

§ 3

Samarbetsavtal med Vattenfall eldistribution AB avseende elledningar

KSN-2021-02211

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Vattenfall eldistribution AB enligt **bilaga 1**, under förutsättning att gatu- och samhällsmiljönämnden fattar ett likalydande beslut.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall eldistribution AB har identifierat ett behov av ett övergripande samarbetsavtal som omfattar elledningar inom fastigheter ägda av kommunstyrelsen. Samarbetsavtalet syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordning av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya elledningar behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2022
- Bilaga 1, Samarbetsavtal inklusive bilagor, Vattenfall eldistribution AB

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-01-14

Diarienummer:
KSN-2021-02211

Handläggare:
Henrik Hammas

Samarbetsavtal med Vattenfall eldistribution AB avseende elledningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Vattenfall eldistribution AB enligt **bilaga 1**, under förutsättning att gatu- och samhällsmiljönämnden fattar ett likalydande beslut.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall eldistribution AB har identifierat ett behov av ett övergripande samarbetsavtal som omfattar elledningar inom fastigheter ägda av kommunstyrelsen. Samarbetsavtalet syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordning av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya elledningar behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret. Näringslivsperspektivet har beaktats i ärendet genom att samarbetsavtalet ger förutsättningar för en effektiv handläggning och för näringslivets fortsatta expansion och utveckling.

Ärendet har inga konsekvenser ur ett barn- eller jämställdhetsperspektiv.

Samarbetsavtalet, som ärendet avser, ska godkännas i både kommunstyrelsen och i gatu- och samhällsmiljönämnden.

Föredragning

Uppsala kommun och Uppsala Energi AB tecknade 1999 ett markavtal. Markavtalet gav Uppsala Energi AB nyttjanderätt i kommunal mark som planlagts som allmän plats. År 2000 köpte Vattenfall AB Uppsala Energi AB och avtalet togs i och med bolagsförvärvet över av Vattenfall AB. De delar i avtalet som avsåg elledningar överläts sedan till Vattenfall eldistribution AB. Den 18 december 2017 sade Vattenfall eldistribution AB upp markavtalet och sedan dess har förhandlingar förts med stadsbyggnadsförvaltningen om ett nytt avtal. Förhandlingarna har resulterat i bifogat samarbetsavtal, **bilaga 1**.

Samarbetsavtalet, **bilaga 1**, syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordnade av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya elledningar behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Samarbetsavtalet reglerar många övergripande frågor, exempelvis hur parterna ska förhålla sig till varandra vid anläggningsarbeten och hur ledningsflyttkostnader ska fördelas. Utöver övergripande anläggningsfrågor reglerar samarbetsavtalet bland annat att Vattenfall ska erhålla servitut när kommunal mark upplåts för bolagets ledningar samt vilken ersättning som ska erläggas för servitutet. Grunden för vilken ersättning som ska erläggas har tagits fram med stöd av extern värdering och utifrån värderingen har förhandling genomförts.

Samarbetsavtalet medför många fördelar men en av de största är att förhandlingar om kostnadsfördelningen inte behöver genomföras varje gång en ledning ska flyttas. Något som gör att processen för att flytta en ledning både går fortare och är mindre kostsam.

Samarbetsavtalet omfattar all mark som kommunstyrelsen äger oavsett planförhållande. Eftersom avtalet omfattar både allmän plats och annan mark ska avtalet godkännas av både kommunstyrelsen och gatu- och samhällsmiljönämnden.

Avtalets giltighetstid är fem år från och med 1 mars 2022 med en automatisk förlängning med 2 år om inte uppsägning skett senast 2 år före avtalstidens utgång.

Ekonomiska konsekvenser

Samarbetsavtalet lägger fast ansvaret för kostnader och intäkter mellan parterna. Där igenom erhålls en ökad förutsägbarhet avseende kostnader och intäkter för en viss åtgärd.

Samarbetsavtalet medför en intäkt på cirka 4,8 miljoner kronor som en engångsintäkt för markupplåtelseavtal avseende befintliga ledningar inom kommunal mark. Intäkten för markupplåtelse avseende befintliga ledningar tillfaller gatu- och samhällsmiljönämnden.

För nya ledningar som Vattenfall anlägger inom kommunal mark planlagd som allmänplats eller kvartersmark som inte påverkar byggrätten kommer en engångsersättning om 6 kronor per löpmeter schakt att erhållas. Intäkten för markupplåtelse avseende nya ledningar inom kommunal mark planlagd som allmänplats tillfaller gatu- och samhällsmiljönämnden. Inom övrig kommunalmark tillfaller intäkten kommunstyrelsen.

Engångsersättningarna grundar sig på extern värdering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2022
- Bilaga 1, Samarbetsavtal inklusive bilagor, Vattenfall eldistribution AB

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Samarbetsavtal

Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution AB

Innehåll

Bakgrund och förutsättningar	3
§ 1 Omfattning	4
§ 2 Befintliga ledningar och anordningar	4
§ 3 Rättigheter	5
§ 4 Avtalstid	5
§ 5 Ersättning	5
§ 6 Flytt av ledningar	6
§ 7 Borttagande av ledning	6
§ 8 Tillstånd	6
§ 9 Samordning och samförläggning	7
§ 10 Arbetets bedrivande	8
§ 11 Återställning	8
§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning	8
§ 13 Arbeten som berör Vattenfalls anläggningar	9
§ 14 Ändrade förhållanden	9
§ 15 Överlåtelse	9
§ 16 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark	9
§ 17 Tvist	10
§ 18 Sekretess	10
§ 19 Företräde	10
§ 20 Ändringar och tillägg	10
§ 21 Avtalets giltighet	11
Bilagor	11

Följande avtal gällande eldistributionsledningar i Kommunens mark har träffats mellan Uppsala kommun (Kommunen) genom Kommunstyrelsen och Gatu- och samhällsmiljönämnden å ena sidan och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) å andra sidan.

Uppsala kommun
Org. Nr 212000–3005

Vattenfall Eldistribution AB
Org.nr 556417–0800

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och i annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägare och mellan ledningsägare och kommunens arbeten. Ett av syftena med detta avtal är att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten samt god planering.

Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför olägenheter och merarbete för kommunen men innebär även nytta för kommunen. En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägaren och kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov av att flytta en ledning. Kostnaderna för flytt ska fördelas mellan parterna med beaktande av vilken typ av ledning det rör sig om och hur länge ledningen har funnits på platsen.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 1 Omfattning

Kommunen upplåter efter särskilt tecknande av markupplåtelseavtal enligt **Bilaga 1**, nedan kallat markupplåtelseavtal, till Vattenfall utrymme för ledningsändamål i allmän platsmark och övrig mark för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga samt anlägga, bibehålla, underhålla och förnya tillkommande elledningar inklusive tillbehör som omfattas av Vattenfalls nätkoncession för område.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. För nätstation upplåts erforderligt utrymme. Nätstationer inklusive skyddsavstånd som kräver ett område större än 10x10 meter omfattas inte av detta avtal.

Vattenfalls rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken under förutsättning att Vattenfalls anläggning (ledning samt tillhörande anordningar) kan bibehållas och att markupplåtelseavtalets föreskrifter och anvisningar iakttas.

De ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet omfattas inte av detta avtal. Gällande de markupplåtelseavtal som parterna tecknat efter den 1 januari 2019, kan dock ersättningen komma att revideras i enlighet med § 5.

§ 2 Befintliga ledningar och anordningar

För ledningar och anordningar som anlagts med stöd av tidigare mellan parterna gällande avtal, daterat 1999-07-27 och undertecknat 1999-09-14, **Bilaga 2**, samt för övriga befintliga ledningar och anordningar som inte redan beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet ska det tecknas markupplåtelseavtal områdesvis (avtalsservitut) i enlighet med **Bilaga 3–15**.

Kommunen åtar sig att genom behörig ställföreträdare teckna markupplåtelseavtalen, bilaga 3–15, och Vattenfall ska därefter, avseende samtliga upplåtelser, erlægga en engångsersättning om totalt fyramiljoneråttahundratusen (4 800 000) kronor. För dessa upplåtelser gäller således inte § 5 i detta avtal.

I övrigt gäller tillämpliga villkor i detta avtal även för nämnda befintliga ledningar och anordningar. Gällande § 6 innebär det att åldern för anläggning räknas från datumet för tillträde enligt markupplåtelseavtalen, det vill säga omedelbart från och med tecknandet av respektive markupplåtelseavtal.

§ 3 Rättigheter

Avtalet ger Vattenfall rätt till att:

- Efter tecknande av markupplåtelseavtal skriva in avtalet såsom servitut, inom Kommunen. Detta gäller även avseende markupplåtelseavtalen som tecknas områdesvis, bilaga 3–15.
- Anlägga nya anläggningar under förutsättning att Kommunen lämnar tillstånd till detta enligt § 8.
- Utföra akuta reparationsarbeten utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen senast första vardagen efter påbörjat arbete.

§ 4 Avtalstid

Avtalet omfattar tiden från 2022-03-01 till 2027-02-28. Sägs inte avtalet upp senast 2 år innan avtalstidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med 2 års uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligen.

§ 5 Ersättning

Intrångsersättning ledningar och tillbehör

Vid anläggande av nya ledningar på allmän platsmark eller kvartersmark (där byggrätt inte påverkas) ska Vattenfall till Kommunen erlagga en intrångsersättning (engångsersättning) på 6.00 kronor per löpmeter schakt (år 2020, inkluderat expropriationslagens påslag på 25 %).

Vid anläggande av nya ledningar på övrig mark ska ersättning erläggas efter värdering utifrån rätt värderingsförhållanden för aktuellt markslag.

I de fall kabelskåp anläggs ska Vattenfall till Kommunen erlagga en ersättning på 625 kronor per skåp.

Både vad gäller allmän platsmark och övrig mark ska Kommunen under alla förhållanden erhålla en lägsta ersättning om 5 000 kronor per markupplåtelseavtal. Detta avser täcka administration, internremiss och mindre sträckors intrångsvärden.

Ovan angivna ersättningar är anpassade till KPI för oktober månad 2018.

Ersättningarna ska årligen justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktober månad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättning kan aldrig bli lägre än grundbeloppen i föregående stycke.

Ersättning E-områden

I de fall Vattenfall tar ett E-område i anspråk, ska Vattenfall erlagga ersättning till Kommunen efter faktiska förhållanden eller lägst 5 000 kronor.

Övriga ersättningar

Ersättning för skador, som inte utgör intrångsersättning, och som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska regleras i varje enskilt fall enligt Bilaga 1.

§ 6 Flytt av ledningar

Parternas gemensamma målsättning är att i möjligaste mån undvika flyttar av Vattenfalls anläggningar.

Om det ändå blir nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden svara för kostnaden om inte annat följer av nästa stycke.

Har mer än 20 år men mindre än 40 år förflutit från det att anläggningen byggdes och Kommunen påkallar flytten betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än 40 år förflutit sedan anläggningen byggdes svarar Vattenfall för hela kostnaden oavsett om Vattenfall eller Kommunen påkallar flytten. Åldern för anläggning ska baseras på tillträde enligt markupplåtelseavtalet. För de tillfälliga rättigheter som tecknats under de senaste åren ska datumet för upplåtelse på det tillfälliga avtalet gälla.

