



Uppsala kommun arenor och fastigheter ABs protokoll nr 9 den 25 september 2025

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, VIP, Hörnan kl 13:00-16:20

Paragrafer

§74 - §80

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Anders Forssell (S), justerare

Protokollförare

Helene Lundevall, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande
Kristian P Ljungberg (M), ledamot
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Anders Forssell (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Staffan Linder (M), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Eduardo Bachelet (S), ledamot
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Tobias Nordquist (V)
Kenny Jonsson (C)

Övriga närvarande

- Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Claes Enskär, vice VD, Helene Lundevall, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef, AO-chef Stefan Wittberg och Anna Selqvist, Service Marknad och kommunikationschef.
Dessutom deltog Elin Yilmaz, Åsa Gertz, Eleonor Bergman, Lena Jeremiasen under §80.



§ 74

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Anders Forssell (S) att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 75

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§ 76

Anmälan av föregående protokoll 2025-08-26

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2025-08-26 och lägga till handlingarna.



§77

Kommunintern överlåtelse av fastigheten Gamla Uppsala 27:20 och del av fastigheten Gamla Uppsala 24:17

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

- 1. att** uppdra åt VD att genomföra kommunkoncerninterna överlåtelser avseende fastigheten Gamla Uppsala 27:20 och del av fastigheten Gamla Uppsala 24:17.

Ärendet

Skolfastigheter har av Kommunledningskontoret i Uppsala fått i uppdrag att uppföra en ny permanent skola i Gamla Uppsala på fastigheten Gamla Uppsala 27:1. Skolfastigheter har i och med denna beställning påbörjat arbetet med att driva igenom en ny detaljplan för fastigheten och har under detta arbete identifierat ett behov av markförvärv för att säkerställa angöringsytor till den nya skolan samt uppnå krav för friyta. Den av Arenor och fastigheter ägda fastigheten som identifierats som intressant är Gamla Uppsala 27:20 samt del av fastigheten Gamla Uppsala 24:17.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 2 september 2025
- Bilaga 1 Karta



§78

Ekonomichef rapporterar

Ekonomichef Jennifer Kottorp informerade om:

- Månadsrapport per 31 augusti 2025
- Prognos 2



§79

VD rapporterar

Rapport AO Arena Management

AO-chef Stefan Wittberg informerade om:

- Besöksstatistik Fyrishov
- Urinseparering
- Nya operatören Fide-familjen
- Studenternas som konsertarena

Rapport AO Tillgång

T.f. AO-chef Claes Enskär informerade om:

- Uppsala kommuns lokalförsörjning
- BMX-banan i Gränby



§80 Övriga frågor

- Under sammanträdet föregicks även en utbildning i prioritering av risker till internkontrollplan. Utbildningen genomfördes av Eleonor Bergman, Lena Jeremiasen och Elin Yilmaz.
- Åsa Gertz var inbjuden till mötet för att informera om och visa hur bolagets app Hemmaplan fungerar.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.