

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 --- Traktgräns  
 --- Fastighetsgräns  
 --- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

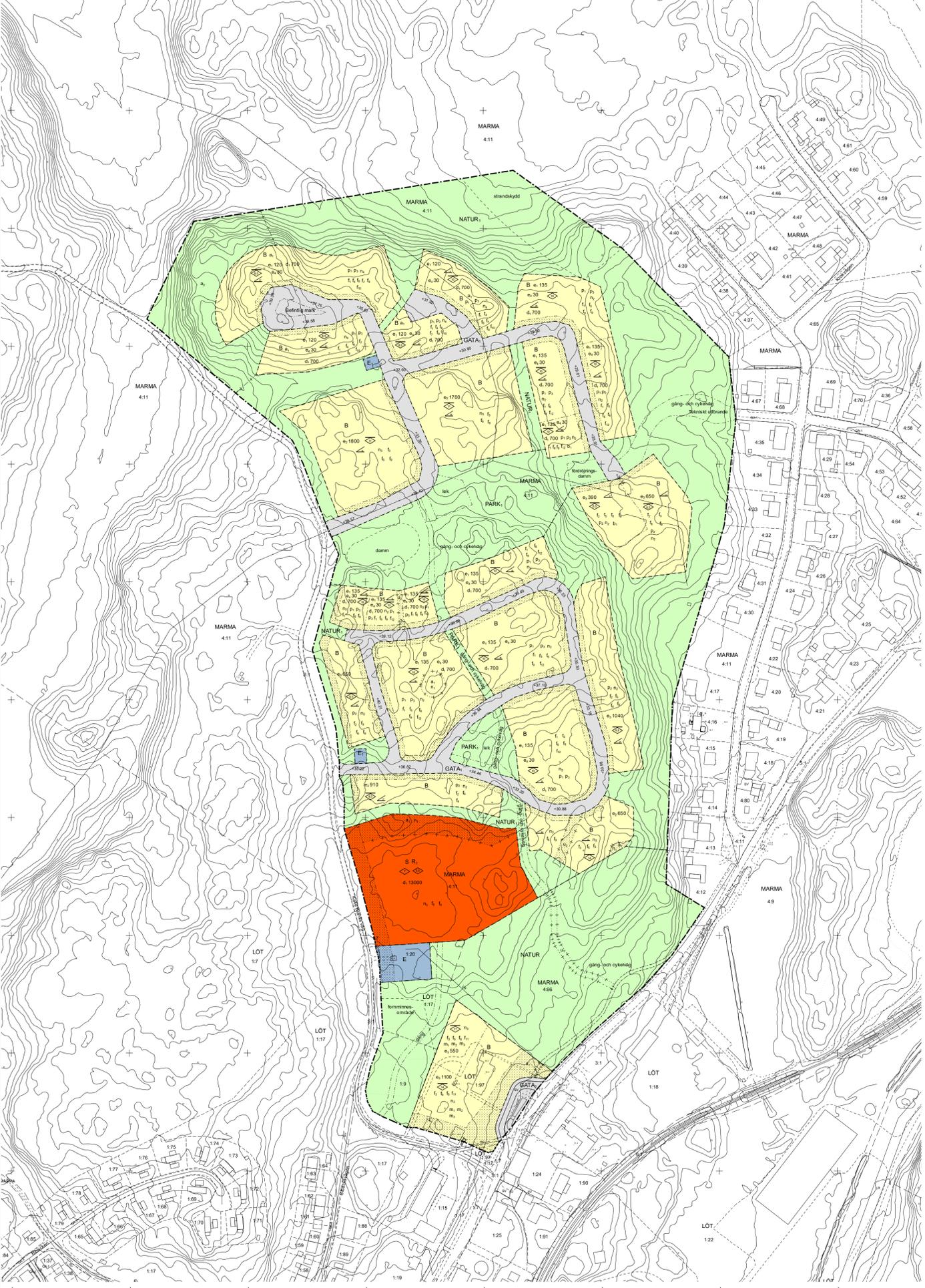
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Broddäck  
 □ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 --- Höjdkurva  
 --- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i juli 2018**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 --- Planområdesgräns  
 --- Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns  
 --- Administrativ gräns  
 --- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap  
**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**SR** Skola, idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**  
**NATUR1** Naturområde, PBL 4 kap. 6 § 1 st 2 p.  
**PARK1** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
**GATA1** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
**GATA2** Vändhållplats, buss, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
**lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**gång** Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Befintlig mark** Marken är avsedd för gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**Tekniskt utbud** Gång- och cykelväg ska utföras/underbyggas på ett sådant sätt att den klarar tyngden av räddningstjänstens fordon, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**fordringsdam** Marken är avsedd för fordringsdam med en högsta vattentyta på +26,15 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
**e1 0** Största exploatering per fastighet för huvudbyggnad exklusive vidbyggt garage/carport är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**e2 0** Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**e3 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**e4 0** Största exploatering per fastighet för garage/carport är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**P1** Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**P2** Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**P3** Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**  
**N1** Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §  
**N2** Marken ska ansluta till naturmark/parkmark och anslutande tomter med flacka slänter och/eller terrassering med stödmur. Stödmur får inte överstiga 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §  
**N3** Marken ska ansluta till naturmark/parkmark med flacka slänter och/eller terrassering med stödmur. Stödmur får inte överstiga 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §  
**N4** Ändring av markens höjd och borttagning av vegetation, får endast utföras där byggnader uppförs, samt mellan byggnader och angränsande gata, PBL 4 kap. 10 §

