

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2022-08-30

Diarienummer:  
MHN-2022-00377

Handläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan Gottsunda östra

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 21 september 2022 till plan och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Gottsunda östra på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden har dock fått förlängd svarstid till 23 september 2022.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Förvaltningen har granskat planförslaget utifrån de områden som förvaltningen har tillsynsansvar för: buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark, grundvatten, dagvatten och utemiljö för förskola. Barnperspektivet har därför tydligt beaktats i ärendet. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

### Föredragning

Detaljplanen är en av flera detaljplaner som tillsammans bidrar till att möjliggöra de planeringsinriktningar som anges i Planprogram för Gottsundaområdet. Planprogrammet beskriver en omfattande stadsutveckling i Gottsundaområdet med minst 5 000 nya bostäder, nya arbetsplatser, parker och torg samt ett nytt stadsstråk med spårväg. Centrumområdet i Gottsunda ska utvecklas till en stadsnod för södra Uppsala.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utveckla Gottsunda med ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskolor, idrottshall samt ett aktivitetsstråk för idrott utomhus. Detaljplanen ger möjlighet att bygga cirka 180 nya bostäder och två nya förskolor med 8 avdelningar vardera.

### Luftkvalité

En luftkvalitetsutredning utförd av SLB-analys visar luftkvalitén i planområdet idag och för ett nollalternativ och utbyggnadsalternativ år 2050.

Utredningen visar att miljö kvalitetsnormer för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) inte riskerar överskridas då planen genomförs. Utifrån utredningen bedöms också miljömålet frisk luft klaras efter planens genomförande.

Miljöförvaltningen har inga synpunkter på den utförda utredningen.

### Trafikbuller

En trafikbullerutredning är utförd av Norconsult. Utifrån utredningen bedömer miljöförvaltningen att planerade bostäder kan klara krav på ekvivalent ljudnivå under 60 dBA i enlighet med trafikbullerförordningen.

### Solljus

En solljusstudie är utförd inom detaljplanearbetet. Miljöförvaltningen har dock svårt att utifrån utredningen utläsa hur mycket solljus som når olika ytor under dygnet. Utredningen bör förtydliga att dagsljuskrav kan nås i bostäder.

### Utemiljö vid förskolor

Luftkvalitén på befintlig förskolegård bedöms vara god. Miljömålet för frisk luft avseende partiklar och kvävedioxider bedöms klaras.

Vid vidare projektering av förskolor behöver man ta hänsyn till trafikbuller på gårdarna. Trafikbullerutredningen visar att mindre ytor intill de planerade förskolorna får trafikbullernivåer över riktvärdet.

De två förskolorna är planerade så att kommunens riktlinje avseende utemiljöns yta och kvalitet ska uppfyllas.

### Rekreation och gröna områden

Planen medför att ett område längs Elfrida Andrées väg planläggs som idrottsplats. Idrottsplatsen ligger mycket nära befintliga bostäder. Miljöförvaltningen är positiv till att det planeras för idrottsplatser med bollplaner. Dessa bör dock lokaliseras så att störningar i form av ljus från strålkastare och buller från aktiviteter inte uppkommer vid bostäder.

Planen bedöms medföra att boende får tillgång till park eller grön område inom 300 m från bostaden.

### Dag- och grundvatten

Miljöförvaltningen anser att rekommendationer i den utförda dagvattenutredningen bör följas.

Måsens rekommendationer för känslighetsklassen måttlig ska följas. Markarbeten och pålning kan öka känsligheten vilket det bör tas hänsyn till. Dispens från skyddsföreskrifterna kan behöva sökas.

#### Markföroreningar

Planbeskrivningen anger att det finns risk för markföroreningar, bland annat från nuvarande återvinningscentral som tidigare nyttjats som deponi. Miljöförvaltningen anser att risk för potentiella markföroreningar behöver utredas vidare inom planarbetet. Enligt planbeskrivning ska detta göras inför granskningskede genom att en miljöteknisk markundersökning med provtagning av jordmassor. Om det förekommer markmiljöföroreningar bör det i planbestämmelse anges att marklov först ges då eventuella föroreningar tagits om hand.

Miljöförvaltningen påpekar att om det vid schaktning under byggskedet påträffas massor som misstänks vara förorenade ska schaktarbetena omedelbart avbrytas och nödvändiga skyddsåtgärder vidtas. Anmälan ska även göras till tillsynsmyndigheten.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson  
Förvaltningsdirektör

Datum:  
2022-09-21Diarienummer:  
2022-5597Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**Uppsala Kommun  
Plan- och Byggnadsnämnden  
75375 UppsalaHandläggare:  
Olof Öhlund

## Yttrande över detaljplan Gottsunda östra

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2020-002655. Svarstid till och med 21 september 2022. Nämnden har fått förlängd svarstid till 23 september

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter:

### Markföroreningar

Nämnden instämmer med bedömningen att en miljöteknisk markundersökning med provtagning av jordmassor behöver utföras. Om det påträffas markföroreningar bör det i planbestämmelse anges att marklov först ges då eventuella föroreningar tagits om hand.

### Idrottsplats

Planen medför att ett område längs Elfrida Andrées väg planläggs som idrottsplats. Markanvändning "Idrottsplats" ligger mycket nära befintliga bostäder (ca 10 m). Nämnden är positiv till att det finns idrottsplatser med bollplaner, dessa bör dock lokaliseras så att störningar i form av ljus från strålkastare och buller från aktiviteter inte uppkommer vid bostäder.

### Solljus

En solljusstudie är utförd inom detaljplanearbetet. Nämnden har dock svårt att utifrån utredningen utläsa hur mycket solljus som når olika ytor under dygnet. Utredningen bör förtydliga att dagsljuskrav kan nås i bostäder.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

Klara Ellström  
ordförandeJosefin Lindström  
nämndsekreterare

## Gottsunda Östra

Planområdet ligger öster om Gottsunda centrum, cirka 5 kilometer sydväst om Uppsala centrum. Planområdet avgränsas i norr vid Valthornsvägens förlängning österut, i öster av Bäcklösa Natura 2000-område, i söder av Musikparken och i väster av Valthornsvägen. Planområdet är cirka 4,8 hektar stort och omfattar delar av fastigheterna Gottsunda 11:20 och Ultuna 2:25 som ägs av Uppsala kommun samt del av Gottsunda 38:13 som ägs av en bostadsrättsförening.

