

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
beslut den 18 mars 1960 103LÄNSARKITEKTKONTOR
M 4/11-20
LänsarkitektkontoretInk. den 28/3 1960
D:nr AV 98-60

Stadsfullmäktiges sekretariat

S T A D S P L A N E B E S T Ä M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret DUVAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1959 upprättad med Pl. 22 A betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, fyra och fem våningar.
- Mom. 2. Å med $\frac{1}{2}$ v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, IV $\frac{1}{2}$ v eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5, 13.5 och 17.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i juli 1959.



P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.

KONTOFÖRSLAG
UPPSALAKONTOFÖRSLAG
11/81-11-60

Länssarkitektkontoret

Ink. den 28/3 1960

Dnr AV 98-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 mars 1960 s. 103

Stadsfullmäktiges sekreterare

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
DUVAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1959 upprättad med Pl. 22 A betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för kvarteret Duvan, Pl. 22, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 mars 1936.

Området gränsar i nordost till Kungsängsgatan, i sydost till Bredgränd och tomt nr 11, i sydväst till tomterna nr 16, 7 och 11 inom kvarteret samt Östra Ågatan och i nordväst till Smedsgränd.

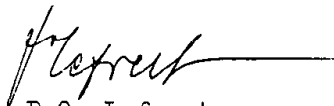
Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 4, som önskar bygga nytt efter brand.

Planen omfattar tomterna 4, 5, 9, 10, 11 och 18 inom kvarteret, som för övrigt även består av tomterna nr 7 och 16. Dessa båda ha ej medtagits då de stora stenhusen utefter Östra Ågatan icke är mogna för rivning. Detsamma kan sägas om huset på tomt nr 18, som föreslås bibehållet. Det har medtagits då gården bör tjäna som infart till tomt nr 10. Den senare ägs av samma byggnadsfirma, som står bakom ägaren till tomt nr 18. Tomt nr 11 är en gammal gränd, vilken byggts för Kungsängsgatan och som äges av staden. För att den gamla gränden icke skall kunna överbyggas, ett önskemål som framförts av landsantikvarien i generalplanearbetet, föreslås den såsom ett prickat område. Samtliga tomter mot Kungsängsgatan är mer eller mindre saneringsmogna.

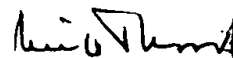
Bebyggelsen föreslås i en utsträckning som svarar mot generalplanens önskemål om exploatering. Den är utformad i likhet med det nybyggda kvarteret på andra sidan Kungsängsgatan. Sålunda föreslås en indragen huslänga utmed denna gata i fyra och en halv våningar med en tvåvåningsbyggnad i gatulivet delvis även utmed Bredgränd. Därigenom fås god belysning och anknytning till befintlig skala utmed gatan. Den högre byggnaden föreslås på tomt nr 9 även utmed

Smedsgränd, indragen från denna varigenom gränden breddas så att en vändplats erhålles. På tomt nr 4 föreslås en vinkelbyggnad i samma höjd att byggas mot den befintliga lika höga brandgaveln på tomt nr 7. Den föreslagna nya bebyggelsen avses för handelsändamål, butiker i de lägre våningarna, kontor därovanför. I viss utsträckning föreslås över- och underbyggnad av gården för att ge plats åt långtidsparkering. Korttidsparkering avses att ordnas på gatumark och i parkeringshus enligt generalplanen. Då den befintliga bebyggelsen utmed Kungsängsgatan består av tvåningshus bör det vara möjligt att nybygga å bestående tomter utan att stadsbilden störes. Det vore emellertid önskvärt med åtminstone en parvis sammanslagning för att åstadkomma ett mera rationellt bygande.

Uppsala i juli 1959.



P.O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.