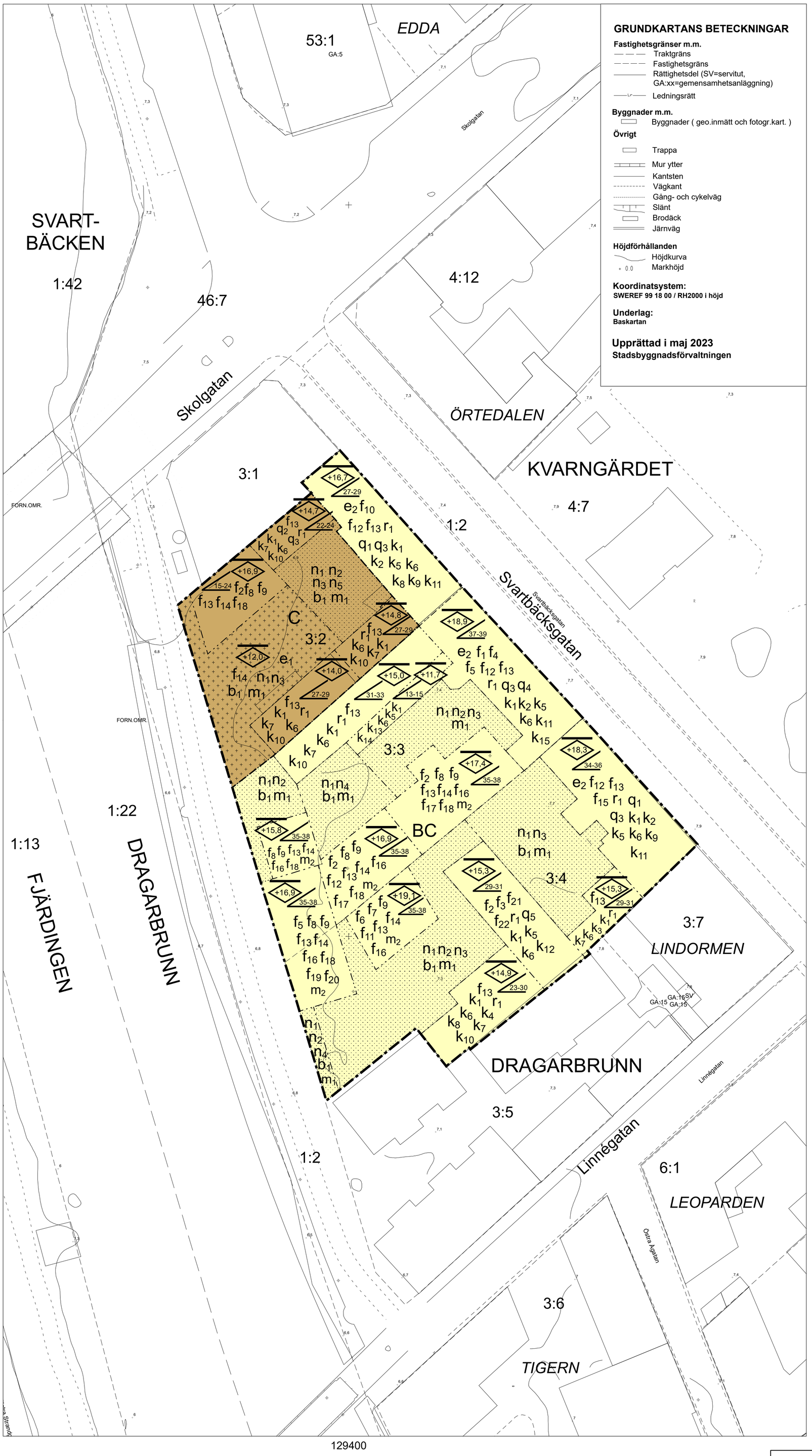

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 Sammanlagda största byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e_2 Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1 Takkupor mot gården får uppföras med en högsta bredd om ett takstolsfack. Mellan takkupor ska finnas minst två orörda takstolsfack, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Takkupor eller frontespiser med en högsta bredd av 2,2 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Frontespis får uppföras med en högsta bredd om 2 meter, i samma läge som tidigare inlastningslucka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Mot gatan får takfönster med högst 0,2 kvadratmeter fönsteryta finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 Mot gården får takfönster med högst 1,0 kvadratmeter fönsteryta finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 Takkupor med högsta bredd av 1,6 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 Tak ska vara av svart falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 Tak ska utföras i rött lertegel eller i svart falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 Fönster ska vara i trä och sidohängda med fast profilerad spröjs i ytterbågen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} Fönster ska vara i trä och vara sidohängda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{11} Fasad ska vara i kalkputs och vit kalkfärg , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{12} Portik med minsta frihöjd av 2,5 meter ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{13} Balkong får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{14} Byggnader ska utformas med hänsyn till de befintliga byggnadernas kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{15} Takkupor med högsta bredd av 1,7 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{16} Tak ska utföras i sadeltak , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{17} Takfönster med högst 1,0 kvadratmeter fönsteryta får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{18} Fasad ska utformas med stående locklistpanel i trä i minst tre varierande bredder och målad med slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{19} Frontespiser med högsta bredd om 2,2 meter får uppföras mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{20} Takfönster med högst 0,2 kvadratmeter fönsteryta får uppföras mot väster , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{21} Takfönster med högst 0,2 kvadratmeters fönsteryta får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{22} Vid ändring ska balkong ersättas med tidstypisk utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Markbeläggning ska utföras i natursten och/eller grus , PBL 4 kap. 10 §

n_2 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_3 Marken får inte förses med staket, plank eller mur, PBL 4 kap. 10 §

n_4 Marken får förses med högst 1,10 meter högst trästaket och trägrind, PBL 4 kap. 10 §

