

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 70 AV betecknad karta med bestämmelser och illustration samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Planen syftar till att möjliggöra en ombyggnad av barnstuga till 10 st bostadslägenheter.

PLANDATA Planområdet som är beläget i kv Almqvist, Gränby 9:1, ägs av Uppsalahem AB, övrig mark Gränby 11:6 av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE För området gäller detaljplan för Gränby Dp 70:K fastställd 1965-02-05 där det berörda området är avsett för barnstugeverksamhet.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-04-26 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTS- PLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS INNEHÅLL Den berörda fastighetens ändamål utökas till att även gälla bostadsändamål, som i detta fall innebär att den fd barnstugan kommer att inrymma 10 st smålägenheter.

Parkeringsbehovet till dessa tillgodoses i det parkeringshus som är beläget vid Almqvistgatan ca 80 meter från fastigheten.

Möjlighet till in- och urlastning löses på samma sätt som tidigare dvs att från Albert Engströmsgatan utnyttja den befintliga gång- och cykelvägen i Gränbyparken.

GENOMFÖRANDE- Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fas-
BESKRIVNING tighetsägaren.

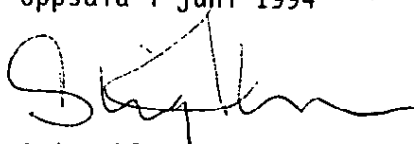
Uppsalahem skall i särskild skrivelse åtaga sig kostnader för upprättande, drift och underhåll av låsbar bomanläggning.

Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 1 september 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i juni 1994



Stig Ahlgren
stadsarkitekt

Antagen av BN 1994-09-01
Laga kraft 1994-09-24 19/11