

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 25 april 2024

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15-20:12,
ajournering klockan 17:35-17:55; 19:16-19:22

Paragrafer

67-73, 76-95

Paragraferna 74-75 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Ingela Ekrelus (V) §§ 71-95
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§ 70-95
Anders A Aronsson (L)
Kjell Haglund (V) §§ 67-70
Jacob Jaber (S) (ej § 90 p.g.a. jäv)
Madelene Svensson (KD) §§ 67-69
Mathias Kullberg (M)
Emad Shaabani (S) § 90

Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S) §§ 67-89, 91-95
Åsa Bergman (S) (ej § 80 p.g.a. jäv)
Kjell Haglund (V) §§ 71-95
Lars Björndahl (UP)
Lars-Gunnar Sjö (M) (ej §§ 81, 83 p.g.a. jäv)
Anders Dahlin (C) (ej § 82 p.g.a. jäv)
Madelene Svensson (KD) §§ 70-95

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell, enhetschefer, Matilda Eriksson, controller, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Ola Kahlström, Henrik Ljungman, Elinor Areskog, Malin Sundkvist (närvarar på distans), Vilhelmina Vinderos (närvarar på distans), Maya Katsumata Ling, Klara Wahlstedt (närvarar på distans), Elin Hedström (närvarar på distans), Mari Nordenholm (närvarar på distans), Fredrik Björklund (närvarar på distans), föredragande handläggare, Menna

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Hagstroem (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), Lisa Rooth
(närvarar på distans), handläggare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-04-25

§ 81

Detaljplan för del av kvarteret Lindormen (dnr ByggR 2014-001628)

PBN-2023-00076

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Lindormen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utökade ytor för bostäder och verksamheter. Gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen ska passa in i ett kulturhistoriskt rikt område med en karaktär och struktur av gårdsmiljöer som funnits i kvarteret. Syftet är också att skydda och bevara den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön. Det är även viktigt att säkerställa att gården inom Dragarbrunn 3:2 reserveras för verksamheter och att gårdarna upplevs tillgängliga från åstråket. Detaljplanen var på granskning under juni–juli 2023. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Jäv

Lars-Gunnar Sjö (M) anmäler jäv och deltar inte vid överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-04-25

Särskilt yttrande

Victor Zhao-Jansson (C) och Anders Dahlin (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Centerpartiet ser positivt på den utveckling som sker i området. Ett medskick inför bygglovet vi har är att insynen i fastigheterna som ligger ut mot ån blir rätt omfattande och vi hoppas att fastighetsägare kan undersöka möjligheterna att verksamhet, kanske möjligen en glasskiosk eller liknande, i den här delen. Det tillåts i planen och skulle utgöra ett trevligt inslag.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-05-06 10:12:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: e1495feb8b704a2cae3a7705cdac65fe

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-05-06 14:21:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0b8a8eb7c5cf4b2987e5feff408d3e96