

**DETALJPLAN FÖR  
SÖDRA RICKOMBERGA  
UPPSALA KOMMUN****Dp 91H****PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planförslaget med beteckningen Dp 91H omfattar följande handlingar: Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning, fastighetsförteckning samt genomförandebeskrivning.

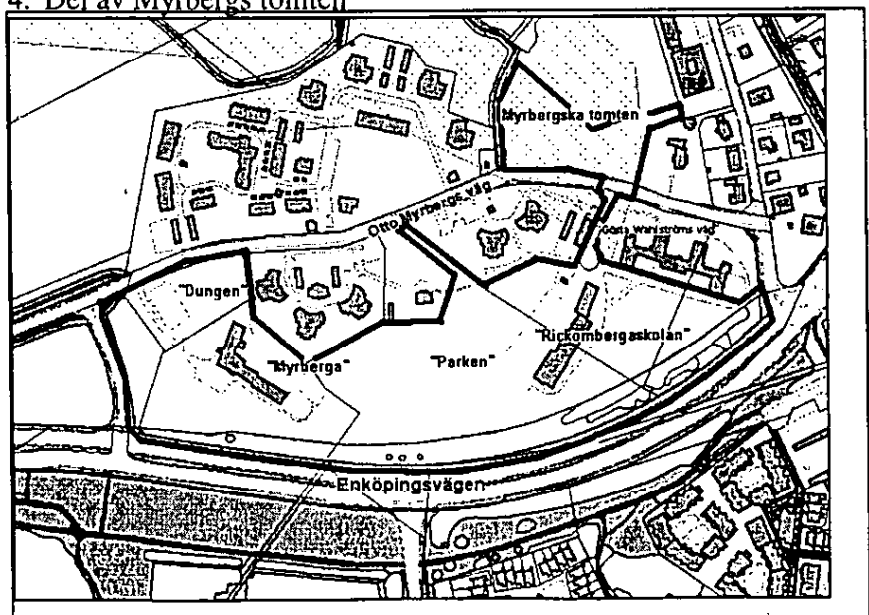
**PLANENS SYFTE  
OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att ersätta Rickombergaskolan och elevhemmet Myrberga med bostäder i 4-5 våningar samt att planlägga naturmarken mellan bostadsområdena som natur och fornpark. Den södra delen av Myrbergska tomten som gränsar mot Otto Myrbergs väg planläggs även den som natur och fornpark.

**PLANDATA****LÄGESBESTÄMNING**

Området ligger i Luthagens kommun del huvudsakligen mellan Luthagsleden och Otto Myrbergs väg. Planområdet kan delas in i fyra delar som härnäst benämns:

1. Myrberga
2. Parken
3. Rickombergaskolan
4. Del av Myrbergs tomten



## AREAL

Planområdet har en yta av cirka 7 hektar

## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken söder om Otto Myrbergs väg ägs av JM AB. Myrbergiska tomten norr om Otto Myrbergs väg ägs av Uppsala kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

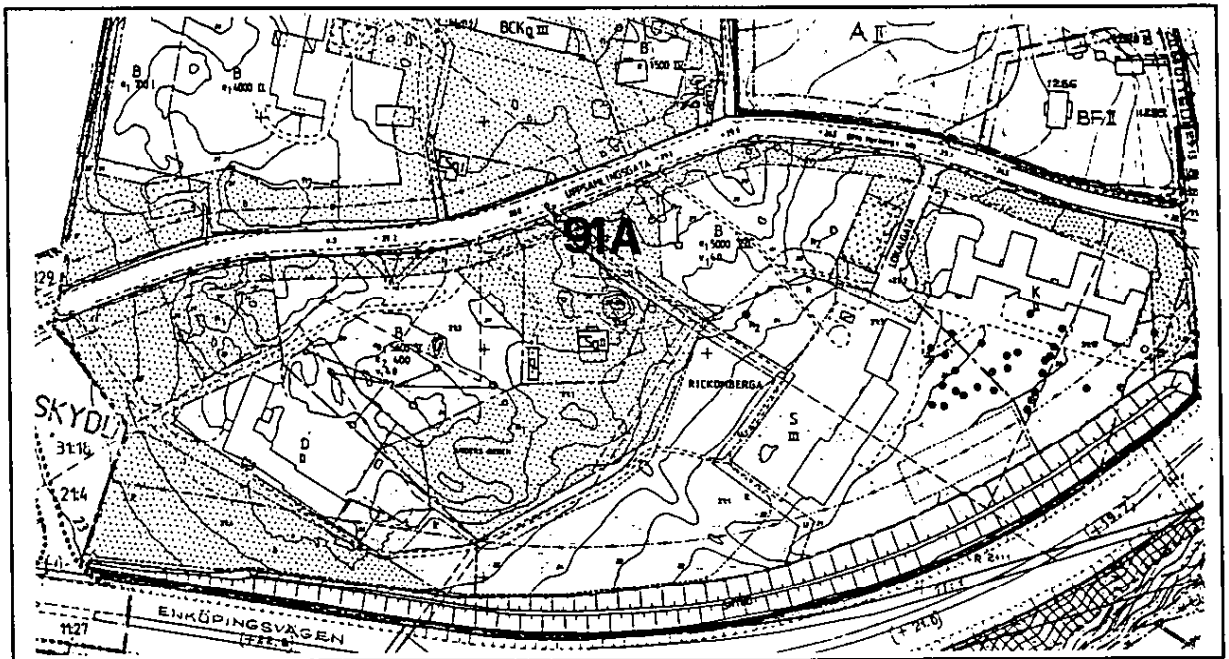
### ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH PROGRAM

Den kommunomfattande översiktsplanen - ÖP90 anger endast pågående markanvändning, dvs. skola och vård. Ändrad markanvändning prövades och befanns vara lämplig i ett program för detaljplan 1997.

### DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH FÖRORDNANDEN

Gällande detaljplan Dp 91 A upprättades 1989. Planområdet omfattar även bostadsområdena på båda sidor av Otto Myrbergs väg. Planen föreskriver skola i högst tre våningar samt vårdbyggnad i två våningar som användning på den aktuella marken.

Den del av planen som ligger på "Myrbergiska tomten" ger rätt till en byggnad för allmänt ändamål i högst två våningar.



### PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Planområdet var föremål för programsamråd december 1997 - januari 1998. Efter detta beslutade byggnadsnämnden om planuppdrag för området.

### KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunen planerar att bygga ett äldreboende med 48 lägenheter på den norra sidan av Myrbergiska tomten.

**FÖRUTSÄTTNINGA  
ROCH  
FÖRÄNDRINGAR**

**MARK OCH VEGETATION**

Myrberga ligger i slutningen på en torrbacke med f.d. åkermark närmast Enköpingsvägen. Längst i öster finns en dunge med äldre lövträd. Parken domineras av en gles dunge av äldre lövträd på en sydsluttning. Berghällar förekommer här och var.

Rickombergaskolan har en stor asfaltplan längst i norr. Söder om skolbyggnaden finns en fin fruktträdgård och en mindre grusplan för bollspel. Myrbergska tomten är en igenvuxen trädgård men både höga gamla träd och en tät undervegetation.

Planförslaget syftar till att dungen vid Myrberga planläggs som natur Del av Myrbergska tomten och naturmarken centralt i området skyddas huvudsakligen som fornpark.

**GEOTEKNIK**

Geotekniska undersökningar har inte genomförts.

**FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN**

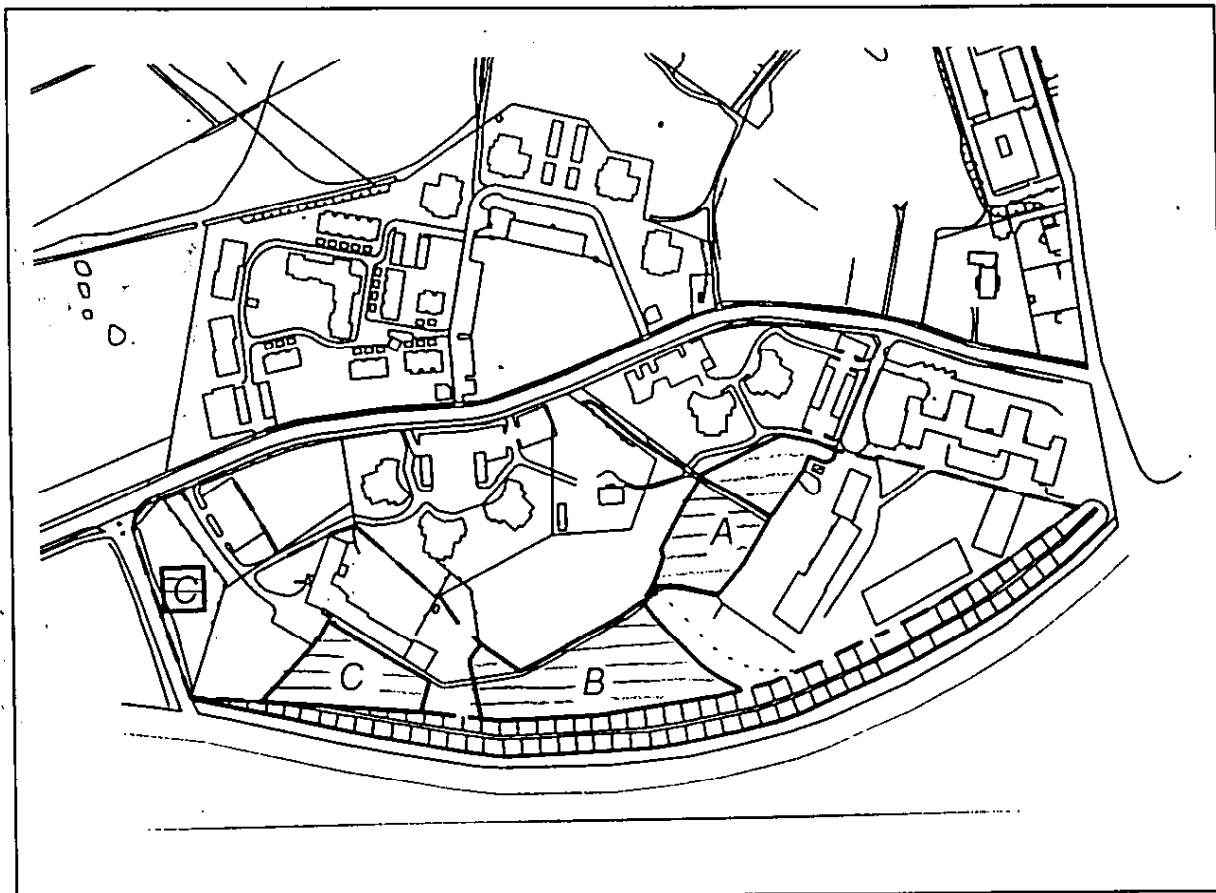
Området innehåller många fornlämningar. Riksantikvarieämbetet genomförde en arkeologisk förundersökning hösten 1998 (Upplandsmuseet 1999:01/Raä 499) och fann fornlämningstäta delområden, se kartan på nästa sida. Byggnader men även små ingrepp, t.ex. en ny lyktstolpe eller fundament för lekredskap medför krav på att en arkeologisk utgrävning ske på hela delområdet. Område A och B får bestämmelsen fornpark medan planförslaget förutsätter att område C slutundersöks och tas bort. Fornpark innebär att det är allmän plats men att man varken får gräva i eller täcka över marken. Utöver planbestämmelserna gäller även kulturminneslagens bestämmelser i detta område.

