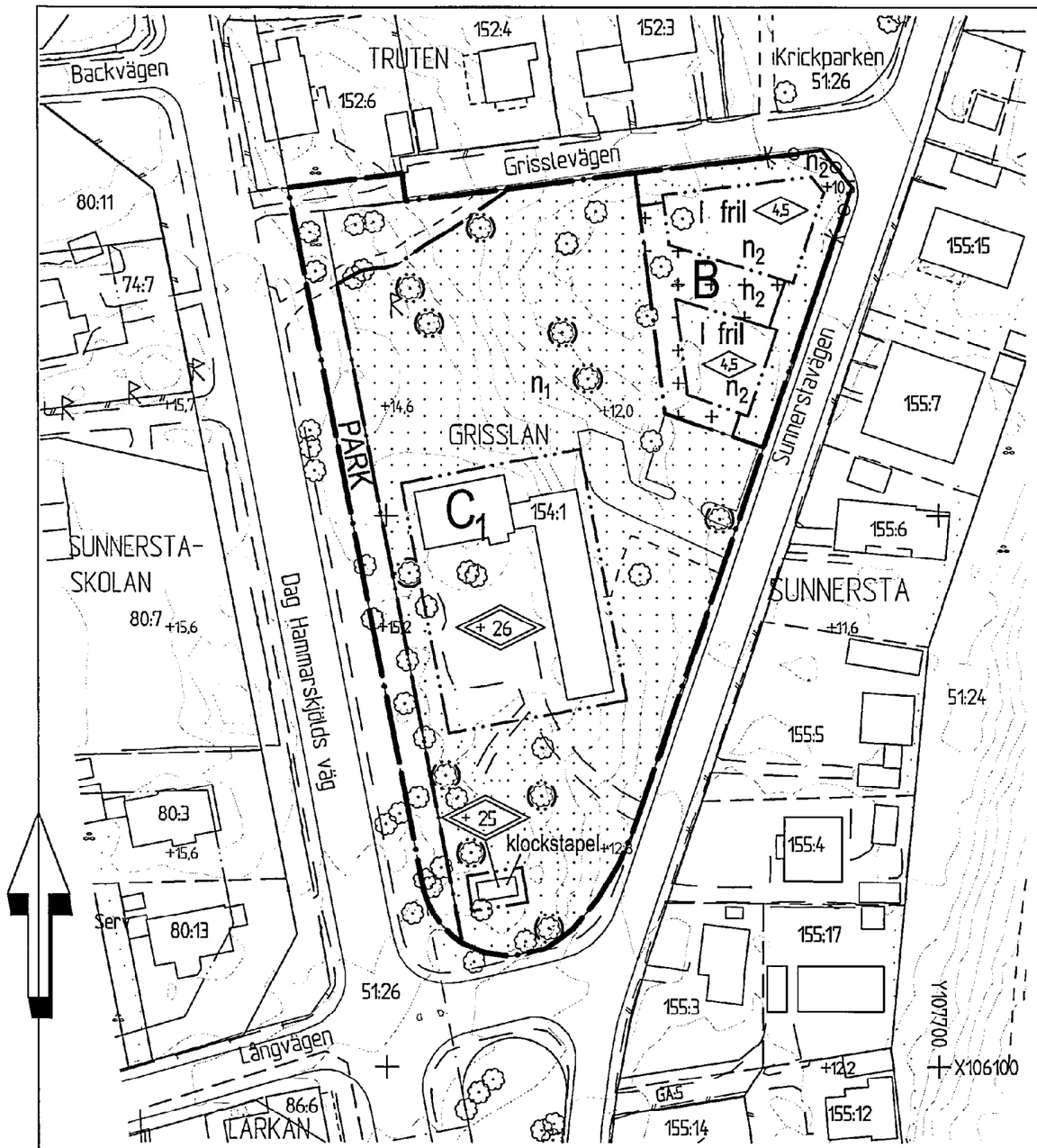


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder. Största sammanlagda byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean.

$C_1$ — Kyrka. Största byggnadsarea är 900 m².

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- $n_1$ — Utökad lovplikt krävs för fällning av träd
- $n_2$ — Markens höjd får högst ändras med 0,5 meter
- Inmätta träd med en diameter över 0,6 meter
- klockstapel — Endast klockstapel

Utfart

- Körbar ut- och infart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 4,5 meter med en högsta takvinkel om 38 grader. Komplementsbyggnad får uppföras med en största sammanlagd byggnadsarea om 30 kvm och med en högsta totalhöjd om 3,5 meter.

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- fril — Endast friliggande hus
- I — Högsta antal våningar

## UTÖKAD LOVPLIKT

Inom planområdet finns träd med mycket högt värde vilka ska bevaras. För fällning av träd med en diameter större än 0,6 meter krävs därför utökad lovplikt.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag som planen vinner laga kraft

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde.
Stora krav ställs på markarbeten, hantering av spillvatten, farliga ämnen samt hushållsavfall.
Skyddsföreskrifter för yttre skyddszon skall följas. Bl.a. får markarbeten inte ske djupare än en meter ovan högsta grundvattenyta.
Vid ev. uppfyllnader får endast rena jordmassor användas.

## INFORMATION

- Lagskyddad fornlämning. Förbjudet att gräva eller täcka över i marken

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning och ledningsrätt)

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.mätt och fotogr.kart )

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007
reviderad i aug. 2009

Inger Högberg
Karttekniker

Kopians överenstämmelse med originalet intygar

Susanne Mattsson

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

0380-P2010/20

Uppsala Kommun
Stadsbyggnadskontoret

# Laga kraft

Detaljplan för
## kv GRISSLAN
## Sunnersta 154:1

Upprättad i augusti 2009 rev. nov. 2009

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Jessica Nyström
Planarkitekt

| Beslutsdatum | | Instans |
|---|---|---|
| Samråd | 2008-03-18 | BN |
| Utställning | 2009-08-19 | BN |
| Antagande | 2010-07-01 | BN |
| Laga kraft | 2010-07-28 | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diarienr: 2005/20049-1