



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder och centrumverksamhet. I bottenvåningen ska centrumverksamhet finnas.
- C Centrumverksamhet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- II - VII Högsta antal våningar
- V₁ Våning sju ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan.
- V₂ Våning sex ska vara indragen minst 3 m från fasadliv mot gatan.
- f₁ Längsgående skärmtak får ej uppföras mot gatan.
- f₂ Om arkaderna byggs in ska dessa vara tydligt avläsbara i fasaden. Det nya fasadlivet ska ligga något inskjutet från arkadpelarna.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Byggnaderna ska utformas så att:
 - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) utanför fönster.
 - Genomgående lägenheter med tillgång till bullerdämpad sida mot gården skapas. Om enkelsidiga lägenheter orienteras mot fasad sida där 55 dB(A) överskrids måste en ljudutredning upprättas som visar att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) utanför fönster.
 - Bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor får inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (Ljudklass B).
 - Varje bostad har tillgång till uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivå på uteplats får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Trägräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättsgräns (Svenskvit, ga = gemenskapsinriktning)

Gränser enligt detaljplan
 --- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 --- Användningsgräns övriga fall
 --- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo. mått)

Övrigt
 --- Staket
 --- Kantsten
 --- Vagnspår
 --- Gång- och cykelväg
 --- Slätt
 ○ Träd
 □ (t) Fornlämnings resp. fornlämningsområde

Höjdstämplingen
 ○ Höjdstämpling
 ○ Mått

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system I plan (UK73) / RH2000 (hög)

Underlag:
 Primärkartan

Grundkarta över
 Kv. Plantan
 Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2007
 rev. i febr. 2008

Inger Högberg
 Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

0380-P2009/27

UPPLYSNINGAR

Miljöstörande verksamhet
 I kv Svane, som ligger angränsande till planområdet, finns en kemtvätt. Mot denna bör inte ventilation placeras.

Revidering efter utställning
 Efter utställningen har bestämmelsen f₂ tillkommit.

Kopians överensstämmelse med originalet intygar
 Susanne Mattsson

Uppsala Laga kraft
 Stadsbyggnadskontoret

| | |
|------------------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Samråd 2007-09-27 | BN |
| Utställning 2008-04-17 | BN |
| Antagande 2008-12-16 | BN |
| Laga kraft 2009-06-26 | BN |

Detaljplan för kv. Plantan

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Upprättad i december 2008
 Normalt planförfarande

Christina Gortcheva Tf planchef
 Daniel Bergvin Planarkitekt

2004/20043