Citat ur rapportens sammanfattning:

"Boplatslämningar uppträdde inom nordvästra och sydvästra delen av området, medan inga lämningar kunde konstateras i delen öster om Rickombergaskolan. Boplatslämningarna har avgränsats till fyra koncentrationer av olika karaktär och datering. Gjorda dateringar visar på romersk järnålder och vendel-vikingatid."

"De kända boplatslämningarna vid Rickomberga ligger som en krets kring den historiska bytomtens södra hälft. Denna bild är naturligtvis betingad av undersökningsområdenas placering och form och sannolikt omfattas även betydande delar av bytomten. Utifrån gjorda <sup>14</sup>C dateringar omspannar bosättningen vid Rickomberga för närvarande nästan hela järnåldern- från slutet av romersk järnålder till vikingatid. En tyngdpunkt för denna plats som för många andra tycks vara andra hälften av äldre järnålder (0-400 e.Kr.) men här finns också ett flertal dateringar från yngre järnålder (550-1050 e.Kr.), vilket gör Rickomberga till en av de relativt få platserna med kontinuitet mellan äldre och yngre järnålder."

"På grundval av förundersökningsresultatet, föreslår Upplandsmuseet att en arkeologisk slutundersökning görs av fornlämningarna i undersökningsområdet innan planerad byggnation sker. Fornlämningarna har i förslaget avgränsats till fyra olika ytor. Dessa kan undersökas tillsammans eller var för sig."



Förslag på avgränsning av förundersökt fornlämningsområde. Skala 1:4 000

"A - omfattar en yta av 3 7090 kvm. Totalt påträffades här närmare 50 anläggningar. Dateringar och fynd antyder framförallt romersk järnålder (0-400 e.Kr.) men på detta stadium kan äldre eller yngre perioder inte uteslutas.

B - omfattar en yta av 4 800 kvm och här påträffades ett 40-tal anläggningar. En <sup>14</sup>C analys har gett en datering av Vendel-vikingatid (550-1050 e.Kr.).

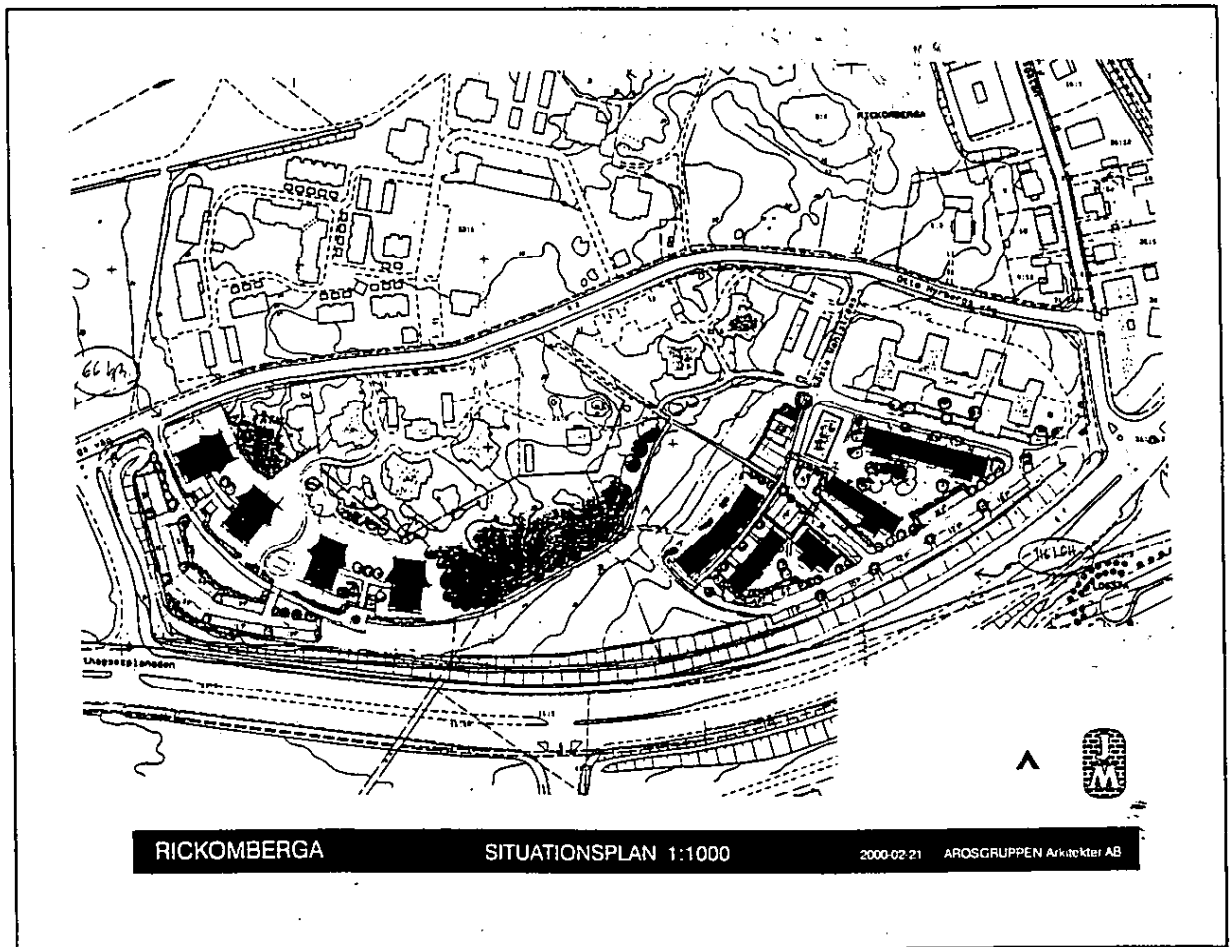
C - omfattar två ytor, en östlig och en västlig. Den östra omfattar 2 300 kvm, den västra 500 kvm. Här påträffades 44 anläggningar, framförallt i den östra delen. En <sup>14</sup>C analys har gett en datering till romersk järnålder (0-400 e.Kr.)."

## BEBYGGELSE OCH STADSBILD

Området ligger längs med en av Uppsala huvudinfarter och byggnaderna skall därför utformas med hänsyn till detta. Husen föreslås variera mellan 4 och 5 våningar och utformas så att de betonar infarten till Uppsala. De placeras även med hänsyn till befintliga bostäder och landskapsbild.

Rickomberga har använts av landstinget under 1900-talet och ett flertal byggnader inom området är från början av seklet. En stor utbyggnad skedde i början av 1990-talet där många äldre byggnader och huvuddelen av de stora lövträden inom området sparades. De nya punkthusen placerades på höjden i området och många av lägenheterna har en vidsträckt utsikt mot såväl Stadsskogen som domkyrkan.

Södra Rickomberga domineras av Rickombergaskolan och Myrberga samt stora öppna ytor mellan husen.



### Myrberga:

Myrberga är ett elevhem som är byggt utifrån elevernas speciella behov. Detta gör att huset är relativt svårt att bygga om till "vanliga" bostäder. Huset, från 1960-talet, är byggt i en slänt med en våning norrut och en våning + souterrängvåning mot söder. Det bedöms inte ha några specifika arkitektoniska värden men är en trevlig avslutning på staden mot Bärbyleden.

Bakom Myrberga ligger tre punkthus på en höjd. De är byggda i början på 90-talet och samtliga lägenheter har utsikt, de översta har t.o.m. en mycket vidsträckt utsikt.

Planen medger att det befintliga huset rivs för att ge plats åt fyra nya punkthus. De tillkommande husen har placerats bl.a. med tanke på de befintliga husens utsikt, bl.a. är de förhållandevis långsmala. De två husen längst i väster får vara högst 4 våningar + takvåning de två längst i öster får vara högst 3 våningar höga + takvåning+ souterrängvåning. Husen rymmer cirka 80 lägenheter.