**Utformning**  
**b1** Färdigt golv ska vara minst +26,65 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 □ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 □ Högsta byggnadshöjd för idrottshall är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 □ Högsta byggnadshöjd för skola/förskola är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 □ Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 □ Marken är avsedd för friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f1** Marken är avsedd för parhus, radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f2** Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f3** Byggnad ska uppföras på plintar eller med suterängvägning. Nockhöjd ska mätas från husets entré vid fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f4** Nockhöjd för hus med suterängvägning ska mätas från husets entré vid fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f5** Garage/carport/sophus ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f6** Största taklutning för pulpettak är 10 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f7** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f8** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f9** Altan i trä på max 100 kvm får ordnas utefter två sidor av huvudbyggnad, med ett minsta avstånd på 2 meter från fastighetsgräns. Undersida av altan högre än 0,5 meter ovan mark får inte kläs in, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f10** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissoverbyggnad och trapphus får bryta takfallet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f11** Tomtbredd mot gata ska vara minst 25 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**  
**d1 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Störningskydd**  
**m1** Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tystljuddämpad sida med högst 50 dBA eq, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.  
**m2** Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att högst 70 dBA maximal nivå utanför fönster uppnås, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.  
**m3** Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att varje bostad har tillgång till uteplats på tystljuddämpad sida (50dBA) i nära anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

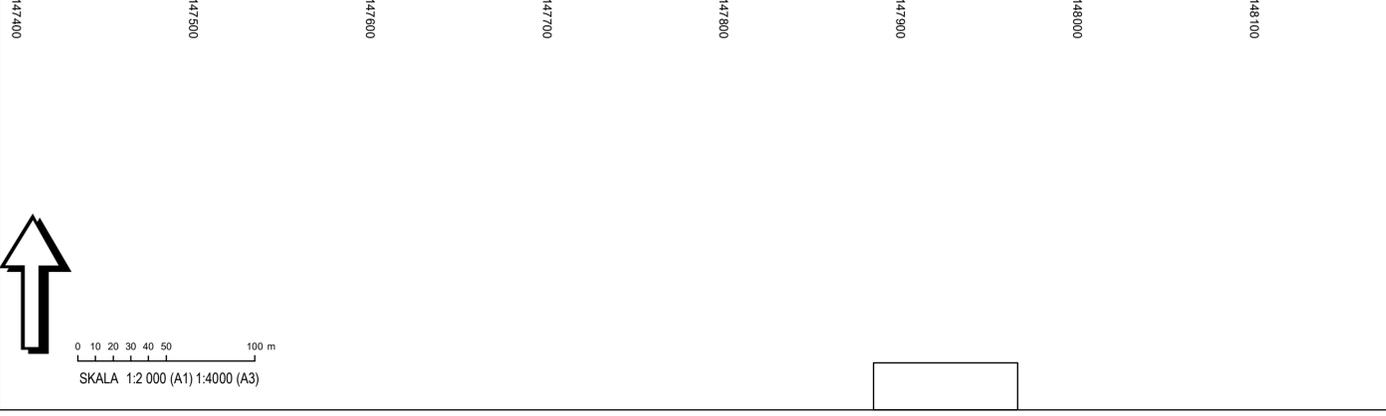
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**X1** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltråk. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §  
**U2** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovpunkt**  
**a1** Markkov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,3 meter, mätt på en höjd av 1 meter ovan mark. Granar undantas kravet på markkov. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.  
**a2** Markkov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,3 meter, mätt på en höjd av 1 meter ovan mark. Granar undantas kravet på markkov. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Illustrationer**  
 Illustrationstext strandskydd/forminnesområde/damm

**UPPLYSNINGAR**  
 Planområdet ligger inom fornlämningsområdet Almunge 520 och 521 enligt kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markrengöring.



**Uppsala Kommun** Samråd

**Detaljplan för Kalle Blanks väg**  
 Upprättad: 2019-02-04

Majja Tammela Arvidsson  
 Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström  
 Planarkitekt

Beslutsdatum: \_\_\_\_\_ Instans: \_\_\_\_\_  
 Samråd: 2018-12-19 PBN  
 Granskning: PBN  
 Antagande:  
 Laga kraft:

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

diariernr: 2013-000314