n_5 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b_1 Elanläggningar ska placeras minst +8,3 meter över angivet nollplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q_1 Kakelugnar ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_2 Trappräcke ska bevaras alternativt uppföras med inspiration av den befintliga utformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_3 Murstockar och eldstadsnischer ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_4 Grinden mellan gata och gård ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_5 Fönsterluckor ska bevaras , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k_1 Byggnadsverkets befintliga karaktärsdrag vad gäller material, utförande, färgsättning, fasad- och takutformning samt taklister ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 Fasad mot gatan ska vara av kalkputs målad med kalkfärg i en traditionell varm kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 Fasaden ska vara utformad i kalkputs målad med kalkfärg i en traditionell varm kulör alternativt i stående locklistpanel i minst tre varierande bredder och målad med slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_4 Franskt balkongräcke ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_5 Tak ska utföras i svart skivtäckt plåt med hakfalsar som ligger i linje , PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_6 Vid byte ska ytterdörrar vara i trä som överensstämmer med byggnadens och användningens karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_7 Taktäckning ska vara av rött lertegel eller svart skivtäckt plåt med hakfalsar som ligger i linje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_8 Vid förändring ska fönster på övervåningen mot gården vara sidohängda i trä med fast profilerad spröjs i ytterbågen. Spröjsen ska vara lika befintliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_9 Grind mellan gata och gård ska vara av svart smidesjärn, genomsiktlig av enkel karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{10} Fasader ska vara av stående locklistpanel i minst tre varierande bredder och målas med slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{11} Fasad mot gården ska utformas i kalkputs med kalkfärg eller stående locklistpanel målad med slamfärg. (Ursprunglig utformning ska vara vägledande), PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{12} Fasad ska utformas i kalkputs och vit kalkfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{13} Vid förändring ska fönster vara stora och utformade i trä likt byggnadens originalfönster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{14} Fasad ska utformas i kalkputs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_{15} Äldre innertak av trä ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m_1 Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Fasad ska utformas vattentätt upp till +8,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförorening har åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:300 (A3)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Lindormen

Upprättad: 2024-04-08

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2022-06-23	PBN
Granskning:	2023-06-01	PBN
Antagande:	2024-04-25	PBN
Laga kraft:	2025-11-17	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Elin Hedström
planchef

Jesper Magnusson
planarkitekt

diarienr: PBN 2014-001628