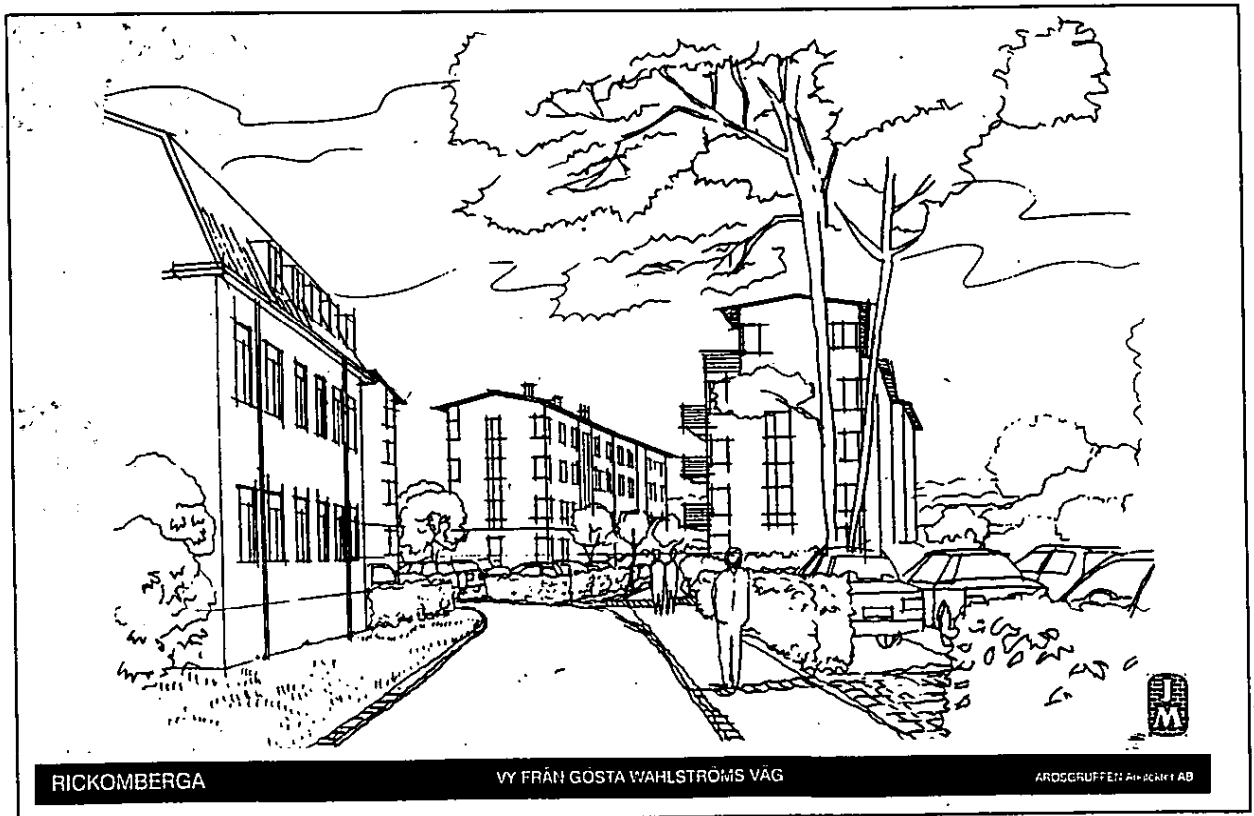


RICKOMBERGA

FOTOMONTAGE FRÅN ENKÖPINGSVÄGEN AROSGRUPPEN Arkitekter AB

### **Rickombergaskolan:**

Rickombergaskolan består av tre sammanbyggda huskroppar. Den äldsta byggnaden, som skall bevaras, uppfördes sannolikt någon gång under 1930-talets förra hälft men har givits en arkitektonisk utformning med drag från 1920-talet klassicismen. En ny skollänga har byggts mot byggnadens södra gavel, sannolikt på 1960-70-talet. Samtidigt totalrenoverades byggnaden och erhöi bl. a. en ny fasadputs, delvis nya dörrblad och nya skorstenar. Den nya skollängan ansluter i sin utformning dåligt till den äldre byggnaden. Även om renoveringen av byggnaden i vissa delar utfördes med material och metoder som bryter mot byggnadens ursprungliga utformning har den exteriört bevarat mycket av karaktär. Byggnadens har idag vissa arkitekturhistoriska och kulturhistoriska värden. Den friläggning av byggnaden som planen föreslår kommer att förbättra dessa värden. Huset kan byggas om invändigt och rymma cirka 6 lägenheter. Planförslaget innehåller en del varsamhetsbestämmelser för att bevara byggnadens karaktär.



De övriga husen är byggda på 1960-talet och består av en skolbyggnad i två våningar samt en gymnastiksal med en anslående vägg av armerat glas. Ingen av byggnaderna bedöms ha ett sådant värde att de måste bevaras.

Planförslaget medger att området förtätas med hus som är högst 5 våningar för bostäder med inslag av kontor och möjlighet till handel i bottenvåningen. Husen rymmer cirka 120 lägenheter.

Planen är flexibel vilket innebär att husen kan placeras relativt fritt inom det område som får bebyggas. Illustrationen visar markägarens avsikter men detta kan ändras inom ramen för de möjligheter planen ger. Husen får dock inte göras bredare än punkthusen i Myrberga.

## FRIYTOR

### Lek och rekreation

Det finns gott om plats för bostadsnära gårdar inom kvartersmark. Vid Rickombergaskolan finns vackra fruktträd på kvartersmark. Planen innehåller inga skyddsbestämmelser för träden men de är värdefulla för området och bör därför sparas i största möjliga mån då hus och vägar byggs.

### Park och Naturmiljö

Luthagen är ett parkbristområde men i Rickomberga finns närhet till Stabby backar och en tunnel under Bärbyleden leder till Svinskinns-skogen med stora strövmöjligheter. Otto Myrbergs väg leder till Berthåga kyrkogård som till stora delar kan liknas vid en park med stora upplevelsevärden.

På södra sidan av Luthagsleden finns ett område med kommunala odlingslotter. I öster går den gamla banvallen för Enköpingsjärnvägen och den leder ut till Ekebydalen och Hågadalen-Nåsten.

Mellan Myrberga och Rickombergaskolan ligger ett stort ängsliknande område med berg i dagen. Det innehåller stora mängder fornlämningar och föreslås bli fornpark. Det medför att det är förbjudet att gräva eller täcka över marken där. Inte ens en grop för fundament till lyktstolpar eller en breddning av befintliga gångväg är möjlig eftersom länsstyrelsens tolkning av kulturminneslagen är sådan att då måste hela fornlämningsområdet slutundersökas. Områdena är redan idag av stor betydelse för de boende i området eftersom de innehåller stora öppna ytor som kan användas för lek och spel. Längst i norr finns även en del lekredskap som ställts dit av skolan.

I väster finns en värdefull dunge som även den föreslås bli naturmark. Den södra delen av Myrbergska tomten skall inte bebyggas och föreslås därför bli fornpark. Öster om den gamla vägen på Myrbergska tomten är fornlämningarna borttagna och området planläggs som natur.



## **GATOR OCH TRAFIK**

### **Gatunät**

Otto Myrbergs väg är den gata som används av de boende i Rickomberga. Den har anslutningar till Enköpingsvägen i både öster och väster. Det förekommer även att personer som bor i Berthåga använder Otto Myrbergs väg eftersom det går att undvika stora korsningar och trafikljus på det sättet. De boende i Rickomberga anser att detta är ett problem.

### **Gång-, cykel- och mopedtrafik**

Gång- och cykelväg finns på södra sidan av Otto Myrbergs väg. Från den cykelvägen kan man nå Flogsta via en tunnel.

