

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-15

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 15 februari 2024**

### **Plats och tid**

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:15,  
ajournering klockan 17:35-17:45

### **Paragrafer**

21-43

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2024-02-15

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S)  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP) §§ 27-43  
Lars Tufvesson (M) §§ 21-36  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD) §§ 29-43  
Anders A Aronsson (L)  
Wouter Voortman (SD)  
Jacob Jaberi (S) §§ 21-26  
Madelene Svensson (KD) §§ 21-28  
Mathias Kullberg §§ 37-43

### Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Jaberi (S) §§ 27-43  
Åsa Bergman (S)  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP)  
Mathias Kullberg (M) §§ 26-36  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)  
Madelene Svensson (KD) §§ 29-43

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell (närvarar på distans), enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller/uf. enhetschef, Joakim Käppe (närvarar på distans), Jerk Allvar (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), Andreas Öryd, Annika Holma, Tuva Andersen (närvarar på distans), Ida Wezelius, föredragande handläggare, Karl Svensson (närvarar

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-02-15

på distans), Elinor Areskog (närvarar på distans), Emil Lindström (närvarar på distans), Sarah Olsson (närvarar på distans), Klara Mörk (närvarar på distans), Tamara Pavlovic, Anton Vikström (närvarar på distans), handläggare, Rebecka Berg, nämndsekreterare

#### *Närvarorätt*

Isabelle Lundin och Joel Karlsson beviljas närvarorätt på dagens sammanträde.

## § 32

### Upphävande av tomtindelning för Valsätra 7:2 med flera (dnr ByggR 2023-002649, 2023-002619, 2023-002623, 2023-002621, 2023-002620, 2023-002618)

### PBN-2024-00020

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Valsätra 7:2
2. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Valsätra 57:1
3. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Valsätra 58:1
4. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Norby 87:15 och Norby 87:7
5. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Norby 87:8
6. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Norby 100:4, Norby 100:5 och Norby 100:10, samt
7. **att** ett genomförande av samtliga detaljplaneändringar inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A-C (PBN-2019-002806) kommer att skära igenom nio fastigheter som idag berörs av tomtindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser anger hur tomtens fastighetsgränser ska utformas.

Planändringarnas syfte är att upphäva tomtindelningar för fastigheterna Valsätra 7:2, Valsätra 57:1, Valsätra 58:1, Norby 87:15, Norby 87:7, Norby 87:8, Norby 100:4, Norby 100:5 och Norby 100:10.

Planhandlingarna har varit ute på samråd under hösten och vintern 2023. Ett fåtal synpunkter har inkommit på respektive ärende, men har i huvudsak varit av redaktionell karaktär.

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-02-15

Planändringarna är förenliga med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2024
- Bilaga 1, Tillägg till planbeskrivning Valsätra 7:2 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Tillägg till planbeskrivning Valsätra 57:1 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 5, Tillägg till planbeskrivning Valsätra 58:1 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 6, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 7, Tillägg till planbeskrivning Norby 87:15 och Norby 87:7 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 8, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 9, Tillägg till planbeskrivning Norby 87:8 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 10, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial
- Bilaga 11, Tillägg till planbeskrivning Norby 100:4, Norby 100:5 och Norby 100:10 daterad 29 januari 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 12, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Föredragning av Johan Nilsson och Andreas Öryd.

### Yrkanden

Magnus Wikberg (KD) yrkar avslag till liggande förslag.

Wouter Voortman (SD) yrkar avslag till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag med tillägg av ett ändringsyrkande om att det inte ska stå ”spårväg” i beslutsunderlaget.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till Victor Zhao-Janssons (C) yrkande.

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar avslag till Victor Zhao-Janssons (C) yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först Victor Zhao-Janssons (C) ändringsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden ställer därefter liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Reservationer

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet om avslag med följande motivering:

*Uppsala kommun står, med anledningen av utbyggnadsplanerna i Södra staden, inför beslutet att välja mellan spårvagnar eller s.k. bus-rapid-transport (BRT) för att få till en högkapacitetslösning för persontransporterna från södra staden och Gottsunda till centrala Uppsala och till den nya pendeltågstationen i Bergbrunna. Kristdemokraterna har i kommunen drivit frågan att man är för spårvägstrafik mellan Bergbrunna och Gottsunda/södra staden men inte in till centrala Uppsala där man istället förordar BRT. Samt en alternativ sträckning inne i centrala Uppsala.*

*Vare sig man väljer BRT eller spårväg på hela eller delar av den föreslagna sträckan så riskerar det att bli ett mycket kostsamt förslag som kommer att ta mycket pengar och kraft i anspråk att realisera. Båda dessa system är skilda vad som används i resten av kommunerna och regionen och behöver därför egna förare, reparatörer, verkstäder och reservdelslager. Denna särlösning (oavsett vilken man väljer) kommer att vara utan stordriftsfördelar och dränera kollektivtrafikens budget både i uppbyggnadsfasen och under drift. Detta kommer att få som konsekvens att länets resterande kollektivtrafik kommer att bli eftersatt då väsentliga delar av budget, både i uppbyggnad och under drift, kommer att gå till spårväg/BRT. En utveckling med spårväg/BRT i Uppsala riskerar därmed att få mycket negativ påverkan på utvecklingen av kollektivtrafiken i Knivsta, Heby, Enköping, Håbo, Tierp, Älvkarleby och övriga delar i Uppsala kommun.*

*Parallellt driver KD att man inte ska bygga södra staden enligt plan utan mer småskaligt i typen trädgårdsstäder och egnahemsområden med mycket färre invånare med lägre befolkningsdensitet. Dessutom ska tillväxten vara organiskt och inte på det tvingande miljonprogramsaktiga vis som nuvarande styre i Uppsala vill. Om södra staden byggs på det sätt som KD föreslår kommer antalet personer som behöver transporteras vara färre och människorna kommer att vara utspridda på ett större område vilket sammantaget gör att högkapacitetstransporter blir olönsamma och onödiga. Därtill så är båda förslagen näst intill irreversibla i sin natur när de väl är genomförda och kommer att vara en stor ekonomisk belastning för kollektivtrafiken i kommun samt län för överskådlig tid framöver.*

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-02-15

*Så i enlighet med beslutet på distriktsstämman ”att verka för mer ordinära kollektivtrafiklösningar och säger nej till både spårvagn och BRT (i dess nuvarande form)” yrkar KD på avslag för upphävande av tomtindelning.*

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M) och Victor Zhao-Jansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Victor Zhao-Janssons (C) ändringsyrkande.

### Särskilt yttrande

Wouter Voortman (SD) och Lars Björndahl (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

*Sverigedemokraterna, SD, och Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser att det är motsägelsefullt att det nuvarande Rödgröna styret upphäver tomtindelningar för att dra fram spårväg, men i andra ärenden förtätar befintliga trafikstråk. Styret vill bygga spårväg. Vi anser att en förbättring av centrumnära busstråk hade varit en fullgod lösning, särskilt i kombination med mindre förtätning och en mer varsam utveckling av södra Uppsala.*

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun - exploateringsenheten
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](https://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-27 10:12:36 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9f553e15c135472582bf60695d64db7f

### Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-02-27 11:18:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a62a798f651940bebf90e1debce83af2