§ 7 Borttagande av ledning

Om en ledning permanent tagits ur drift, åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska Vattenfall på sin bekostnad i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Tillstånd

Markupplåtelse

Vid nyförläggning av anläggningar ska Vattenfall skriftligt ansöka om detta till Kommunen. Ansökan består av ett markupplåtelseavtal samt en preliminär tidplan för utbyggnaden där senaste datum för godkänd slutbesiktning ingår. Kommunen ska skriftligen godkänna ansökan. Om Kommunen har synpunkter på sökt anläggnings placering ska samråd mellan parterna ske med syfte att finna en annan lämplig placering.

Grävtillstånd

Innan arbeten som medför grävning i Kommunens allmänna platsmark påbörjas ska Vattenfall ha erhållit grävtillstånd för den aktuella åtgärden. Avgift för grävtillstånd, viten samt övriga villkor ska följa vid var tillfälle gällande taxa och gällande beslut av Kommunen.

Trafikanordningsplan, TA-plan

Innan arbeten inom allmän platsmark påbörjas ska en TA-plan upprättas och godkännas av Kommunen. Avgift för TA-plan, viten samt övriga villkor ska följa vid var tillfälle gällande taxa och gällande beslut av Kommunen.

Akuta underhåll- och reparationsarbeten

Akuta underhåll- och reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen senast första vardagen efter påbörjat arbete. Akut definieras utifrån oförutsedd och icke planerad åtgärd, exempel är avgrävning av ledning eller annan skada. Vid akuta åtgärder där reparation görs tillfälligt, ska detta anmälas dagen efter och sedan följa de normala anvisningar och tillstånd inför att den riktiga kommande reparationsåtgärden.

Planerade underhåll- och reparationsarbeten

Planerade underhålls- och reparationsåtgärder får utföras enligt Kommunen vid varje tidpunkt gällande anvisningar för grävstillstånd och grävning inom allmän plats. För övrig mark ska särskild överenskommelse träffas.

Tillfälligt upplag och uppställning

Användning av offentlig plats, utanför arbetsområdet, för t.ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap. 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats för dessa ändamål tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.

Vid uppställning på annan mark än allmän platsmark regleras boduppställning etc. vid varje tillfälle enligt separat avtal, där också ersättning regleras.

Det åligger Vattenfall att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov och tillstånd, exempelvis bygglov.

§ 9 Samordning och samförläggning

Parterna ska gemensamt medverka till samordning vid lednings- och andra grävningsarbeten i Kommunens mark.

Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningsarbete eller om Kommunen själv planerar att genomföra ett grävningsarbete ska Vattenfall underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas tillfälle för samförläggning, tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar inom området där grävningen pågår. När Vattenfall planerar att utföra ett schaktningsarbete ska Kommunen och övriga ledningsägare underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas möjlighet för samförläggning, tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar.

Underrättelse sker normalt vid samordningsmöte mellan Vattenfall och Kommunen som hålls kontinuerligt.

I samband med att Kommunen eller Vattenfall planerar grävningsarbeten i

Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete ska, förutom sina egna kostnader, stå för de merkostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

Vid anläggningsarbeten i närhet av den andra partens anläggning ska ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.

§ 10 Arbetets bedrivande

Vattenfalls arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, andra anläggningshavare och allmänheten. Vattenfalls arbeten ska ske i enlighet med Kommunens anvisningar.

Låter Vattenfall annan entreprenör utföra arbete för Vattenfalls räkning ansvarar Vattenfall för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 11 Återställning

Vattenfall ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med Kommunens anvisningar.

Om återställande inte bedrivits med skyndsamhet enligt Kommunens vid varje tillfälle gällande riktlinjer får kommunen utföra återställningsarbeten. Innan så sker ska Kommunen kontakta Vattenfall skriftligen och ge Vattenfall tillfälle att inom två veckor från denna tidpunkt utföra återställandet. Om Vattenfall inte återställt arbetsområdet enligt anvisning inom angivna tidsfrist får Kommunen utföra återställandet på Vattenfalls bekostnad.

Vattenfall svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 5 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdsador som inträffar senare än 5 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Vattenfall för endast om skadorna orsakas av att grävning- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Vattenfall eller av Vattenfall anlitad entreprenör.

§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning

Parterna ska svara för inmätning av sina utlagda ledningars verkliga lägen.

Parterna ska på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Utsättning i fält ska ske inom 5 arbetsdagar från begäran.

Vid akuta arbeten ska parterna komma överens om hur kabelvisning ska hanteras.

§ 13 Arbeten som berör Vattenfalls anläggningar

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som kan innebära en risk för skada på Vattenfalls anläggningar enligt detta avtal, ska Kommunen uppmana tredje man att kontakta Vattenfall innan arbetet påbörjas.

Kommunen ska kräva att ovanstående arbeten utförs i enlighet med Kommunens anvisningar.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa. Motsvarande gäller när Kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på Vattenfalls anläggningar enligt detta avtal.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet.

Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Vattenfall anläggning som omfattas av detta avtal ska Vattenfall hålla Kommunen skadelös. Detta gäller dock inte om Kommunen varit medvållande till skadan. I sådant fall ska skadeståndet jämkas efter vad som är skäligt i förhållande till graden av vållande på ömse sidor och omständigheterna i övrigt.

§ 14 Ändrade förhållanden

Om Kommunens eller Vattenfalls anvisningar omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd ska den nya versionen översändas till den andra parten så långt det är möjligt.

§ 15 Överlåtelse

Vid överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Vattenfall till annan, ska ny part tillförbindas detta avtal.

§ 16 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark

I god tid vid planläggning, planändring eller annan förändring av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bland annat till att undvika flyttar eller ändringar av Vattenfalls anläggningar. Parternas målsättning är att medverka till att det behöver genomföras så få ledningsflyttar som möjligt.

Avser Kommunen att överlåta eller ändra befintlig markanvändning av ett markområde där Vattenfall har anläggningar med stöd av detta avtal ska Kommunen samråda med Vattenfall kring berörda anläggningar innan Kommunen fattar beslutet.

I det fall anläggningar kan ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen se till att Vattenfall utan krav på intrångsersättning erhåller rättighet eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 17 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållande, ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

§ 18 Sekretess

För information som under detta avtal överlämnats till den andra Parten och som märkts konfidentiell, åtar sig mottagande Part att behandla som konfidentiell och endast med den andra Partens medgivande avslöja sådan information för tredje man, dock med förbehåll för vad som gäller för Parterna enligt lag, lagakraftvunnen dom eller myndighetsbeslut, eller för att Parten ska kunna tillvarata sina rättigheter enligt detta avtal.

Med information enligt första stycket avses all slags information av kommersiell, ekonomisk eller teknisk art – både muntlig och skriftlig – med undantag för:

- information som är allmänt känd eller som blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot denna bestämmelse;
- information som Part kan visa att Parten erhållit från tredje part innan Parten erhöit informationen från motparten;
- information som Part erhållit eller kommer att erhålla från någon tredje part utan begränsningar att lämna vidare informationen.

Part får endast använda mottagen information i enlighet med villkoren i detta avtal. Kommunen ansvarar för att varken Kommunen eller någon av Kommunen anlita part utan Vattenfalls skriftliga medgivande annonserar, publicerar eller på annat sätt tillkännager uppgift som omfattas av sekretess förutom där åtaganden enligt ovan är i konflikt med för detta avtal tvingade lag, lagakraftvunnen dom eller myndighetsbeslut. Denna paragraf ska gälla under detta avtals giltighetstid samt 3 år därefter.

§ 19 Företräde

Detta avtal äger företräde om något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i markupplåtelseavtal mellan parterna, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 20 Ändringar och tillägg

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

§ 21 Avtalets giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning att avtalet godkänns av Kommunens kommunstyrelse samt gatu- och samhällsmiljönämnd.

Detta avtal är upprättats i tre exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

Uppsala 2022- -

För Uppsala kommun

Stockholm 2022- -

För Vattenfall Eldistribution AB

Erik Pelling

Kommunstyrelsens ordförande

Annika Viklund

VD

Rickard Malmström

Gatu- och samhällsbyggnadsnämndens
ordförande

Bilagor

- Bilaga 1, Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning
- Bilaga 2, Äldre avtal daterat 1999-07-27
- Bilaga 3–15, Markupplåtelseavtal för område.

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

 i mark (jordkabel) i luft (luftledning) nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, telefon)
Kommun	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn:
Rymningen 16:3		Projektnummer (NIS):
Kommun	Län	Ledningslittera:
Enköping	Uppsala	Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ansvarig Projektledare:
Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst **24 kV.**, dels luftledning jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag, dels markkabel jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt sammantaget nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för luftledningen ett utrymme om **0 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och erforderligt utrymme i övrig mark samt för markkabeln ett utrymme om **0 m** horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och **0 m** bredd i övrig mark (schaktbredd). För transformatorstation upplåtes ett utrymme om **0 x 0 m**.
- För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttas av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

2) Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5 m**. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst **15 m**. Motsvarande mått för transformatorstation är minst **5 m**.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försväras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Ledningsägaren ska tillse att luftledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att markkabeln med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal är en bilaga till samarbetsavtal, med Kommunens DNR . Samarbetsavtal undertecknat den mellan **Uppsala** kommun och Vattenfall Eldistribution AB.

Vid tolkning och tillämpning av detta avtal ska vid tidpunkten för undertecknandet i förekommande fall gällande samarbetsavtal mellan **Uppsala** kommun och Vattenfall Eldistribution AB gälla i första hand framför detta markupplåtelseavtal. Parterna är särskilt införstådda med att om samarbetsavtalet, som gällde vid detta markupplåtelseavtals tecknande, upphör att gälla, oavsett anledning därtill, så gäller vad som stadgas i samarbetsavtalet dock alljämt i detta avtalsförhållande.

I det fall fastigheten är i annan ägares hand gäller ej denna paragraf.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavares **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavares **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare/kommun

Ort: Uppsala

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Dnr 59-1231/99

1999-07-27

MARKAVTAL

Mellan tekniska kontoret, såsom huvudman för allmän platsmark i Uppsala kommun, nedan kallad kommunen, och Uppsala Energi-koncernen såsom ledningsägare inom allmän platsmark i Uppsala kommun, nedan kallad UEAB, har följande avtal träffats.

1 § Avtalets tillämpningsområde

UEAB som svarar för nyanläggning, drift och underhåll av elektriska ledningar och ledningar för fjärrvärme, ånga, fjärrkyla och kommunikation i kommunens allmänna platsmark äger enligt detta avtal rätt att i allmän mark,

- bibehålla befintliga ledningar
- anlägga och bibehålla nya ledningar
- bibehålla stolplinjer
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena.

Till ledning hör sådana för dess ändamål erforderliga anordningar såsom tomrör, block, brunnar, skåp, stolpar, tunnlar, och andra tillbehör.

Anläggande och bibehållande av byggnader eller anläggningar som kräver bygglov regleras inte i detta avtal utan bestäms i gällande detaljplan.

2 § Underhåll

UEAB skall underhålla sina synliga anläggningar så att fara för allmänheten ej uppstår och hålla dessa anläggningar i rimlig omfattning fria från klotter.

3 § Ersättning

För sin rätt enligt detta avtal skall UEAB till kommunen erlägga en årlig intrångsavgift om 4 500 tkr för år 1999. Avgiften uppräknas varje år, med början år 2 000, med 100 000 tkr avseende dels penningvärdeförsämringen dels kompensation för under avtalstiden tillkommande ledningar för el, värme, ånga, kyla och signaler. Avgiften erläggs i förskott efter räkning från kommunen.

