



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns (serv-servitut, ga-gemenshetsanläggning)
- Byggnader
- Byggnad (geo.mätt eller fotogr.kart)
- Övrigt
- Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Ägostagsgräns
  - Åker
- forts Övrigt
- Träd
  - Slänt
  - Dike, mitt
  - Kraftledning
  - Fornlämning
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
RH00 i höjd  
Underlag: Primärkartan  
Upprättad i november 2005  
Ull-Britt Asplund

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**  
Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
  - PARK** Parkområde
  - NATUR** Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
  - E** Tekniska anläggningar såsom transformatorstation och lokal värmecentral.

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gc-väg** Gång- och cykelväg skall finnas
  - plantering** Trädplantering skall finnas.
  - lä** Läplanteringar skall finnas
  - vall** Bullervall skall finnas.
  - lek** Yta för bollspel skall finnas.
  - n<sub>1</sub>** Byggnad för källsortering får uppföras efter särskild prövning.
  - n<sub>2</sub>** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub>** Högst 1/5 av tomtytan får bebyggas.
  - e<sub>2</sub>** Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan.
  - e<sub>3,00</sub>** Högst antal tomter som området får delas i vid uppförande av sammanbyggda hus.
  - e<sub>4</sub>** Byggnad får uppföras i högst en våning med en byggnadsarea om högst 80 kvm. Skorsten till värmecentral får uppföras.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader om högst 20 kvm byggnadsarea per tomt. Högst nockhöjd får vara 3,5 meter och största tillåtna taktlutning 30 grader.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- P<sub>1</sub>** Friliggande byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Burspråk och förstukvist får byggas 1,5 meter in på förgårdsmark mot gata.
  - P<sub>2</sub>** Garage skall placeras med angöringssidan minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata. Fristående garage/komplementbyggnad får placeras 1,0 meter från annan tomtgräns eller, efter grannes medgivande, sammanbyggas i tomtgräns.
  - P<sub>3</sub>** Frontespis får byggas mot gatan dock högst 1/3 av fasadens längd.

- +0.0** Högst nockhöjd i meter
- I, II** Högst antal våningar
- 0.0** Största tillåtna taktlutning i grader
- fril** Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas på tvåvåningshus.
- v<sub>2</sub>** Komplementbyggnader får uppföras i en våning. Högst nockhöjd får vara 3,5 meter och största tillåtna taktlutning 30 grader.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
  - möjlig forts... Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**  
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:  
-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning  
-- planbeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:  
-- planhandling -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2001-06-12
Godkänd av BN för utställning	2005-12-15
Godkänd av BN för antagande	2006-05-11
Laga kraft	2006-06-08

Detaljplan för **FANSTA 3:1 m.fl.**  
Lövstalöt, Uppsala kommun  
Upprättad i december 2005, reviderad i maj 2006

Revidering efter utställning:  
E-områden ändrade avseende storlek, placering och utnyttjandegrad.  
Ändring av GÅRD SGATA till LOKALGATA.

