



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (4)

Datum
2023-08-25

Ärendebeteckning
402-4531-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@ uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för del av kvarteret Lindormen, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: PBN 2014-001628

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-5960-2022, daterat den 7 oktober 2022.

Frågor som bevakas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningskedet kvarstående synpunkter av betydelse för länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Dessa frågor rör miljö kvalitetsnormer för ytvatten och översvämning. Utifrån tillgängligt underlag kan inte länsstyrelsen göra en bedömning av om ett genomförande av planförslaget riskerar att innebära att miljö kvalitetsnormen för ytvatten enligt 5 kap. miljöbalken inte följs samt om en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa med avseende på översvämning. Ett beslut från kommunens sida att anta detaljplanen med en utformning enligt föreliggande förslag kan komma att prövas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL. Se länsstyrelsens synpunkter under rubrikerna *Miljö kvalitetsnormer (MKN)*, *MKN ytvatten* samt *Hälsa och säkerhet, Översvämning*.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN ytvatten

I samrådet efterfrågades ytterligare redovisning gällande dagvatten. Det gick inte att göra en bedömning av om MKN ytvatten påverkas på ett otillåtet sätt då dagvattenutredningen som inlämnades saknade föroreningsberäkningar.

Den uppdaterade dagvattenutredningen innehåller föroreningsberäkningar som visar på att halt och mängd för de ämnen som ingick i föroreningsberäkningen är desamma på samtliga fastigheter som efter exploateringen. Det sker alltså ingen ökning av halt och mängd av dessa ämnen. Det saknas dock flera ämnen i föroreningsberäkningen som förekommer i lägst statusklass i ytvattenförekomsten Fyrisån Jumkilsån – Sävjaån (WA93715408), varför det ännu inte går att göra en komplett bedömning kring om MKN ytvatten riskerar att påverkas på ett otillåtet sätt vid planerade ändringar.

De ämnen (övergödande och förorenande) som är i lägst statusklass och som ska ingå i föroreningsberäkningen framgår i VISS¹. Parametrar under kemisk status och kvalitetsfaktorer under ekologisk status får inte sänkas med en statusklass. Kvalitetsfaktorer som redan är i sämsta klassen får inte försämrans på parameternivå. Föroreningsberäkningen behöver således kompletteras med samtliga ämnen i lägst statusklass. Ett ställningstagande behöver även ingå om det visar sig att föroreningsberäkningarna visar att halt/mängd ökar på parameternivå för vissa ämnen efter föreslagen exploatering. Om dagvatten visar sig kunna ge upphov till ökade utsläpp behövs en bedömning framgå huruvida föreslagna dagvattenåtgärder är tillräckliga för att inte ge upphov till ökade utsläpp. I detta fall saknas det dagvattenåtgärder för att rena utgående vatten från planområdet, vilket kan behöva ses över beroende på resultaten av föroreningsberäkningen.

Det bör även framgå en bedömning kring huruvida den höjdsättning på parkeringsytor som föreslås i dagvattenutredningen bedöms vara en tillräcklig åtgärd för att säkerställa att förorenat dagvatten inte rinner till ytvattenförekomsten.

Utifrån tillgängligt underlag kan inte länsstyrelsen göra en bedömning av om ett genomförande av planförslaget riskerar att innebära att miljö kvalitetsnormen för ytvatten enligt 5 kap. miljöbalken inte följs. Ett beslut från kommunens sida att anta detaljplanen med en utformning enligt föreliggande förslag kan komma att prövas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

I samrådet efterfrågade länsstyrelsen att analysen av översvämningens konsekvenser som finns i dagvattenutredningen skulle kompletteras så att den även omfattar översvämningens varaktighet, skyfall samt

¹ [Fyrisån Jumkilsån - Sävjaån - Vattendrag - VISS - VattenInformationssystem för Sverige \(lansstyrelsen.se\)](https://www.lansstyrelsen.se)

översvämningens konsekvenser för tillgänglighet, liv och hälsa, skador på funktion och egendom. Länsstyrelsen kan inte se att kommunen har gjort den efterfrågade kompletteringen sedan samrådet, länsstyrelsens synpunkt i detta avseende kvarstår därmed.

Länsstyrelsen anser att kommunen ska komplettera planförslaget så att det omfattar en analys av översvämningens varaktighet, skyfall samt översvämningens konsekvenser för tillgänglighet, liv och hälsa, skador på funktion och egendom. Kommunen ska visa på att det finns beredskap för tillgänglighet till tillkommande bebyggelse vid långvariga översvämningar. Då flera tillfartsvägar till bebyggelsen riskerar att översvämmas vid höga flöden ska kommunen visa att det är möjligt för räddningstjänst att evakuera de boende vid översvämning. Länsstyrelsen anser att tillgängligt underlag inte är tillräckligt för att bedöma om planförslaget är lämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet med avseende på översvämning.

Kommunen har beskrivit och tagit höjd för ett 100-årsflöde i Fyrisån. Länsstyrelsen anser att kommunen ska komplettera planförslaget så att flödesnivåer från ett 200-års-flöde beskrivs samt att planförslaget utformas så att tillkommande bebyggelse klarar översvämning i nivå med ett 200-årsflöde. Därtill behöver kommunen beskriva och ta höjd för översvämning från ett 100-årsregn. Det ska vara klimatanpassat flöde respektive regn för slutet av seklet. Detta är i enlighet med Boverkets vägledning om översvämningensrisk vid planläggning. För mer information se Boverkets hemsida:

[Tillämpning och avsteg - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Utifrån tillgängligt underlag kan inte länsstyrelsen göra en bedömning av om ett genomförande av planförslaget riskerar att innebära att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa med avseende på översvämning. Ett beslut från kommunens sida att anta detaljplanen med en utformning enligt föreliggande förslag kan komma att prövas av länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL.

Övriga rådgivande synpunkter

Vattenskyddsområde

Länsstyrelsen bedömer att de grundläggningsåtgärder som föreslås i planhandlingarna kräver dispens från Uppsala-Vattholmaåsarnas vattenskyddsområdes föreskrifter. För att inte någon fördröjning ska riskera att ske i samband med planerat markarbete, behöver en sådan ansökan skickas till länsstyrelsen i god tid innan markarbete påbörjas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Carl Hellström, klimatanpassningssamordnare Robin Hedenqvist samt vattenskyddshandläggare Jill Markström medverkat.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter

Sändlista

Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun,
lantmaterimyndigheten@uppsala.se

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se