AA /
I Örebro

AA /
Ge /
ten

4 § Tillträde

UEAB äger fritt tillträde till sina anläggningar. UEAB skall före utgången av december månad varje år till kommunen skriftligen anmäla de arbeten som planeras under det följande året. Eventuell ändring av anmälda planerade eller tillkommande arbeten skall anmälas i god tid före arbetenas påbörjande.

Vid planerade arbeten på allmän mark inom kommunens väghållningsområde skall ansökan om grävstillstånd med tillhörande trafikanordningsplan sändas till kommunen senast 14 dagar före det att arbetet skall påbörjas.

Vid akuta driftfel äger UEAB rätt att omedelbart åtgärda felet men skall snarast möjligt göra en anmälan till kommunen på gällande blankett. Vid akutarbeten erfordras alltid utsättning av andra ledningsägares kablar och ledningar.

UEAB:s rätt att nyttja kommunens mark enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen att förfoga över marken för att utföra erforderligt arbete.

Kommunen har rätt att för egen verksamhet lägga ner extra tomrör i företagets schakter. Merkostnader för extra tomrör ersätts enligt separat offert.

5 § Samordning

UEAB skall i god tid före det att arbetena påbörjas samråda med kommunen och samordna sina arbeten med kommunens och andra ledningsägares arbeten. Parterna tillhandahåller för verksamheten tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

Vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring skall parterna samråda med varandra för att söka undvika flyttning eller ändring av anläggning. När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning skall denne kontaktas i god tid. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas kostnadsfördelning, samordning och tidplanen för genomförandet.

6 § Arbetenas utförande

UEAB är skyldig att utföra markarbeten enligt gällande "Föreskrifter för grävning i allmän mark" vilka bilägges detta avtal. Trafik- och skyltningsåtgärder och information till allmänheten i samband med arbeten utförs enligt gällande anvisningar och bekostas av UEAB. Inkomstbortfall för genomförande av arbeten på avgiftsbelagda parkeringsplatser och torgplatser m m betalas av UEAB. Inträngsersättning enligt § 3 ska anses täcka övrig upplåtelse av allmän platsmark.

AD
UE
R

UEAB skall efter det att grävstillstånd inhämtats bedriva arbetena skyndsamt så att kommun och allmänheten vållas så få olägenheter som möjligt. Trafikanordningsplan måste alltid finnas tillgänglig på arbetsplatsen. UEAB skall vidtaga de trafiksäkerhetsåtgärder som kommunen anvisar. Påtalade brister beträffande trafik- och säkerhetsanordningar skall omedelbart avhjälpas, i annat fall utförs detta av kommunen på UEAB:s bekostnad. Utför UEAB arbeten på entreprenad är UEAB ansvarigt gentemot kommunen för att entreprenören iakttagit gällande föreskrifter och regler.

7 § Flyttning av anläggning

När kommunen tar initiativ till mindre förändringar som också innebär mindre förändringar för UEAB, exempelvis ny toppbeläggning, justering av asfalt mm eller åtgärder som innebär att den UEAB:s anläggning måste ändras ska materialkostnad för anordningar/ledningar bekostas av UEAB. UEAB bestämmer vilka åtgärder som måste vidtas i varje enskilt fall samt beslutar om material och arbetsutförande.

När kommunen på eget initiativ vidtar större förändringar eller åtgärder som innebär att UEAB:s anläggningar måste flyttas eller ändras ska kommunen bekosta dessa med undantag för avskrivna del av direkta materialkostnader. UEAB bestämmer materialval och arbetsutförande för sina anläggningar.

När UEAB på eget initiativ genomför större arbeten ska UEAB bekosta de förändringar och omläggningar som måste ske av kommunens anläggningar och markytor. Kommunen bestämmer materialval och arbetsutförande för sina anläggningar och markytor. För dessa arbeten gäller en garantitid på två år efter slutbesiktning.

UEAB svarar för och bekostar alla de skador som kan uppkomma i samband med att UEAB:s grävningar. Garantitiden för denna typ av arbeten är fem år. Garantitid på fem år tillämpas även för servisarbeten som utförts tvärs färdriktningen. Efter garantitiden övertar kommunen ansvaret för de fel och brister som uppstår efter UEAB:s grävningar.

8 § Dokumentation

UEAB skall tillse att alla ledningar och anläggningar inmäts i öppen kabelgrav och att dessa uppgifter fortlöpande läggs in i UEAB:s digitala lägeskarta för överföring till den kommungemensamma databasen. All inmätning och inläggning på lägeskartan bekostas av UEAB.

Kommunen påtar sig inget ansvar för att förhindra att skador uppkommer på företagets kablar utan den som avser att utföra schaktningsarbeten i allmän mark får vända sig till UEAB och begära kabelanvisning.

Handwritten signatures and initials.

Handwritten notes:
i väntan börjar
flytta ut sin gamla och lägga en ny bredvid
är klart gjort om hela vägen

Handwritten note: när fungerande ledning

Handwritten note: där har ingen funktion

9 § Skadeståndsskyldighet

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Skadas UEAB:s anläggningar eller förorsakas avbrott i företags kommunikation på annat sätt än genom oaktsamhet eller vårdslöshet från kommunens sida ska kommunen vara befriad från skadeståndsskyldighet. Kommunen är inte heller skyldig att ersätta skada på anläggning eller avbrott i UEAB:s kommunikation på grund av att även andra ledningar ligger i allmän mark.

10 § Servitut m m

Avser kommunen att överlåta ett område inom vilket UEAB har en ledning, skall kommunen före överlåtelsen medverka till att UEAB utan ersättning erhåller ledningsrätt eller servitut för ledningen.

11 § Avtalstid


Detta avtal gäller från och med den 1 januari 1999 till och med 31 december 2008. Säger inte någondera parten upp detta avtal minst ett år före avtalstidens utgång anses det förlängt med två år i taget.

12 § Giltighet

Detta avtal ska för sin giltighet godkännas av tekniska beställarnämnden i Uppsala kommun.


Uppsala den 14/9 1999

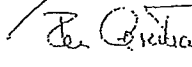
För tekniska beställarnämnden


Irene Zetterberg
Ordförande

Bo Björkman
Teknisk direktör

Uppsala Energi AB


Erik Lennartsson
Verkställande direktör


Per Quidén

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Fastighet (fastighetsägarens) Bergsbrunna 15:31, 16:2, Danmarks-Söderby 6:1, 8:1, Danmarks-Vallby 5:8, 6:3, Lillskogen 1:126, 1:91, Nántuna 3:6, Sävja 1:55, 109:19, 109:75, 11:1, 110:38, 110:6, 14:4, 5:48, 5:49, Sävja 5:52, 5:64, 7:12, 8:20, 8:65		
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

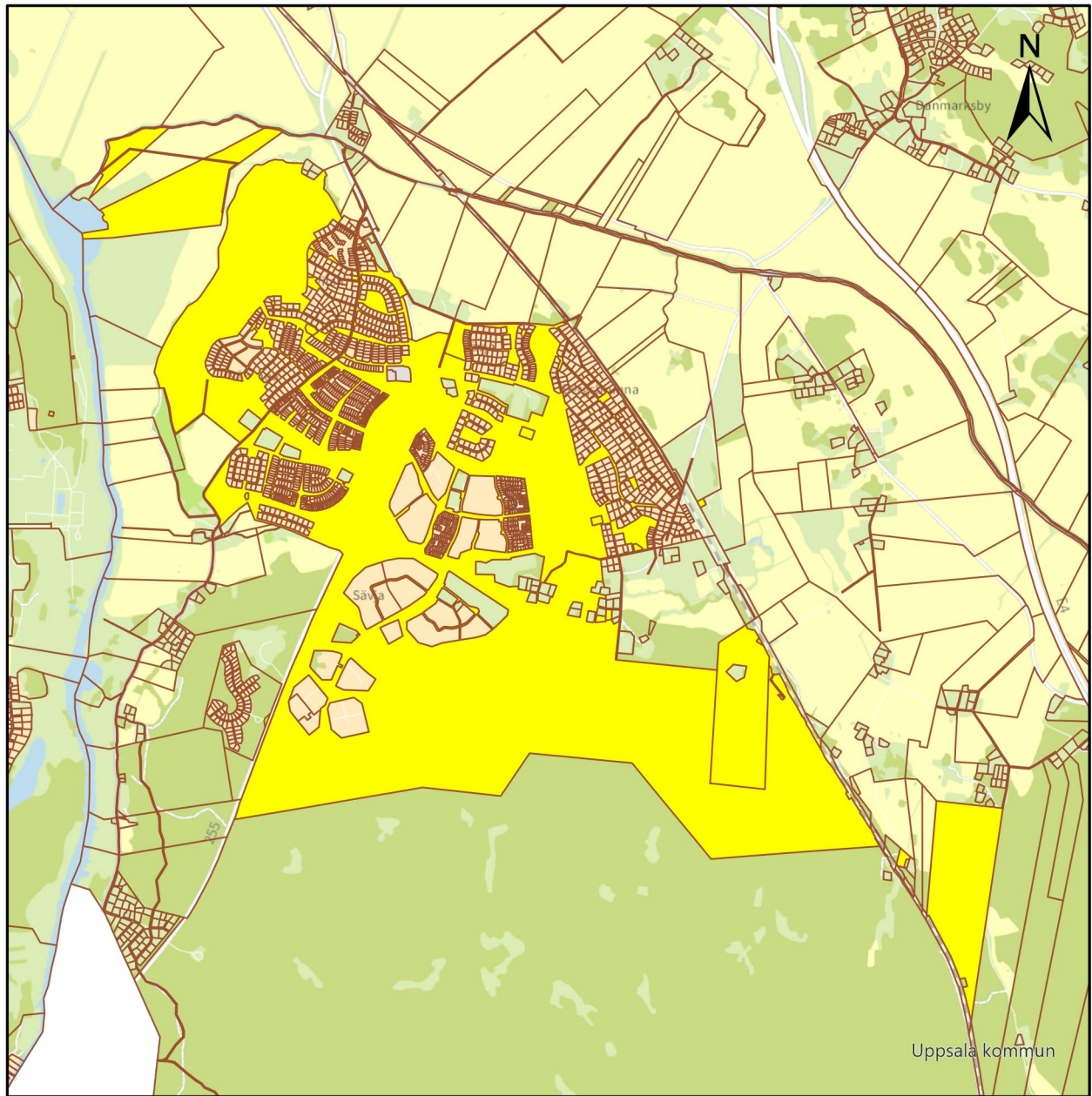
Markägare

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande



0 0,5 1 2 Kilometer

Centrera: 17°42'42"Ö 59°48'44"N

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Gottsunda 10:5, 11:16, 11:17,11:18, 11:2, Gottsunda 11:20, 11:22 Gottsunda 11:4, 11:6, 11:7, 11:8, 14:10, 14:4, 14:9, Gottsunda 22:7, 28:2, 31:3, 40:3, 6:11 Hammarskog 1:1, 1:6 Kronåsen 1:25, 6:16 Kåbo 1:18 Norby 100:11,100:12, 100:13, 100:15, 108:11,112:19 Norby 112:8, 113:9, 31:23, 31:51, 31:52, 31:53 Norby 31:56, 31:65, 31:66, 31:67, 31:69, 87:10, 87:11, 87:12 Norby 87:13, 87:14, 91:8, 98:11, 98:6, 98:7 Sunnersta 112:20, 156:7, 190:1, 191:1, 192:1, 86:6 Sunnersta 51:26, 51:77, 51:92, 51:98, 54:11, 67:3, 80:1, 81:4 Sävja 1:55 Ultuna 2:25 Valsätra 1:11, 1:16, 1:17,1:18,1:19,1:20, 1:23, 1:26, 1:29 Valsätra 3:8, 3:9, 34:2, 36:5, 5:9, 54:5, 57:1, 63:2, 7:2 Vreta 3:2, 4:99 Vårdsätra 11:8	Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala	
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>		
Förmånsfastighet	Projektsinformation	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3	Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):	
Kommun Enköping	Län Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		
Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén		
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		
0		
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation. För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.
- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

