

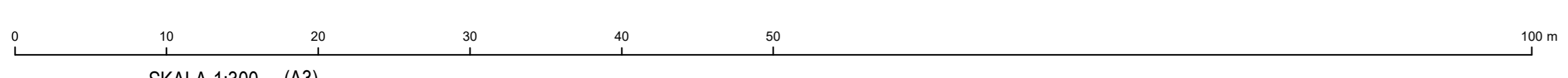
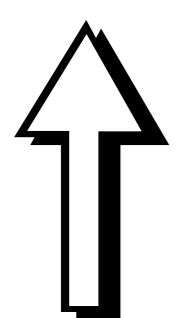
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i april 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Kvartersmark**
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Ömfattning**
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största area för komplementbyggnad är 20 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Användning**
- Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumdamal, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- f₁ Mot gården får takkupor med minst två takstolsfack mellan finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Takkupor eller frontespiser med en högsta bredd av 2,2 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Frontespis får uppföras med en högsta bredd om 2 meter, i samma läge som tidigare inlåtningsslucka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Mot gatan får takfönster med högst 0,2 kvadratmeter fönsteryta finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Mot gården får takfönster med högst 1,0 kvadratmeter fönsteryta finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆ Takkupor med högsta bredd av 1,6 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇ Tak ska vara av svart falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈ Tak ska utföras i rött lertegel eller i svart falsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₉ Fönster ska vara sidohängda i trä med fast profilerad spröjs i ytterbågen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₀ Fönster ska vara sidohängda i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₁ Fasad ska vara i kalkputs och vit kalkfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₂ Portik med minsta frihöjd av 2,5 meter ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₃ Balkong får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₄ Byggnader ska utformas med hänsyn till de befintliga byggnadernas kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₅ Takkupor med högsta bredd av 1,7 meter får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₆ Tak ska utföras i sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₇ Takfönster med högst 1,0 kvadratmeter fönsteryta får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₈ Mot väster får två frontespiser uppföras med högsta bredd om 2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁₉ Fasad ska utformas med stående locklistpanel i minst tre varierande bredder och målade med slamlägg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂₀ Frontespiser med högsta bredd om 2,2 meter får uppföras mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂₁ Takfönster med högst 0,2 kvadratmeter fönsteryta får uppföras mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂₂ Takfönster med högst 0,2 kvadratmeter fönsteryta får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁ Markbeläggning ska utföras i natursten och/eller grus, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 - n₃ Marken får inte förses med plank, PBL 4 kap. 10 §
 - n₄ Marken får förses med grind, PBL 4 kap. 10 §
 - n₅ Träd får inte fällas, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b₁ Elanläggningar ska placeras minst +0,0 över angivet nollplan eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Kulturvården**
- q₁ Kalkugnar ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₂ Trapppricke ska bevaras alternativt uppföras med inspiration av den befintliga utformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₃ Murstockar och eldstadsnischer ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₄ Grinden mellan gata och gård ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q₅ Fönsterluckor ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Varsamhet**
- k₁ Byggnadsverkets befintliga karaktärdrag vad gäller färgsättning, fasad- och takutformning och taklister ska bibehållas vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₂ Fasad mot gatan ska vara av kalkputs målade med kalkfärg i en traditionell varm kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₃ Fasaden ska vara utformad i kalkputs målade med kalkfärg i en traditionell varm kulör alternativt i stående locklistpanel i minst tre varierande bredder och målade med slamlägg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₄ Franskt balkongräcke ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₅ Tak ska utföras i svart skivtäckt plåt med hakfalsar som ligger i linje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₆ Vid byte ska dörrar vara i trä som överensstämmer med byggnadens och användningens karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₇ Taktäckning ska vara av rött lertegel eller svart skivtäckt plåt med hakfalsar som ligger i linje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₈ Vid förändring ska fönster på övervåningen mot gården vara sidohängda i trä med fast profilerad spröjs i ytterbågen. Spröjsen ska vara lika befintliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₉ Grind mellan gata och gård ska vara av svart smidesjärn, genomskiktig av enkel karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₀ Fasaderna ska vara av stående locklistpanel i minst tre varierande bredder och målade med slamlägg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₁ Fasad mot gården ska utformas i kalkputs med kalkfärg eller stående locklistpanel målade med slamlägg. (Ursprunglig utformning ska vara vägglände), PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₂ Fasad ska utformas i kalkputs och vit kalkfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₃ Vid förändring ska fönster vara stora och utformade i trä likt byggnadens originalfönster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₄ Fasad ska utformas i kalkputs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - k₁₅ Innertaket ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Störningsskydd**
- m₁ Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller all kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförörening har åtgärdats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Startbesked får inte ges för bygglov förrän undersökning av fornlämningar har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

6638800

6638700

129400



SKALA 1:300 (A3)



Detaljplan för del av kvarteret Lindormen

Upprättad: 2022-06-07

Johan Nilsson planchef Maria Hedberg planarkitekt

| | |
|--------------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Samråd: 2022-06-23 | PBN |
| Granskning: | PBN |
| Antagande: | PBN |
| Laga kraft: | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: 2014-001628