förlängning av den tekniska livslängden av Fyrishovs bad.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala kommun arenor och fastigheter AB har efter beslut på styrelsemöte den 17 juni 2026 inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för förlängning av den tekniska livslängden av Fyrishovs bad.

Projektet omfattar en förlängning av den tekniska livslängden av Fyrishovs simhall, äventyrsbad och utebad. Projektkostnaden är bedömd till 189 miljoner kronor i 2026 års prisnivå, vilket inryms i investeringsplanen i Mål och budget 2026–2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 7

Anmälningssärenden september 2026

USAB-2022-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckningen över anmälningssärenden till protokollet.

Ärendet

I ärendet anmäls följande handlingar:

- Uppföljande information avseende UNT:s artikelserie om fyrfackskärl daterad 21 augusti 2026
- Uppsala stadsteater AB:s styrelseprotokoll nr 4, 1 juni 2026
- Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB Styrelseprotokoll nr 7, extra sammanträde, 23 juni 2026
- Uppsala vatten och avfall AB:s styrelseprotokoll, 11 juni 2026
- Uppsala konsert och kongress AB:s styrelseprotokoll nr 4, 10 juni 2026
- Uppsala bostadsförmedlings styrelseprotokoll nr 4, 28 maj 2026
- Uppsala parkering och mobilitet AB:s styrelseprotokoll nr 5, 11 juni 2026
- Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nr 4, 8 juni 2026
- Uppsalahems yttrande över granskningen av kommunens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
- Uppsala arenor och fastigheter AB:s yttrande över kommunrevisionens *Granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.*

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

§ 8

Informationsärenden

Fusion av Uppsala stadshus holding AB

Vice vd informerar styrelsen om att Bolagsverket har gett godkänt fusionen av Uppsala stadshus holding AB enligt planen som styrelsen beslutade om 19 maj 2026 § 5. Bolaget och dess tillgångar är nu fusionerade med Uppsala stadshus AB.

Ekonomisk månadsrapport per juli 2026

Förvaltningens controller föredrar det ekonomiska resultatet per juli 2026. Resultatet per juli uppgår 227 miljoner kronor, vilket överstiger prognosen med 45 miljoner kronor.

Styrelsen har även tagit del av rapporten skriftligen inför sammanträdet.

§ 9

Workshop – styrelsearbetet i Uppsala stadshus AB under mandatperiod

Den planerade workshopen skjuts till nästa sammanträde på grund av att flera ledamöter inte kunde delta på sammanträdet i dag.

Ordförande Stefan Hanna poängterar vikten av att den avgående styrelsen gör en seriös utvärdering av styrelsearbetet under mandatperioden. Detta för att hitta förbättringsmöjligheter för tillträdande styrelse.

Ordföranden uppmanar samtliga att veckan före nästa sammanträde skicka in inspel utifrån de underlag som ledamöter och suppleanter har fått eller kommer att få. Ordföranden kommer att sammanställa inspelen och delge styrelsen sammanställningen innan nästa sammanträde.

Frågeställningarna för workshopen är:

- Vad kan vi behålla och bygga vidare på?
- Vad kan vi utveckla framåt?