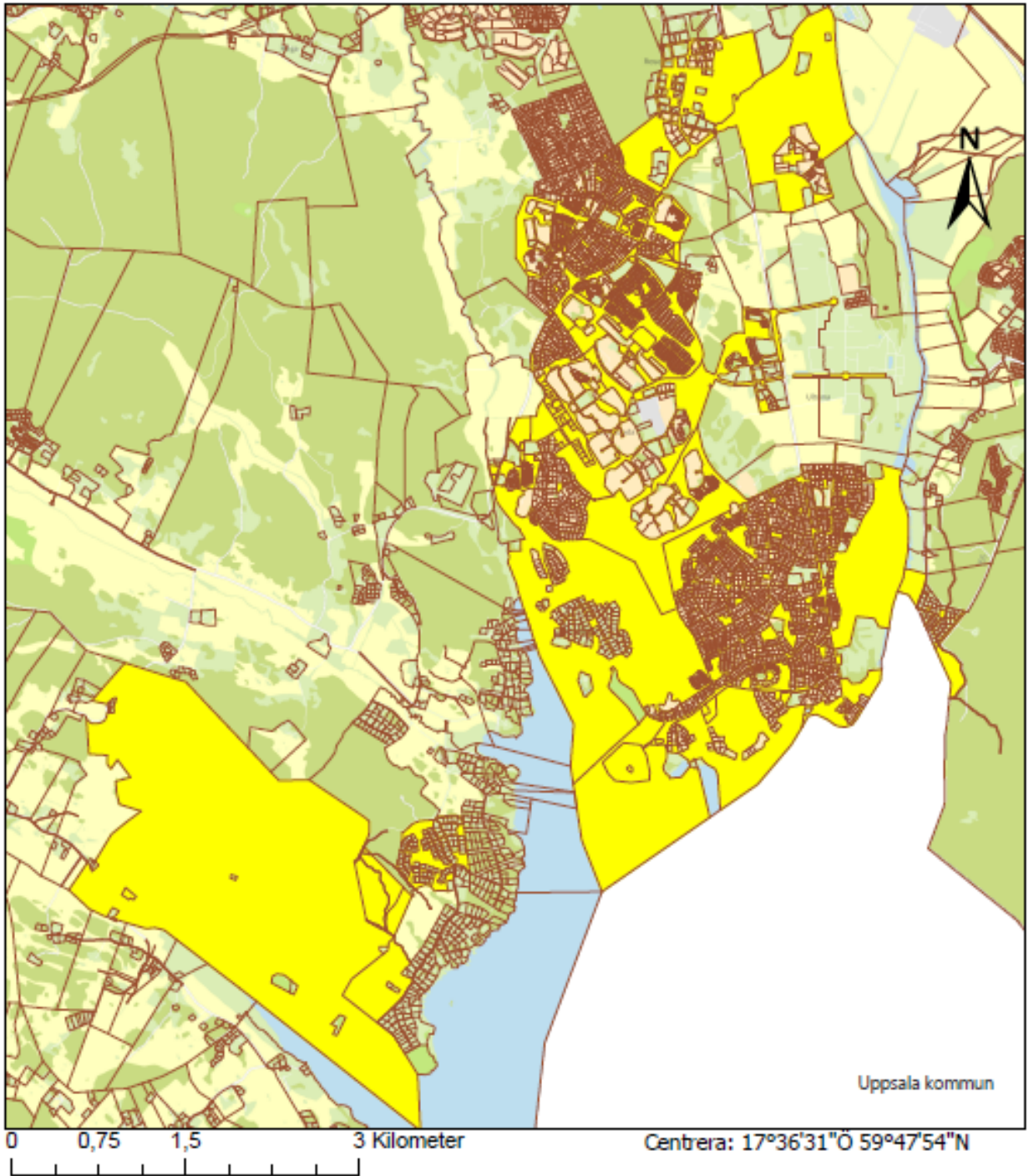
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Gottsunda
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)	
Fastighet (fastighetsägarens) Funbo-Bärby 10:8 Gråmunkehöga 5:9 Gunsta 1:102, 1:105 Gunsta 1:39 Locksta 1:10 Ärnevi 1:28 Ärnevi 1:7 Ärnevi 2:29		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala	
Kommun Uppsala	Län Uppsala		
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005			
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	
Förmånsfastighet		Projektsinformation	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar	
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnummer (NIS):	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ledningslittera:	
		Transformator (nr):	
		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén	
Ersättning			
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:			0
Utanordning	Datum	Signatur	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

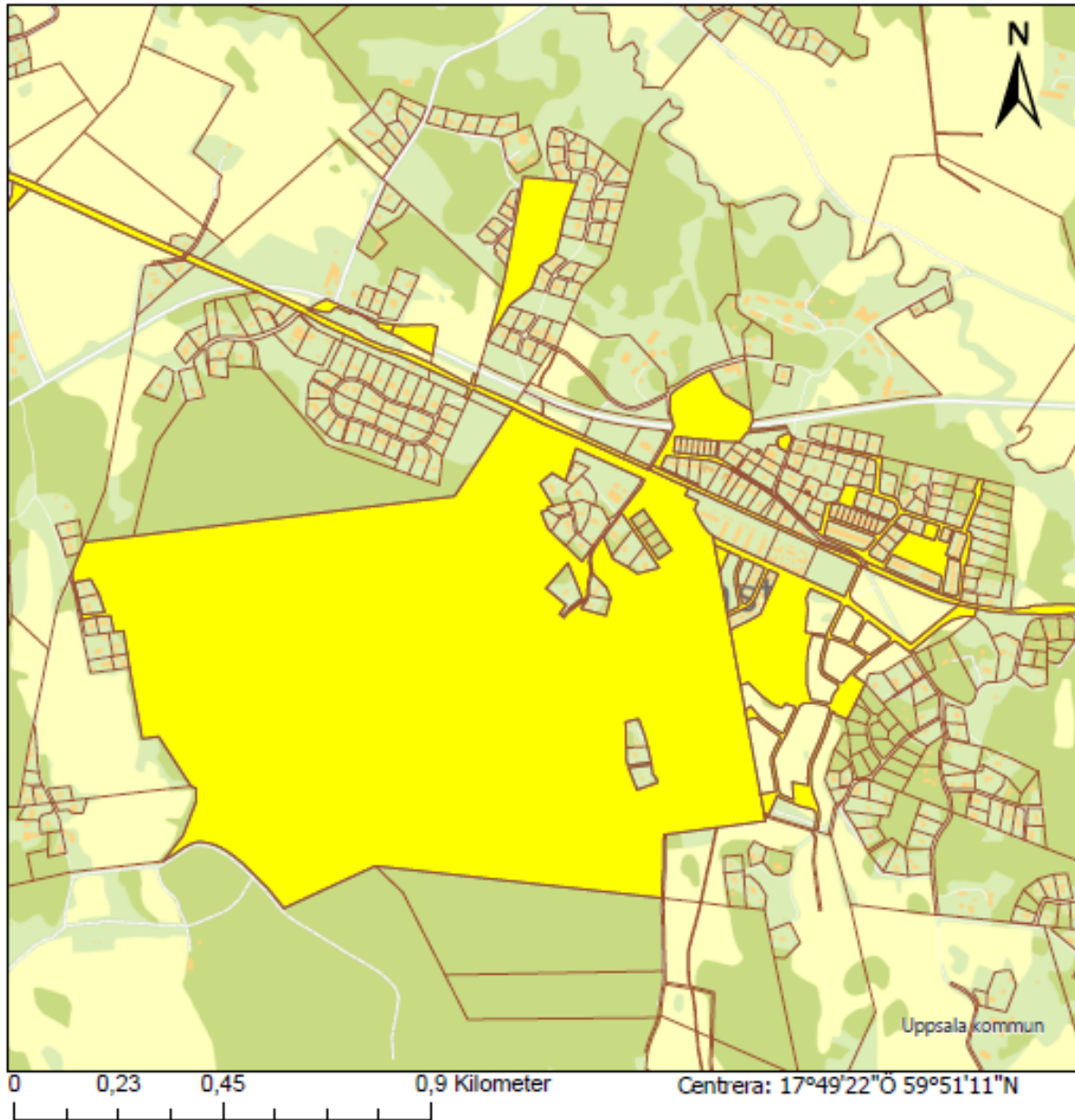
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Gunsta
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)	
Fastighet (fastighetsägarens) Gävsta 2:8 Gävsta 1:24 Gävsta 1:43 Lejsta 6:20 Lejsta 6:23 Lejsta 6:6 Lejsta 6:9 Lejsta 6:29		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala	
Kommun Uppsala	Län Uppsala		
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005			
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	
Förmånsfastighet		Projektsinformation	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar	
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnummer (NIS):	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ledningslittera:	
		Transformator (nr):	
		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén	
Ersättning			
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:			0
Utanordning	Datum	Signatur	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

