

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
ARK. - 8. OKT 1973
8803/13

UPPSALA
Knutby sockens församling
73 12. 10.
11.082-2566-23

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av KNUTBY KYRKTRAKT PRÄSTGÅRDSGÅRDET del av fastigheten Prästgården 1:1 i Knutby socken och kommun av Stockholms län.

arb.nr 25/02-01

Befintliga förhållanden

Under 1950- och 1960-talet uppfördes flera nya bostadshus, ålderdomshem och kommunalhus i anslutning till den äldre bebyggelsen vid Knutby kyrka och mötet mellan väg 282 Uppsala - Edsbro och väg 1086 till Bladåker.

För Knutby kyrktrakt fastställdes år 1966 en byggnadsplan. Utvidgning av planen inom Ellsta har tillkommit senare.

En dispositionsplan är upprättad år 1969 och visar utbyggnadsområden i norr, öster och sydväst. För närvarande bor ca 300 personer i samhället. Dispositionsplanen anger en utbyggnadstakt till 1.000 innovånare om 10 år och en målfolkmängd av 2.000 personer vid obestämd tid.

Förslaget till byggnadsplan

Den nu byggnadsplanelagda marken är fullt utnyttjad. En naturlig utbyggnadsriktning är mot öster. I översiktsplanssamarthang har bedömts att det nuvarande skolområdet icke behöver utvidgas. Område för idrottsändamål kan på lämpligare sätt iordningställas inom fastigheten Ellsta 2:2 vid f d Nedre Harsjöns östra strand.

Prästgårdsgärdet och området norr om prästgården har bedömts lämpligt att utnyttja för bostadsbebyggelse delvis med sammanbyggda enbostadshus med hänsyn till det centrala läget. Knutby kommun avser att förvärva marken inom Prästgårdsgärdet. Byggnadsplanområdet östra gräns överensstämmer med gräns enligt påbörjad avstyckningsförrättning.

23 tomtplatser för friliggande enbostadshus och 23 tomtplatser för sammanbyggda hus. Om det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av ett område kan byggnader uppföras indragna från gräns - fristående - även inom de områden, som föreslagits för sammanbyggda hus. En ökad tomtplatsbredd är därvid möjlig - mindre antal hus.

Det öppna landskapet och den enhetliga, äldre bebyggelsen med närhet till kyrka, klockstapel och prästgård innebär att den nya bostadsbebyggelsen måste samordnas väl i läge/form, material och färgsättning.

Planbestämmelserna medger en takresning för inredningsbar vind.

Öster om planområdet har en utbyggnadsmöjlighet illustrerats med gräns mot ett reservat för eventuell, framtida ny sträckning av väg 1086. Särskilda gång- och cykelvägar från befintliga och planerade bostadsområden till centrum kan anläggas varvid nuvarande sträckningen av de allmänna vägarna bör kunna bibehållas längre tid även om körtrafiken ökar.

Infart till planområdet avses ske i anslutning till väg 1086. Den illustrerade anslutningen skall slutgiltigt godkännas av vägverket. Befintlig enskild väg till Lilla Tallen och Stora Tallen kan samordnas med föreslagen infart.

Angöringsvägen norr - söder avses få områdesbredden 16 meter och övriga vägar 10 meter. Bilplatser ordnas på tomtplatserna med möjlighet till komplettering vid vändplatser.

Särskild PM beträffande vatten-, spill- och dagvattenledning har upprättats av ingenjör Sivert Ström, Ingenjörfirman C.O. Olmenius, Uppsala - Västerås. Alla tomtplatser kan bebyggas med källarhus. En från landskapssynpunkt icke störande uppfyllning av de sydligaste tomtplatserna med högst 0,5 meter erfordras.

Fasta fornlämningar saknas enligt ekonomisk karta över Sverige inom området.

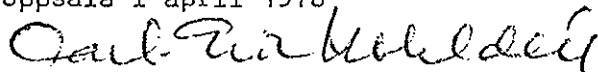
Ett större gravfält vid Stora Tallen skyddas genom förslaget vägreservat.

Förslag till förordnande om upplåtelse av väg- och parkmark enligt 113 § byggnadslagen redovisas på särskild kopia av byggnadsplanen.

Knutby kommun är ägare av fastigheten Ellsta 2:30 och avser att förvärva den del av Prästgården 1:1 som ingår i planområdet.

Samråd vid planens upprättande har ägt rum med representanter för kommunens nämnder, landsantikvarien, distriktslantmätaren, länsarkitekten och vägverket.

Uppsala i april 1970

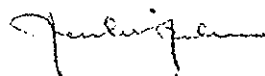


Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-06-14



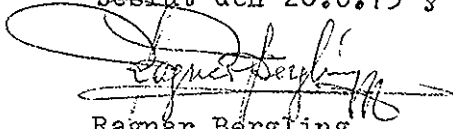
Gäller även efter revidering i augusti 1973.

Betygar:



Erik Thord
stadsplanarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommuns
beslut den 20.6.73 § 1057.



Ragnar Bergling
ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 19 november 1973, § 406.
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
ARK.-3.0RT.1973
St 803/73

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av KNUTBY KYRKTRAKT
PRÄSTGÅRDSGÅRDET del av fastigheten Prästgården 1:1
i Knutby socken och kommun av Stockholms län.

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 73 12. 10.
D.nr 11.082-2566-73

arb.nr 25/02-01

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planenheten
Ink. 11 12. 73
D.nr

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDEN

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående. Därest ett ändamålsenligt
bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten icke
eftersättes får byggnad förläggas på mindre avstånd
än 4,5 meter till gräns mot annan tomtplats inom samma
byggnadsområde.

Mom. 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 4

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Härav får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 30 m².

§ 5

VÅNINGSAANTAL

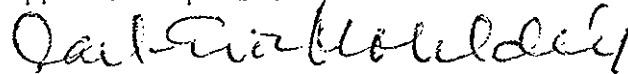
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Uppsala i april 1970

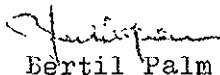


Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

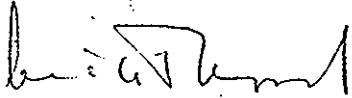
Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-06-14 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar



Bertil Palm

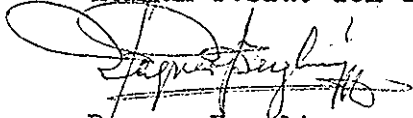
Gäller även efter revidering i augusti 1973.

Betygar:



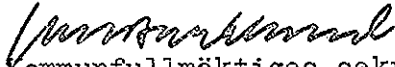
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 20.6.73 § 1057.



Ragnar Bergling
ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 19 november 1973, § 406.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare