



- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 - Fastighetsgrän
 - Rättsgrän (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - Gränser enligt detaljplan
 - Användningsgränns sammanfallande med fastighetsgrän
 - Användningsgränns övriga fall
 - Egenskapsgrän
 - Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
 - Övrigt
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kansten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Stolpe
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Fornlämning
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Koordinatsystem:
 - SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
 - Underlag:
 - Primärkartan
 - Upprättad 1 dec.2011, rev. 1 juni 2012
 - Kontoret för samhällsutveckling
Inger Högberg
Karttekniker

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Detaljplanegrän
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- GATA Gata
- Kvartersmark
- C Centrum, hotellverksamhet
 - CB Centrum. Bostäder i våning 4 och 5.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag
 - x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- Fasad utan fönstersättning. Där fasad angränsar mot terrass för bostadsändamål får en begränsad fönstersättning göras, högst 10 % av fasadens yta.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - I-VI Högsta antal våningar räknat från marknivå Dragarbrunnsgatan/Vaksalagatan
 - terrass Terrass för angränsande bostadsändamål skall anordnas på en höjd av 19,5 till 20,0 meter över nollplanet.
 - v₁ Takfotshöjd skall ansluta till takfotshöjd Dragarbrunn 20:3
 - v₂ Balkong från angränsande bostadsändamål får inkräkta 1,5 meter på terrass
 - v₃ Portik, minsta fria höjd 3,5 m.
- Värdefulla tillbyggnader och områden
- k Byggnaden är av kulturhistoriskt värde. Karaktärsdrag, arkitektoniska värden och konstnärlig utsmyckning skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad. Underhållet av konstverk ska anpassas så att dess särskilda värden bevaras. Ingen byggnadsdel får inkräkta på arkadens gångutrymme. Arkad får ej glassas in.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Terrass
 - Illustrationstext
 - Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta grän.
 - Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

Uppsala Kommun Laga kraft

Detaljplan för del av kv Svalan
Dragarbrunn 20:4 m fl

Upprättad i juli 2012
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
planeringschef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-03-22	PBN
Granskning 2012-07-05	PBN
Antagande 2012-10-18	PBN
Laga kraft 2012-11-16	

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

diarienum: 2012/20148
(2011/20002-1)