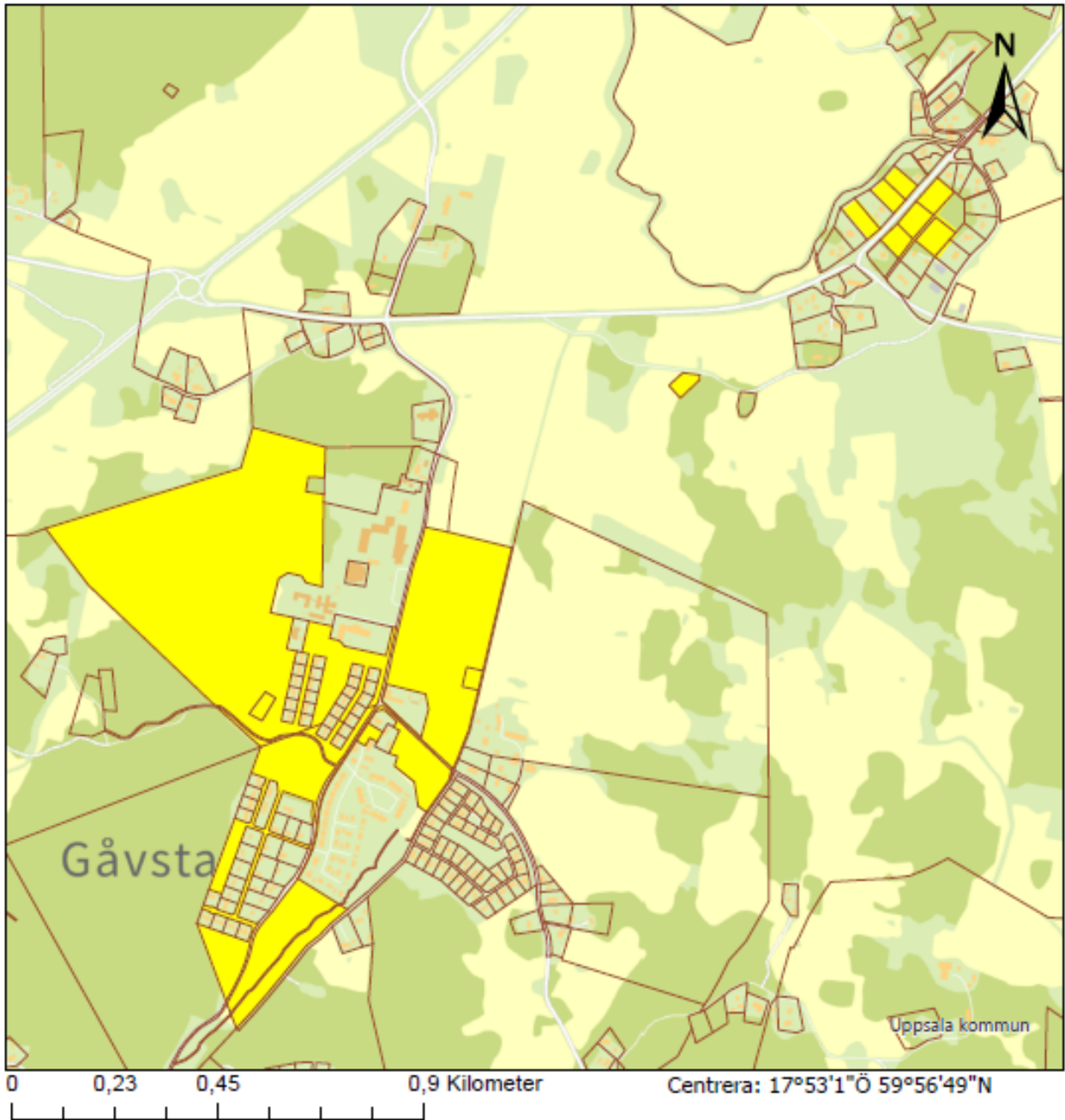
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Gåvsta
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Grän 1:2 Grän 1:4 Jälla 2:18 Rörken 1:2 Vaksala-Lunda 1:18 Vaksala-Lunda 1:26 Vaksala-Lunda 14:7 Vaksala-Lunda 2:5 Vaksala-Lunda 2:6 Vaksala-Lunda 5:7 Vaksala-Lunda 5:8 Vaksala-Lunda 6:5		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektname: Kommunavtal äldre ledningar
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

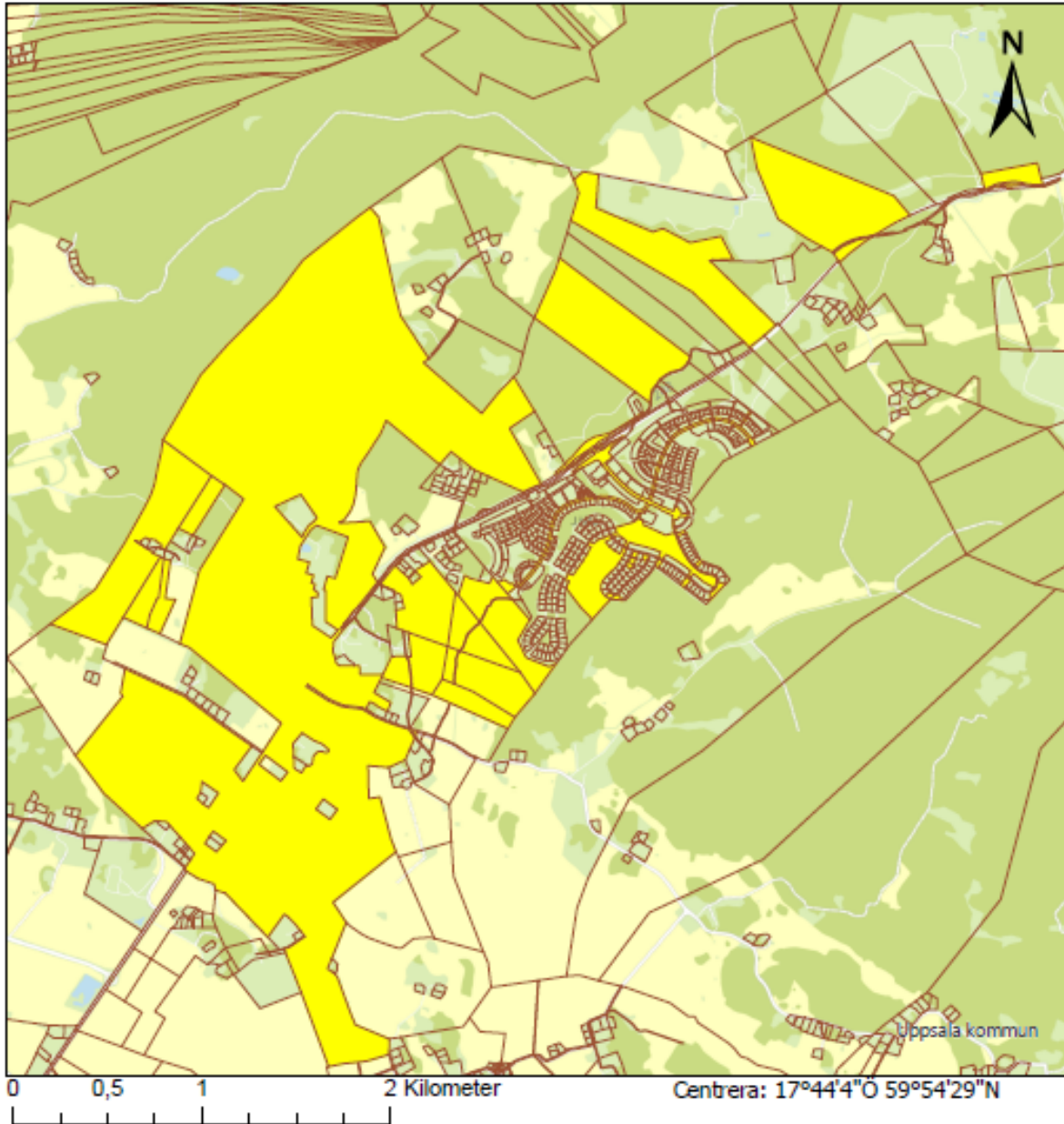
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Jälla
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Bälinge-Lövsta 9:18 Bälinge-Lövsta 9:39 Lytta 1:31		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektsinformation
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.
Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta

eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

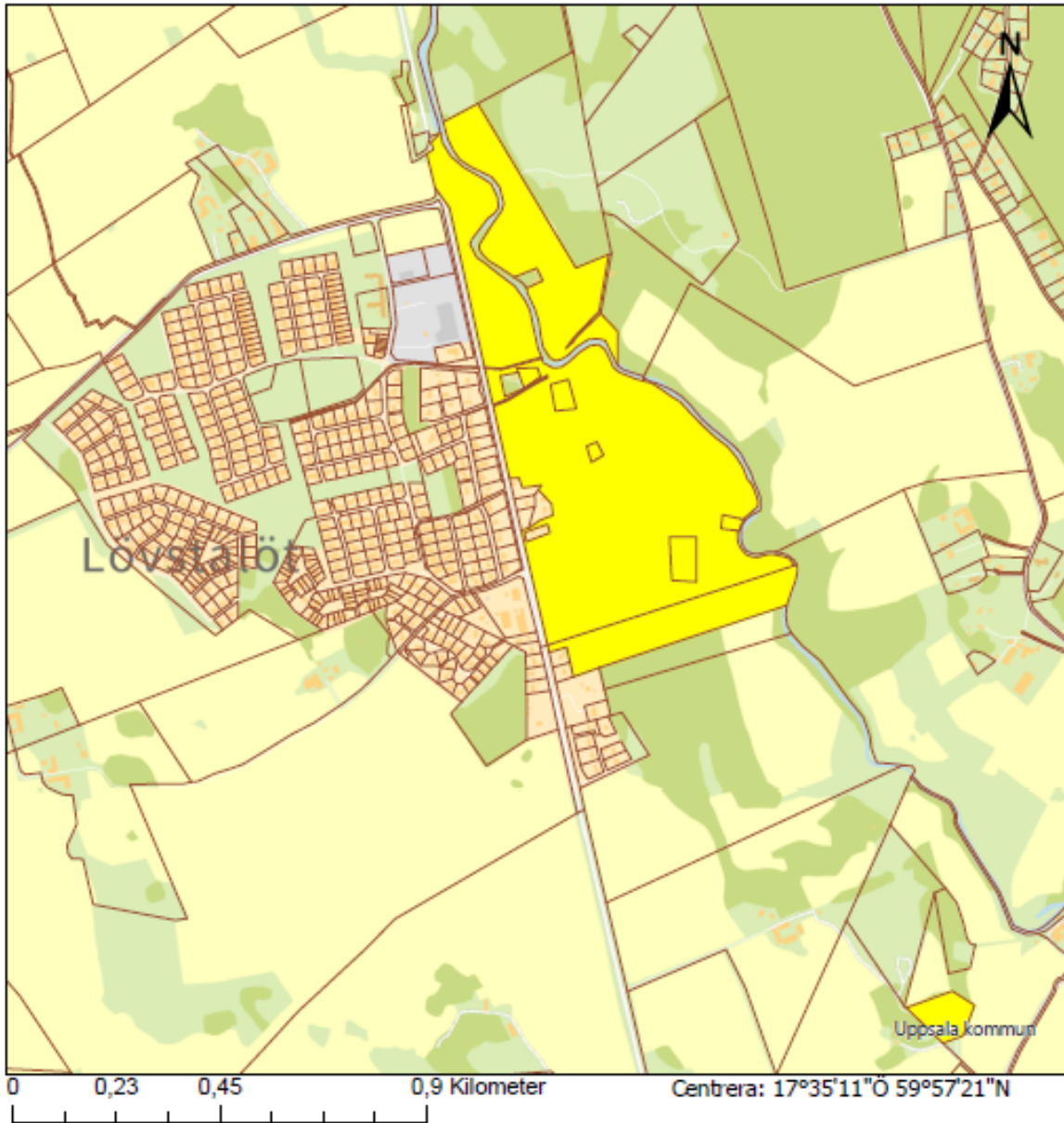
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Lovstalöt
-  Fastighetsgränser

Exportdatum: 2021-03-29 11:26

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Fullerö 21:71 Fullerö 23:3, 23:4, 23:6, 24:29 Fullerö 41:83, Lena-Årby 3:2 Lena-Årby 4:62 Storvreta 1:139 Storvreta 1:150 Storvreta 1:38 Storvreta 1:62 Storvreta 3:35 Storvreta 3:39 Storvreta 3:89 Storvreta 4:13 Storvreta 46:1 Storvreta 47:1 Storvreta 47:161 Storvreta 47:276 Storvreta 47:437		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Kommun	Län	
Enköping	Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation. För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.
- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