Vid Hildur Ottelinsgatan finns trafikljus och en gång- och cykelöverfart som ansluter till det väl utvecklade vägnätet i Ekeby.

Det är viktigt alla inom Rickomberga kan nå parker och smitvägar. Därför föreslås att kvartersmarken skall innehålla gångstråk som är tillgängliga för allmän gångtrafik.

### **Kollektivtrafik**

Stadsbussar kör på Otto Myrbergs väg mellan Stenhagen-Berthåga och centrum.

### **Parkering, angöring och utfart**

#### **Myrberga**

Myrberga nås från Otto Myrbergs väg. Infarten utformas som en gata vid korsningen och området kan då få en egen gatuadress. Parkeringsarna placeras ned mot Enköpingsvägen. Planbestämmelserna förbjuder parkering norr om byggnaderna av hänsyn till de boende i de intilliggande punkthusen.

#### **Rickombergaskolan**

Området kan byggas med smala vägar som dämpar hastigheten och tillåter människor att vistas på vägen. Husen nås via Gösta Wahlströms väg från Otto Myrbergs väg.

Kontorshuset längst i nordost, på Gösta Wahlströms väg 2, ägs av landstingsfastigheter. Huset kan nås från Otto Myrbergs väg men det är viktigt att kunna angöra på den sydvästra sidan av huset. Därför skall den befintliga asfalterade vägen avsättas som en gemensamhetsanläggning.

Parkeringsplatserna placeras huvudsakligen i bullervallen.

#### **Myrbergska tomten**

Det finns en gammal infartsväg till tomten längst i öster. Marken föreslås få användingen "natur" men om behov uppstår att nå äldreboende från Otto Myrbergs väg, finns möjlighet använda den som "väg i park" genom avtal med Uppsala kommun.

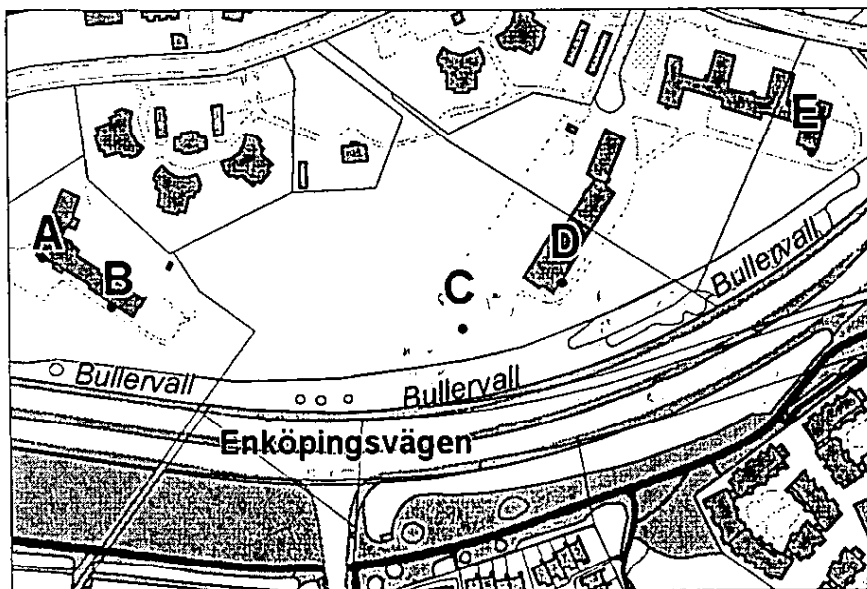
## VÄGTRAFIKBULLER FRÅN ENKÖPINGSVÄGEN

Enköpingsvägen är hårt trafikerad och ett ständigt buller hörs i området trots att stora bullervallar bevoxna med låga buskar och träd avskärmar området söderut. KM akustikbyrå har genomfört bullerberäkningar för planområdet enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell för vägtrafikbuller.

Nuvarande trafik, 11 500 fordon/dygn ligger till grund för beräkningarna. Som jämförelse har även gjorts beräkningar för 16 900 fordon/dygn vilket motsvarar belastningen innan Bärbyleden 2 byggdes. Jämförelsen visar att bullernivåerna ökar med 0-2 dB(A) om trafiken ökar från 11 500 till 16 900 f/d. Inverkan av trafik för övriga vägar har ej beaktats.

### Beräkningspositioner

Beräkningar av dygnsekvivalent och maximal ljudnivå har genomförts på fem punkter. I punkterna A-B genomfördes beräkningar på höjder motsvarande vån 1-3, i punkterna C-E på höjder motsvarande våning 1-4/5.



### Resultat av beräkningarna

#### Inomhusmiljö

Beräkningarna visar att inomhuskravet från vägtrafikbuller 30 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå samt maxalkravet på 45 dB(A) klaras med normala treglasfönster på beräkningspunkterna

#### Utomhusmiljö

Genomförda beräkningar visar att "normala" krav avseende maximal ljudnivå dvs. 70 dB(A), klaras i planområdet. Det är troligt att även byggnader som ligger närmare vägen är beräkningspunkterna får en bullernivå på balkongerna som understiger maxnivån 70dB(A), men beräkningar har inte utförts.

Då det gäller den högsta tillåtna dygnsekvivalenta ljudnivån dvs. 55 dB(A) på bostadsgårdar och invid fasad så klaras kravet i punkt A och B. Däremot klaras kravet inte lika bra i punkt C-E. Det är bara de två nedersta våningarna som har godkända ljudnivåer. De översta våningarna har högre bullernivå pga. att de ligger högre än bullervallens krön.

