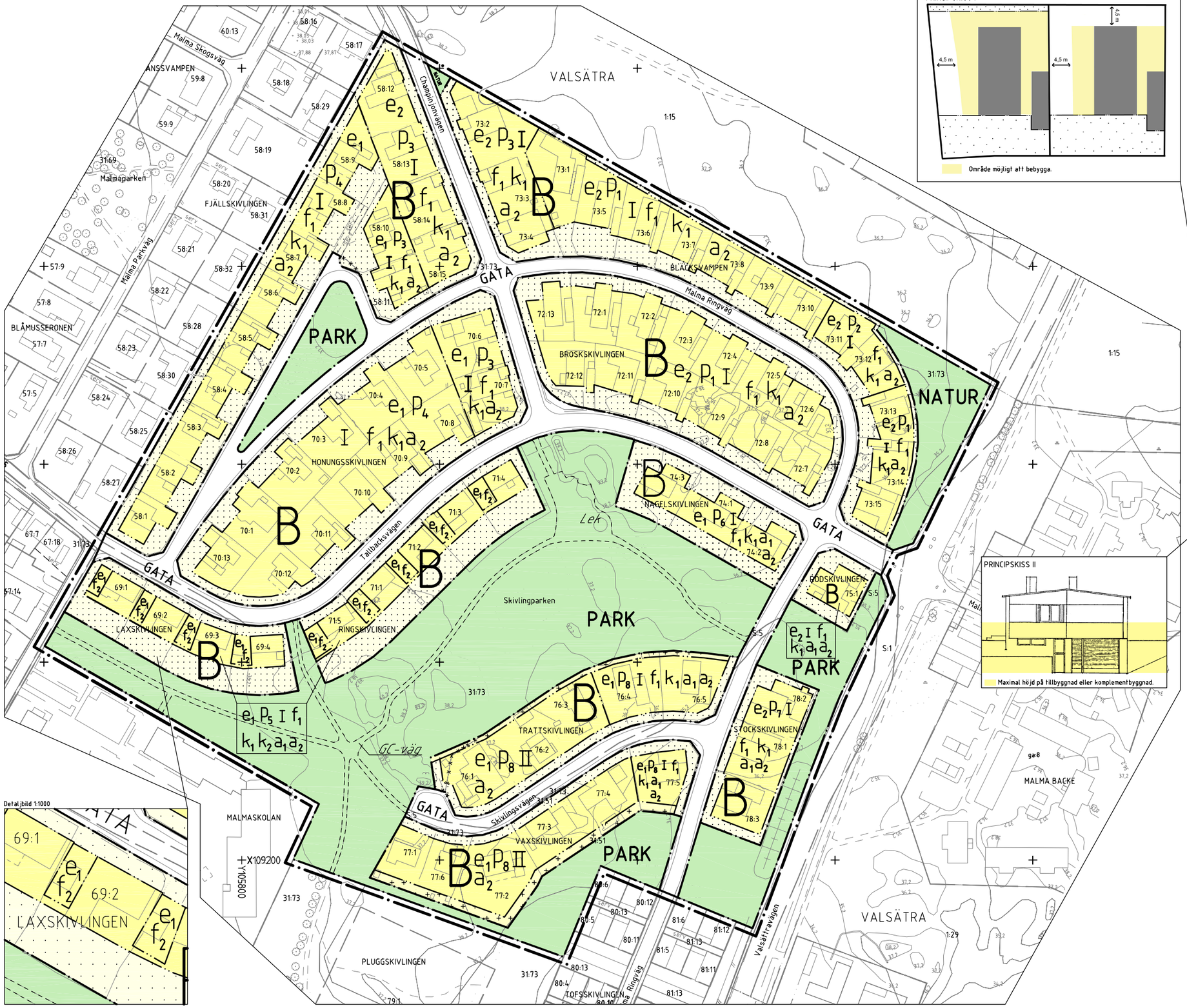

PRINCIPSKISS I

PRINCIPSKISS II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA — Lokalgata
- PARK — Parkmark
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea 30 %.
- e_2 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea 35 %.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med fristående garage och uthus.

PLACERING

- p_1 Huvudbyggnad får sammanbyggas med garage, och får placeras i enlighet med principskiss I. Garage och uthus får efter grannes medgivande placeras i tomtgräns.
- p_2 Huvudbyggnad, garage och uthus får sammanbyggas i gemensam gräns om båda fastighetsägare tillstyrker. I övrigt ska huvudbyggnad placeras 4,5 m från tomtgräns.
- p_3 Byggnad får placeras 1 m från tomtgräns efter grannes medgivande.
- p_4 Huvudbyggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns i nordost, i övrigt 4,5 m från tomtgräns.
- p_5 Byggnad ska placeras minst 2 m från tomtgräns.
- p_6 Byggnad ska placeras minst 3 m från tomtgräns.
- p_7 Byggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns i nordost, i övrigt 4,5 m.
- p_8 Byggnad får efter grannes medgivande placeras mindre än 4,5 m från tomtgräns, dock ej mindre än 2 m.

UTFORMNING

- I–II Högsta antal våningar
- f_1 Vid till- eller nybyggnation ska kvarterets ursprungliga bebyggelsestruktur efterföljas, likaså den ursprungliga bebyggelsens form och kulör.
- f_2 Höjd på tillbyggnad eller komplementbyggnad får inte överstiga den nedre fogskarven på huvudbyggnadens fasad. Se principskiss II. Fasader på tillbyggnader och komplementbyggnader ska överensstämma med huvudbyggnadens ursprungliga form och kulör.

VARSAMHET

- k_1 Fasad, tak och eventuell taksarg ska till form och kulör vara lika den ursprungliga utformningen. Sarg ska bestå av träpanel. Fönster, dörrar, garageportar och deras omfattningar ska ha samma dimensioner som de ursprungliga.
- k_2 Tak och räcken vid entréer mot gatan ska ha en karaktär likt de ursprungliga.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *GC-väg* Gång- och cykelväg
- *Lek* Lekplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a_1 Utökad lovplikt för omfärgning av byggnad.
- a_2 Utökad lovplikt för inglasade uterum och altaner över 0,5 m ovan mark. Plank får inte uppföras på mark som inte får bebyggas.

UPPLYSNINGAR
Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet
Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser
-- plan- och genomförandebeskrivning

Antagen av BN 2007-03-22 Laga kraft 2008-07-08

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
kv. Broskskivlingen m fl 05/20069-1

Uppsala kommun

Upprättad i oktober 2006
Reviderad i februari 2007

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2006
Rev. i februari 2007

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala i plan / RH2000 i höjd
Underlag: Primärkartan

Margaretha Nilsson
planchef

Per Jacobsson
planarkitekt