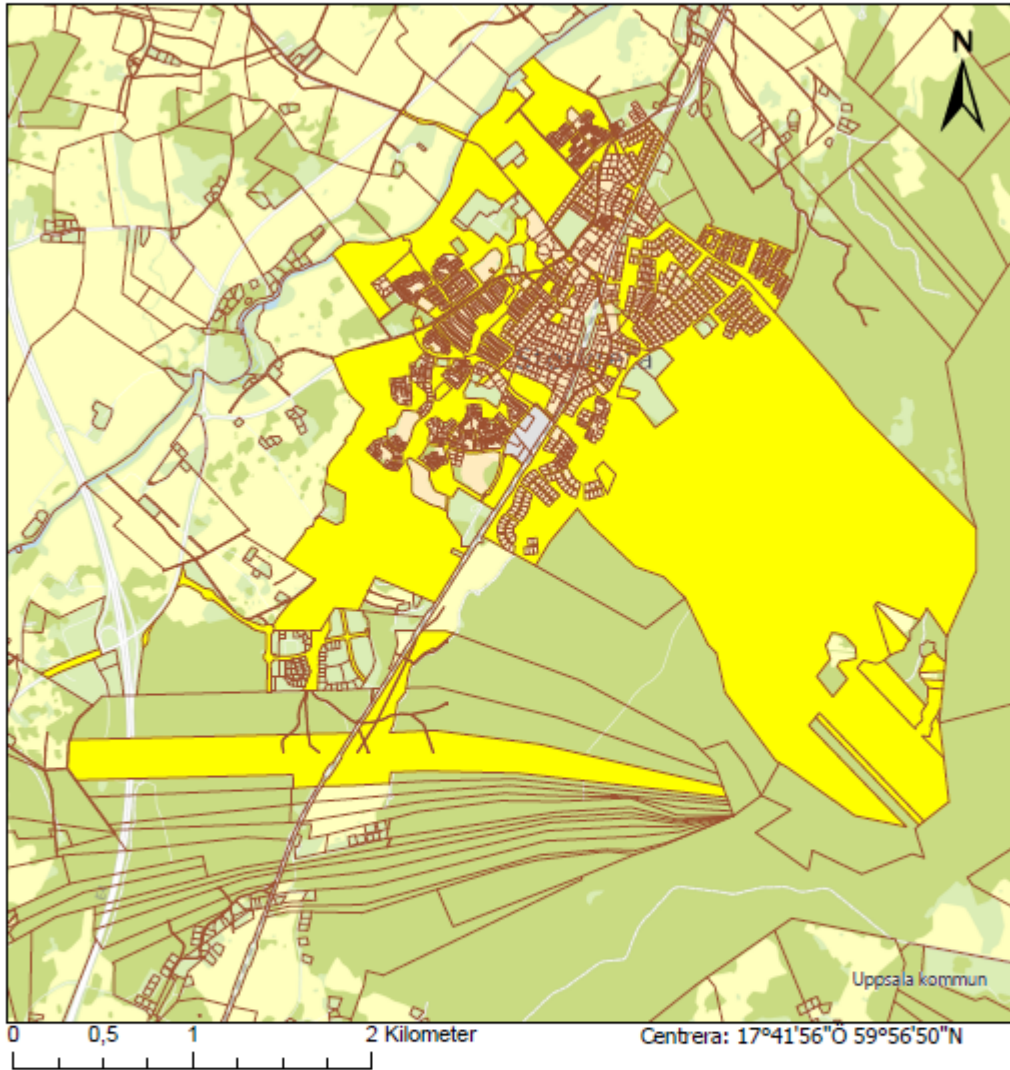
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Storvreta
-  Fastighetsgränser

Exportdatum: 2021-03-29 11:15

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Fastighet (fastighetsägarens) Dragarbrunn 32:3 Gamla Uppsala 21:44, 21:48, 21:7, 21:73 Gamla Uppsala 80:6 Gamla Uppsala 80:7 Husbyborg 1:1, 1:4, 1:6, 1:7, 1:8 Husbyborg 1:82, 1:84 Husbyborg 1:9 Hällby 7:14 Librobäck 1:4 Librobäck 1:40, 1:41, 1:47 Librobäck 18:3,18:7 Librobäck 3:1, 4:7, 5:1, 5:2 Luthagen 1:1, 1:7, 1:11, 1:38, 1:4 Svartbäcken 1:1, 1:12, 1:22, 1:32, 1:4 Svartbäcken 1:41, 1:42, 1:43, 1:5, 14:2, 36:2, 46:7 Tuna Backar 1:1, 1:2, 1:3, 1:4, 1:6, 1:15		
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Kommun	Län	Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Enköping	Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska

ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

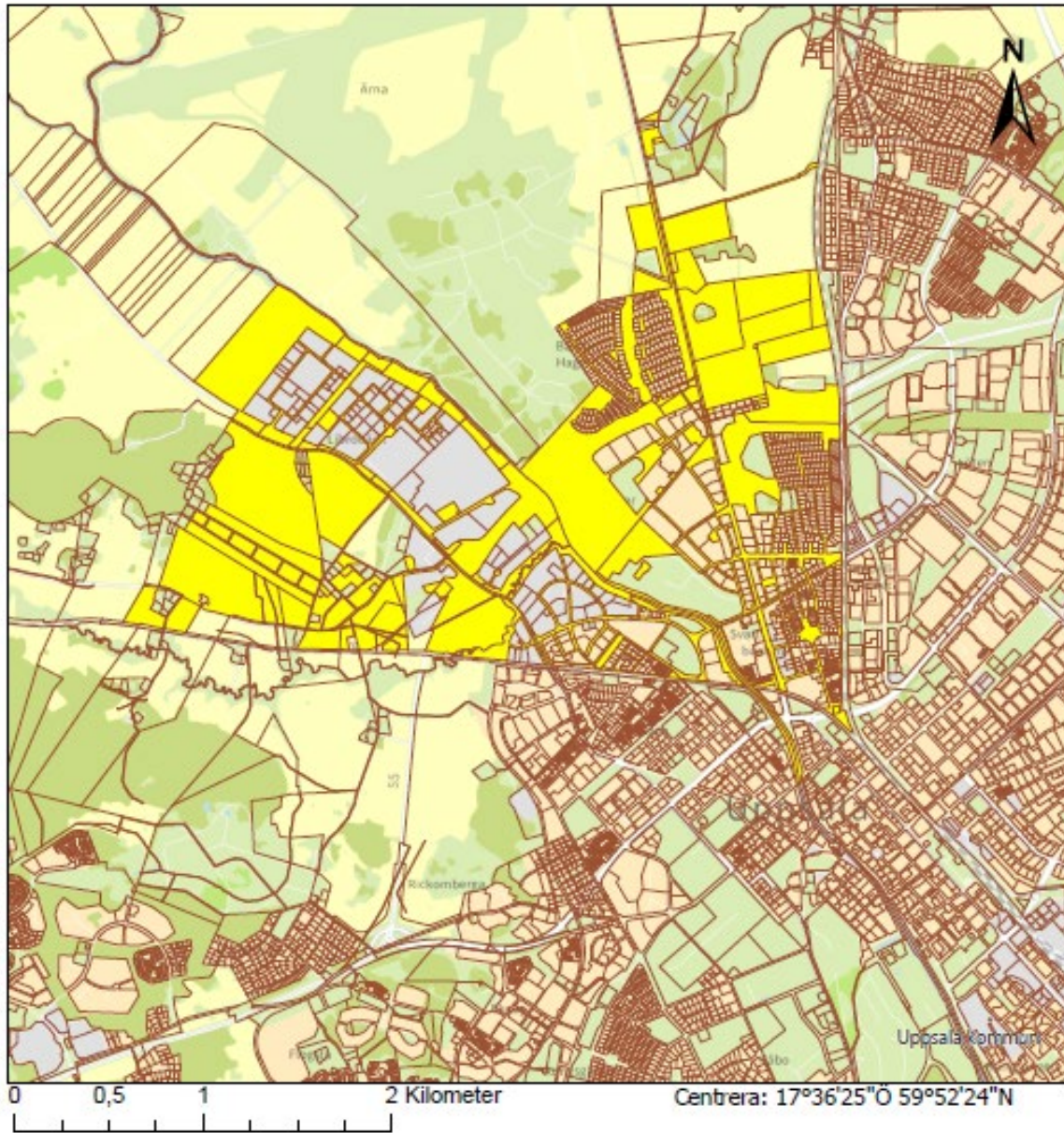
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

- Kommunägda fastigheter Uppsala Norra
- Fastighetsgränser

Exportdatum: 2021-03-29 11:06

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Berthåga 11:1, 11:14, 11:3, 11:32, 11:33 Berthåga 15:15, 45:2 Dragarbrunn 1:2, 32:2 Eriksberg 1:10 1:11, 1:13, 1:15, 1:17 Eriksberg 1:2, 1:27, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 Eriksberg 1:8, 1:9, 13:1, 7:37 Fjärdingen 1:17, 1:2, 1:3, 27:13 Flogsta 10:1, 11:1, 11:10, 11:11, 11:12, 11:14 Flogsta 11:19, 11:2, 11:20, 11:27 Flogsta 11:34, 11:35, 11:36, 11:37 Flogsta 11:38, 11:39, 11:40, 11:42, 11:44 Flogsta 11:45, 11:46, 11:49, 11:5, 11:51 Flogsta 11:52, 11:6, 11:63, 11:65, 11:66 Flogsta 11:70, 11:8, 11:9, 34:1, 46:1 Husbyborg 1:4, 1:6		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektname: Kommunavtal äldre ledningar
Kommun Enköping	Län Uppsala	Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska

ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

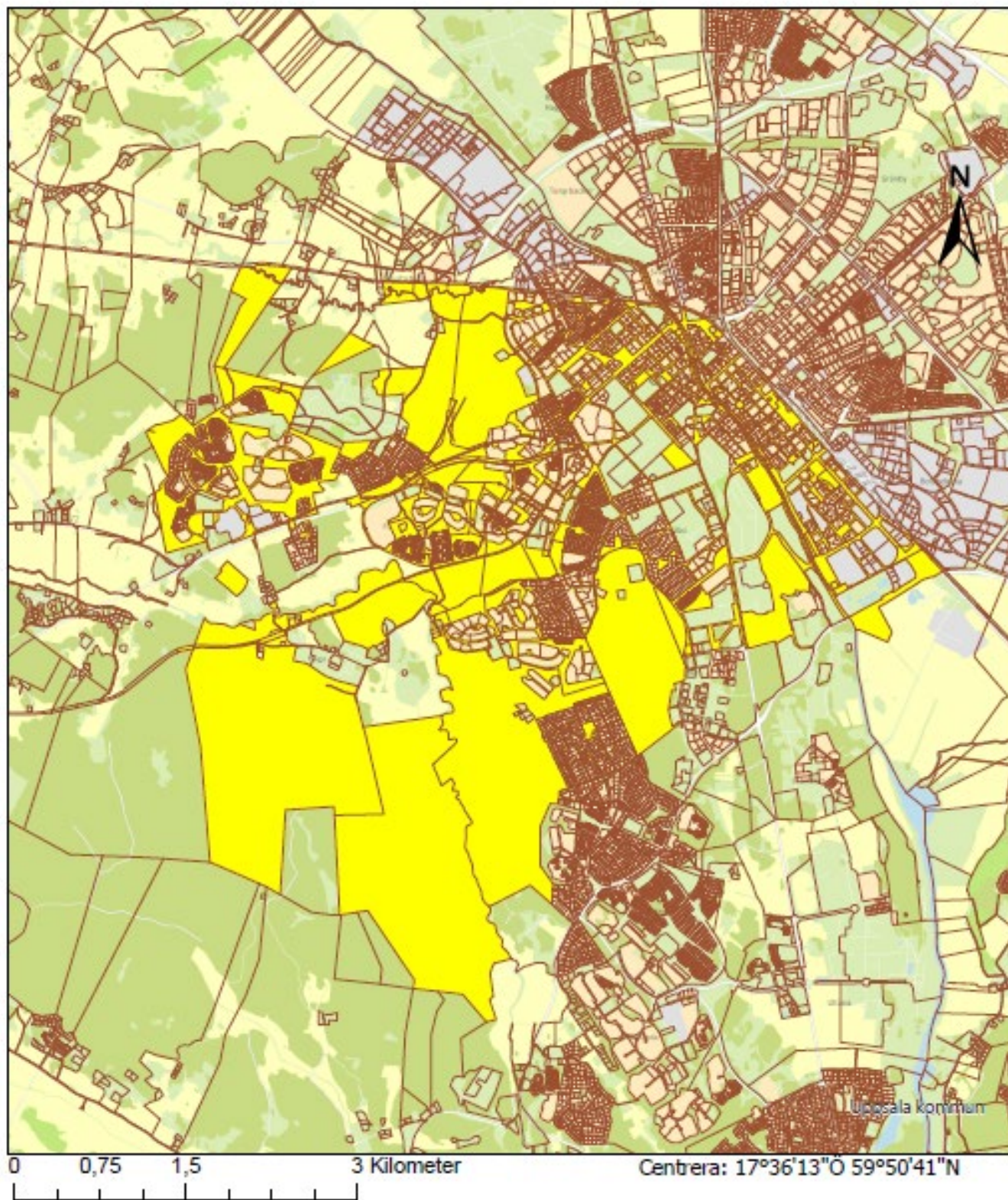
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Uppsala Västra
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)	
Fastighet (fastighetsägarens) Håga 10:18 Hällby 7:14, 7:4 Kronåsen 1:14, 1:2 Kungsängen 1:12, 1:13, 1:2, 1:30, 1:4, 1:8, 17:1, 24:1 Kungsängen 24:2, 24:8, 31:5, 37:14, 37:9, 8:9 Kvarnbo 1:8, 2:7 Kåbo 1:1, 1:22, 1:31, 1:32, 1:50, 1:68, 1:71 Kåbo 90:1, 90:2 Librobäck 1:41 Luthagen 1:15, 1:2, 1:27, 1:28, 1:33, 1:38, 1:4 Luthagen 1:47, 1:48, 1:5 Luthagen 67:6, 60:1 Norby 29:10, 29:7, 31:14, 31:15 Norby 31:18, 31:20, 31:32, 31:38, 31:42, 31:45 Norby 31:46, 31:47, 31:74, 31:78 Norby 37:22, 38:12 Rickomberga 23:2, 23:3, 23:6 Rickomberga 28:14, 28:5, 31:1, 31:10 Rickomberga 31:11, 31:14, 31:2, 31:20, Rickomberga 31:25, 31:3, 31:4, 31:5, 31:6, 31:7, 31:8 Rickomberga 31:9, 9:1, 9:13, 9:4, Svartbäcken 1:42, 46:7, 54:1		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala	
Kommun	Län		
Uppsala	Uppsala		
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005			
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	
Förmånsfastighet		Projektsinformation	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar	
Kommun	Län	Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):	
Enköping	Uppsala	Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800			
Ersättning			
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:			0
Utanordning	Datum	Signatur	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**. jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation. För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/hyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

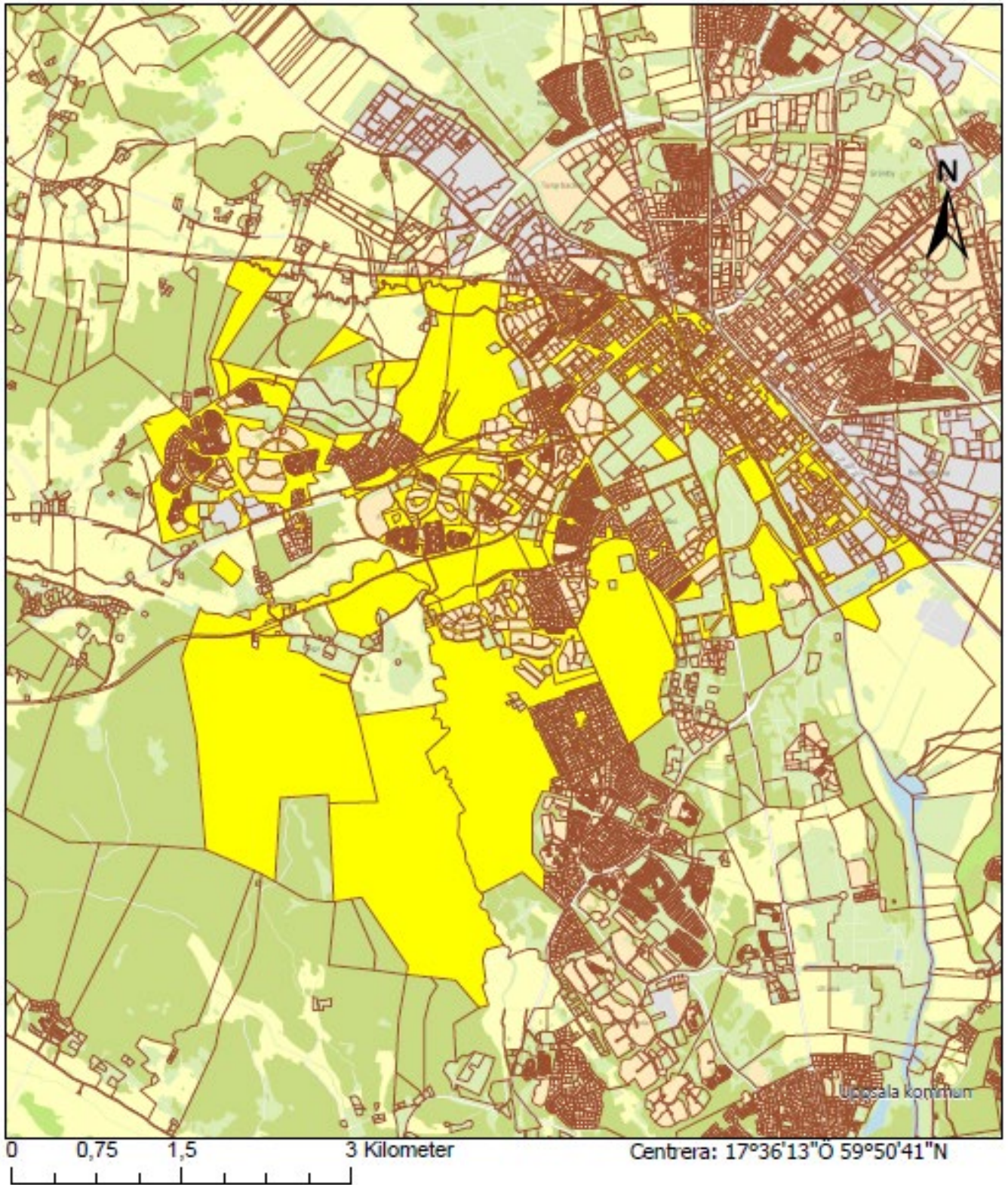
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Uppsala Västra
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Boländerna 1:24, 1:28, 14:9 Brillinge 1:17, 1:24, 2:2, 3:1, 4:4, 4:5, 5:1, 6:1 Danmark 3:3 Danmarks-Kumla 1:12, 10:1, 16:3, 8:1 Danmarks-Lunda 1:1, 4:1, 5:3, Danmarks-Säby 1:7, 6:2 Dragarbrunn 1:2, 33:3 Fyrislund 11:4,13:6, 6:1, 6:13, 7:1 Fålhagen 1:13, 1:16, 1:22, 1:32 Fålhagen 1:34, 1:5, 17:2, 53:10, 68:3 Gamla Uppsala 123:1, 21:15, 21:18, 21:19 Gamla Uppsala 21:2, 21:20, 21:23, 21:3, 21:34 Gamla Uppsala 21:37, 21:42, 21:43 Gamla Uppsala 21:44, 21:48, 21:5, 21:53, 21:54, 21:56 Gamla Uppsala 21:57, 21:58, 21:6, 21:61, 21:62 Gamla Uppsala 21:67, 21:7, 21:70, 21:71, 24:23 Gamla Uppsala 27:1, 31:22, 31:5, 32:19, 33:27 Gamla Uppsala 33:29, 33:30, 36:10, 36:9, 37:8 Gamla Uppsala 42:10, 42:12, 42:15, 46:3, 46:7, 55:2 Gamla Uppsala 84:3, 86:16 Gnista 2:1 Gränby 11:1, 11:12, 11:13 Gränby 11:17, 11:3, 11:30, 11:31, 11:33, 11:4		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektsinformation
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Kommun	Län	
Enköping	Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		0
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.
- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

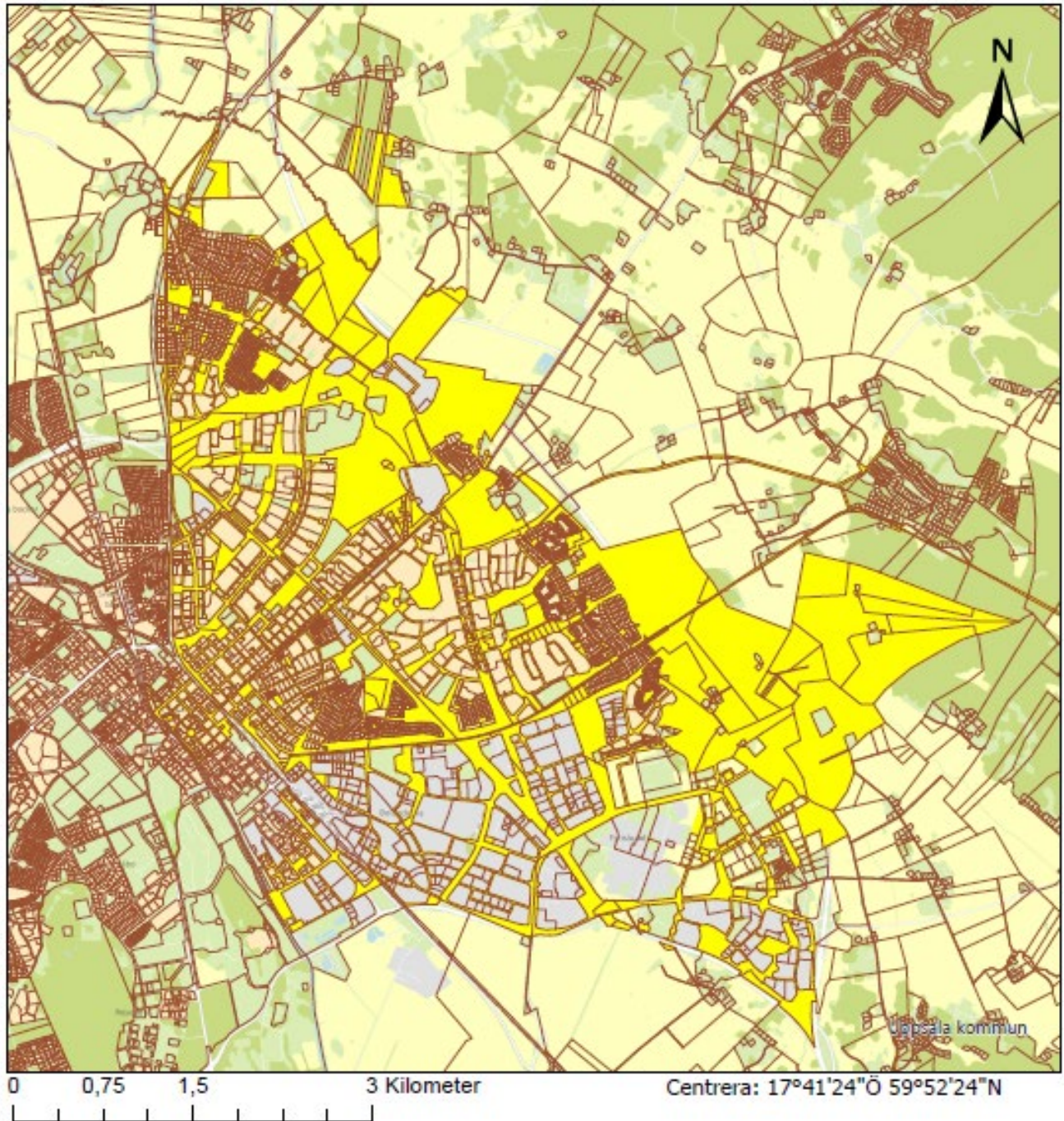
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Uppsala Östra
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet	
Fastighet (fastighetsägarens) Gränby 12:7 Kungsängen 1:13, 1:8, 37:10 Kvarngärdet 1:20, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:4, 1:7, 5:4, 9:5 Löten 1:1, 1:11, 1:12, 1:17, 1:2, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7 Löten 1:8, 1:9, 4:1 Plenninge 1:4 Sala Backe 1:1, 1:18, 1:38, 3:2 Stångby 1:1 Söderhällby 1:2, 1:9 Vaksala 1:19, 1:22, 1:24, 3:2, 3:2, 4:12, 4:8, 7:2 Vaksala-Norrby 1:2, 1:3 Årsta 10:3, 11:116, 11:117 Årsta 11:125, 11:13, 11:135, 11:14, 11:143 Årsta 11:173, 11:176, 11:187 Årsta 11:188, 11:190, 11:191, 11:196, 11:197 Årsta 11:199, 11:2, 11:201, 11:203, 11:204 Årsta 11:205, 11:206, 11:208, 11:209, 11:210, 11:211, Årsta 11:217, 11:220, 11:222, 11:224, 11:225 Årsta 11:226, 11:228, 11:229, 11:230, 11:231, 11:232 Årsta 11:234, 11:235, 11:241, 11:4, 11:40 Årsta 11:62, 11:8, 11:89, 11:9, 28:1, 29:20 Årsta 29:21, 31:45, 31:46, 31:47, 34:1, 34:3 Årsta 35:1, 40:1, 54:9, 57:3	Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Kommun	Län
Uppsala	Uppsala
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005	
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>	
<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	
Förmånsfastighet	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3	Projektsinformation Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):
Kommun	Län
Enköping	Uppsala
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800	
Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén	
Ersättning	
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:	
0	
Utanordning	Datum
	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.
- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåttna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