### Planbestämmelser och åtgärder

Planbestämmelser reglerar att husfasaderna skall utformas så att de dämpar buller inomhus till högst 30 dBA.

Bullerberäkningar bör göras inför bygglovprövning vid de fasader som ligger närmare Enköpingsvägen än beräkningspunkterna.

Byggrätterna sträcker sig från bullervallen och norrut varför huvuddelen av den tillkommande bebyggelsen kommer att ligga längre bort från Enköpingsvägen än beräkningspunkterna. Det finns dock risk att ett tjugotal lägenheter hamnar i lägen med mer buller än i beräkningspunkterna. Å andra sidan kan nya hus dämpa buller för lägenheter längre in i området om de placeras som en skärm längs med vägen. Illustrationen visar dock en placering av husen som inte kommer att dämpa buller längre bort från Enköpingsvägen.

Om det visar sig att det finns risk för att balkonger när Enköpingsvägen får bullernivåer som överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå respektive 70dB(A) maximalnivå, kan lägenheterna göras genomgående med minst hälften av rummen på den tysta sidan och att balkonger placeras på ett gynnsamt sätt ur bullersynpunkt. Det är dock viktigt att även hänsyn tas till utsikt och eftermiddagssol. De översta våningarna som har mer buller kommer ju att få en strålande utsikt och fina solförhållanden med den lösning som visas på illustrationen.

En förlängning av bullervallen längst i väster är tillåten eftersom en sådan dämpar buller något och samtidigt kan bidra till att gården vid Myrberga känns mer ombonad. Garage kan byggas närmast Enköpingsvägen och de kan bidra till bullerdämpning. Vid skolan föreslås garage inbyggda i den befintliga bullervallen.

## **SOCIALA FÖRHÅLLANDEN**

I Rickomberga bor idag cirka 500 personer. Husen söder om Otto Myrbergs väg ägs av NCC och norr om Otto Myrbergs väg av Uppsalahem och upplåts med hyresrätt. Områdets lägenheter är efterfrågade på hyresmarknaden.

## **OFFENTLIG SERVICE**

Området tillhör Luthagens kommunedel.

Förskola finns på Otto Myrbergs väg, Geijersgatan och Tiundagatan.

Planen medger att barnstuga inryms på bottenvåningen.

Låg och mellanstadium finns i Eriksskolan på Geijersgatan.

Högstadium finns på Tiundaskolan.

Kommundelsnämnden räknar med att kunna tillgodose en ökad efterfrågan på skola och barnomsorg i området. Eventuellt kan dock upptagningsområdenas gränser justeras mot t.ex. Sverkerskolan och Stenhagenskolan.

## **KOMMERSIELL SERVICE**

Det finns inga livsmedelsbutiker i Rickomberga. På S:t Johannesgatan finns en bensinstation med livsmedel. Närmaste livsmedelsbutiker finns i Studentstaden, på Ringgatan, i Flogsta och i Ekeby.

Övrig service finns i Flogsta och i Luthagen.

## **SKYDDSRUM**

Skyddsrumskrav lämnas av Stadsbyggnadskontoret inför bygglovprövning.

## **AVFALL**

Planförslaget inrymmer möjligheter att ordna hus för källsortering av avfall.

## **VATTEN OCH AVLOPP**

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Dagvattenledningarna inom området led ut i Fyrisån.

## **EL OCH VÄRMEFÖRSÖRJNING SAMT TELE**

Området är anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet. Den befintliga ledningen som försörjer norra Rickomberga måste flyttas.

Området är försörjt med elledning. Minst en ny transformatorstation behöver byggas intill den nya bebyggelsen. I planen finns mark reserverad för en transformatorstation vid Gösta Wahlbergs väg och en vid Myrberga.

Befintlig teleledning går in remsan med naturmark från Otto Myrbergs väg. Ett ledningsreservat avsätts inom planen för teleledning på kvarteretsmark. Det går att bygga över ledningen om byggnaden utformas så att ledningarna ändå är åtkomliga. Ledningarna som går mellan skolan och Otto Myrbergs väg ligger i naturmark och inte i fornpark eftersom det måste vara möjligt att gräva fram befintliga ledningar. Alla åtgärder skall dock prövas enligt kulturminneslagen.

**FÖRENLIGHET  
MED  
ÖVERSIKTSPLAN  
OCH NATUR-  
RESURSLAGEN**

Den kommunomfattandeöversiktsplanen anger pågående markanvändning i detta område, vilket är skola och vård. Planförslaget anger i första hand bostäder som markanvändning. Den ändrade markanvändningen har prövats i program för detaljplan och befunnits vara förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan. Planen prövas enligt lagstiftningen före 1 januari 1999 och bedöms vara förenlig med lagen om hushållning med naturresurser.

**MILJÖ-  
KONSEKVEN-  
S-  
BESKRIVNING**

**FÖRÄNDRING FÖR NÄRBOENDE**

**Hela Rickomberga  
Parker**

De boende i Rickomberga har i stor utsträckning använt skolgården som en park. Ytterligare bebyggelse medför att den populära asfaltytan som idag används för skateboard- och inlineåkning samt för basketboll- och innebandyspel nu försvinner. Det finns ingen annan yta i planförslaget som kan ersätta detta.

