



Uppsala kommun arenor och fastigheter AB protokoll nr 5, 2026-04-22

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 2, VIP, Hörnan kl 13:00-16:00

Paragrafer

§28-34

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Eduardo Bachelet (S), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Anders Forssell (S), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Maria Rosander (SD), ledamot
Eduardo Bachelet (S), ledamot
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare
Kenny Jonsson (C), tjänstgörande ersättare

Suppleanter

Tobias Nordqvist (V), suppleant
Signe Stenund (S), suppleant

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef, Staffan Littmarck §33, Kommersiell utveckling och Carina Elgström, HR-chef §33



§28

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Eduardo Bachelet (S) att jämte ordföranden justera protokollet.



§29

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** fastställa dagordningen.



§30

Anmälan av föregående protokoll 2026-03-18

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-03-18 och lägga till handlingarna.



§31

Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per april 2026

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** ställa sig bakom bolagets förslag till delårsuppföljning per april 2026.

Sammanfattning

Bolaget har genomfört delårsuppföljningen enligt kommunkoncernens rutin. Uppföljningen omfattar status och slutår för uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per april 2026, daterad 2026-04-07
- Bilaga 1, Delårsuppföljning av uppdrag, kommungemensamma bolagsmål och åtgärder per april 2026



§32

Ekonomichef rapport

Ekonomichef Jennifer Kottorp informerade om:

- Grundläggande granskning av Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, 2025, Azets. Syfte: Att översiktligt bedöma om bolaget har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Styrelsebeslut om yttrande i maj 2026.
- Granskning av intern kontroll, Azets. Syfte: Att bedöma om KS samt nämnder och bolagsstyrelser har säkerställt ändamålsenliga strukturer och processer för intern kontroll. Styrelsebeslut om yttrande i maj 2026.
- Kommunrevisionens granskning av kommunkoncernens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete. Styrelsebeslut om yttrande i maj 2026.
- Information om mål och budget 2027-2029. Förändrade förutsättningar.
- Resultat mars 2026. Resultatkravsnivån uppgår till 16,4 mnkr jämfört med budget på 15,2 mnkr. Rörelsemarginalen uppgår till 10%. Budgeterat 9,3%. Årets resultatkrav: 94,5 mnkr.

Projektstatus

- Uppsala simarena, slutbesiktning 4 juni 2026.
- Österängen, produktion pågår. Saneringskostnader kan komma att påverka slutkostnadsprognosen.
- Projektering A-hallen i Gränby pågår.
- Valsätra IP, sannolik tvist med entreprenör.
- Fyrishov, prioriteringsarbete framför oss för att inrymmas inom beslutade 186 mnkr.



§33

VD rapport

VD Thomas Perslund informerade om:

- Begäran om styrelserepresentant från fackförbundet Vision (information av HR-chef Carina Elgström).
- Inför igångsättningstillstånd för Fyrishov. Beslut i styrelsemötet i maj.
- Fokustema, Studenternas (föredragande Staffan Littmarck, kommersiell utveckling).

Projektöversyn 2022-2026 och Valsätra

- Total investeringsvolym lokaler kopplat till idrott och fritid ca 1,2 miljarder.
- Budget intakt i alla projekt över 10 mnkr utom flytt av bandyn 2022.
- Över 100 projekt.
- Projekt räddade D-hallen, 50 meter Fyrishov.
- Nya simhallen, prognos 1 miljon lägre hyra för IFN.
- Tvist entreprenör Valsätra. Nytt projektgenomförande enligt AB för att vinna tid.



§34

Övriga frågor

Inga övriga frågor rapporterades.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.