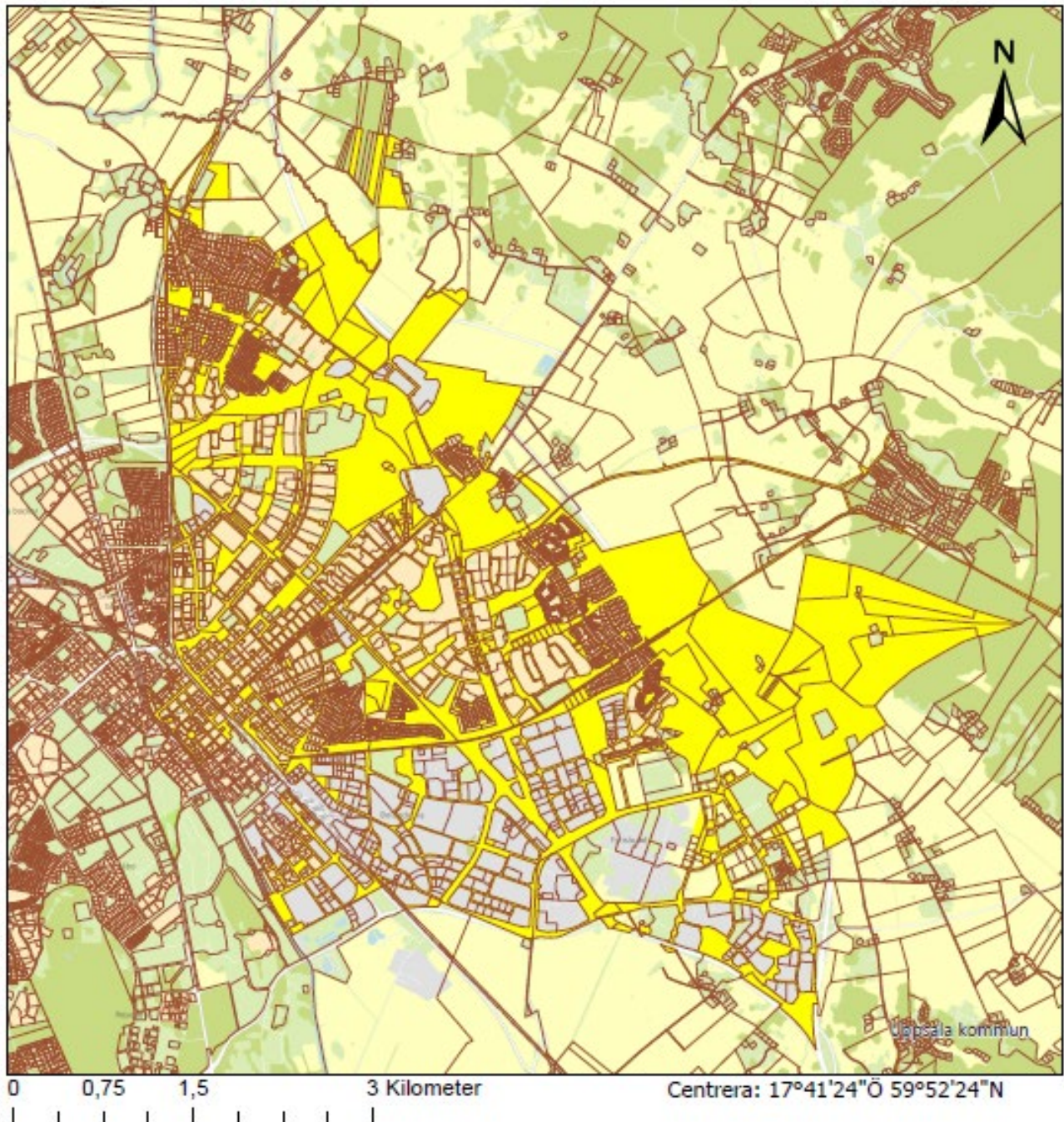
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Uppsala Östra
-  Fastighetsgränser

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (tätort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)	
Fastighet (fastighetsägarens) Finnsta 5:20 Finnsta 5:39 Finnsta 7:1 Vangsby 1:11 Vangsby 1:25 Vänge 3:1 Vänge-Täby 1:16 Vänge-Täby 1:95 Vänge-Väsby 1:4		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala	
Kommun	Län		
Uppsala	Uppsala		
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005			
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>	
Förmånsfastighet		Projektsinformation	
Fastighet (ledningsägarens) Rymningen 16:3		Projektnamn: Kommunavtal äldre ledningar	
Kommun	Län	Projektnummer (NIS): Ledningslittera: Transformator (nr):	
Enköping	Uppsala	Ansvarig Projektledare: Magnus Myrén	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800			
Ersättning			
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:			0
Utanordning	Datum	Signatur	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **0 x 0 m** för transformatorstation. För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal ingås utöver det samarbetsavtal, daterat, som träffats mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution.

I det fall något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i samarbetsavtalet äger samarbetsavtalet företräde, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Markägare

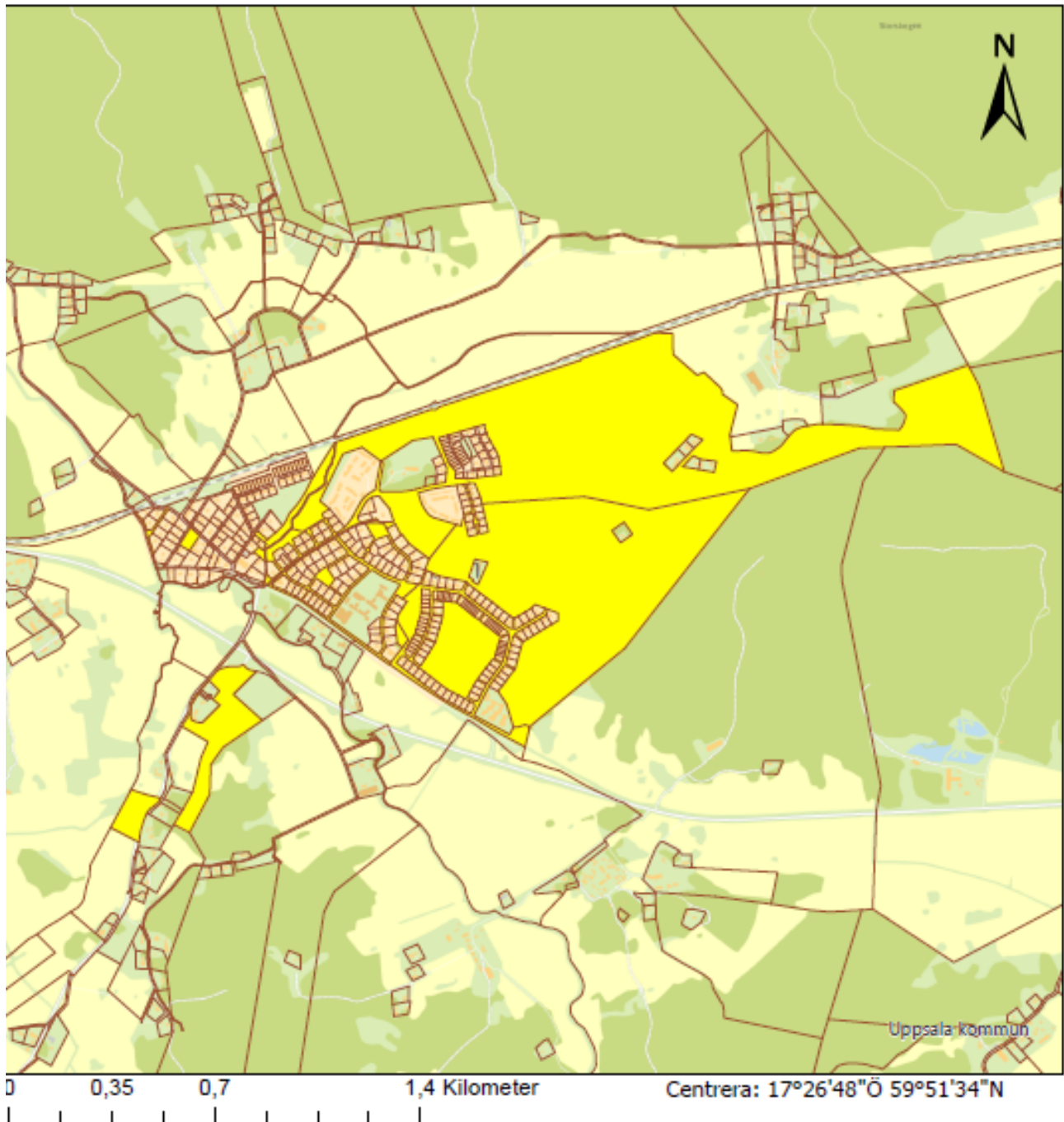
Ort:

Datum:



Underskrift

Namnförtydligande

Bilaga 1



Teckenförklaring

-  Kommunägda fastigheter Vänge
-  Fastighetsgränser