

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns

Byggnader

- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Ledningar

- Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i september 1999

Ull Britt Asplund

Ull Britt Asplund

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Träd

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman
Carin Tideman

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
- FORNPARK Park med fornlämningar. Förbjudet att gräva eller täcka över marken.
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- BK Bostäder, Kontor. Barnstuga får finnas i bottenvåningen
- BKH Bostäder, Kontor, Handel. Barnstuga får finnas i bottenvåningen
- E Transformatorstation
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

vall Bullervall

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark
- e₁ 00 Största byggnadsarea i kvm ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/bullervall
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplatser får inte finnas
- Ut fart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v₁ Största husbredd är 15,5 meter

UTSEENDE

- f₁ Byggnaderna skall utformas med putsfasader

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Fasaden på bostadshus skall dämpa minst 35 dB(A)

VARSAMHET (Befintlig byggnad)

- k₁ Byggnadens proportioner och symmetri skall bevaras. Fasaden skall vara putsad med markerade pilastrar, takfotslist till fönster och där omfattningar har en avvikande kulör. Fasadlivet skall ges en tidtypisk kulör. Balkonger får byggas om de utformas som den befintliga balkongen, centralt placerad på den västra fasaden.

STÖRNINGSKYDD

- vall Bullervall får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Hela planområdet är rikt på fornlämningar, varför övrig tagstiftning som rör fornlämningar skall besiktas.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Detaljplan för

SÖDRA RICKOMBERGA

Uppsala kommun

Upprättad i februari 2000, reviderad i maj 2000 angående u-område

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Anneli Sundin
Anneli Sundin
planarkitekt

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN FÖR SAMRÅD 1999-07-08
GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN FÖR UTSTÄLLNING 1999-12-14
GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN FÖR ANTAGANDE 2000-05-18
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2000-11-27,28
LAGA KRAFT 2000-12-23

Akt 0380-P2001/4