Bollplanen söder om Rickombergaskolan som används av barnen i Rickomberga för fotboll försvinner också. Ersättningsmark för detta går inte att finna inom planområdet men om ytterligare exploatering sker på plan mark i närområdet bör plats för bollplan övervägas. Ängarna och en del av Myrbergsska tomten säkerställs dock genom att de planläggs som natur och fornpark.

**Trafiksäkerhet**

Biltrafiken ökar på Otto Myrbergs väg. Eftersom läget är relativt centralt kan man räkna med endast cirka tre trafikrörelser per lägenhet och dygn. Detta innebär en ökning med omkring 400 fordon till Rickombergaskolan och 200 fordon till Myrberga.

De boende i Rickomberga anser att genomfartstrafiken är ett problem och detta problem kommer att öka om inga andra åtgärder vidtas för att dämpa hastigheten och minska genomfartstrafiken.

Barnen som bor söder om Otto Myrbergs väg korsar gatan då de ska gå till Eriksskolan. En utbyggnad i södra Rickomberga medför att antalet barn som korsar gatan kommer att öka. Detta kan förstärka det behov att trafikminskande och hastighetsdämpande åtgärder som redan idag finns i området.

**Buller och Vibrationer**

Myrberga har troligen fungerat som en bullervall för de nedersta lägenheterna på Otto Myrbergs väg 12-16. De kan nu för en smärre ökning av trafikbullret.

Omgivande bostäder kommer att störas tillfälligt under byggperioden. Trafikökningen medför en ökning av trafikbullret på Otto Myrbergs väg, men denna bedöms vara liten i förhållande till nuvarande buller.

**Luft**

Området kan anslutas till fjärrvärme och det medför att uppvärmningen inte förorenar luften i närområdet.

## Otto Myrbergs väg 6

### Utsikt

Punkthusen får minskad utsikt. I stort sett alla lägenheter har idag utsikt mot Stadsskogen. De nedre våningarna förlorar en del av utsikten eftersom de hus som rivs är mellan cirka 7 och 10 meter höga medan de nya husen får vara upp till 14 eller 17 meter höga.

## Otto Myrbergs väg 12-16

### Utsikt

Punkthusen norr om planområdet får förändrad utsikt. De nedre våningarna som inte har utsikt idag kommer att få det mellan de tillkommande punkthusen. De övre våningarna får en beskuren utsikt.



### Solinstrålning

Den solstudie som gjorts visar att omgivande bebyggelse kommer att få en liten reduktion av infallande sol i lägenheterna jämfört med om Myrberga vore helt utan träd eller byggnader. De befintliga skogsdungarna skuggar även den vid kvällssol. De tillkommande punkthusen i Myrberga kommer att minska solinstrålningen på bakomliggande punkthus i de nedre våningarna på husens södra och västra sida.

Det blir mycket lite solinstrålning efter 15.30 från oktober t.o.m. februari

Kvällssolen efter kl 17 försvinner en period på våren och på hösten för lägenheterna på de lägsta våningarna i nr 14 som har kvällssol idag. Det gäller dem som ligger på husets västra sida

Observera solen inte reduceras lika mycket under den mörka delen av året eftersom solen då går ner så tidigt att det inte gör någon skillnad.

### Vindar

Punkthus bidrar ofta till att förstärka rådande vindförhållanden. Detta kan medföra att de starka vindar som redan idag finns mellan de befintliga punkthusen förstärks.

## Otto Myrbergs väg 11

Några av radhusen längst i väster får en beskuren utsikt p.g.a. den föreslagna punkthuset längst i väster.

## FÖRÄNDRING AV PLANOMRÅDET

Uppsalas sammanhängande bebyggelse flyttas västerut.

Den gamla skolbyggnaden kommer att byggas om något. Byggnaden är dock redan kraftigt ombyggd på senare år och därför bedöms det inte som att kulturvärdena skadas. De nyare skolbyggnaderna samt Myrberga kommer troligen att rivas och ersättas med nya hus.

## Vegetation och Djurliv

Det är huvudsakligen redan bebyggd eller asfalterad mark som tas i anspråk för ny bebyggelse men även en del av fruktträdgården vid Rickombergaskolan.

Huvuddelen av de äldre träden skyddas genom att marken planläggs som natur. En del av fruktträden på skolgården kan troligen inte sparas.

## Mark samt Dagvatten och Grundvatten

En förtätning medför en större andel hårdgjord yta inom området vilket i sin tur minskar infiltrationen.

## Fornlämningar

Huvuddelen av fornlämningarna bevaras.

## REVIDERINGAR

Följande text har lagts till på sidan 9:

### Myrbergska tomten

Det finns en gammal infartsväg till tomten längst i öster. Marken föreslås få användingen "natur" men om behov uppstår att nå äldreboende från Otto Myrbergs väg, finns möjlighet använda den som "väg i park" genom avtal med Uppsala kommun.

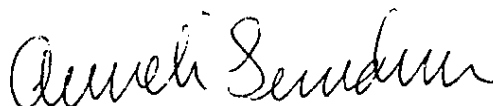
## MEDVERKANDE I PROJEKTET

I planarbetet har det medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, miljökontoret och kulturförvaltningen samt från JM AB och Arosgruppen arkitekter. Dessutom har KM Akustikbyrå bidragit med bullerberäkningar.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2000

  
Björn Ringström  
planchef

  
Anneli Sundin  
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1999-07-08
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	1999-12-14
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2000-05-18
Antagen av kommunfullmäktige	15 2000-11-27, 28
Laga kraft	2000-12-23