

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-09-12

Diarienummer
KTN-2016-0287

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv Siv, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för kv Siv, Uppsala kommun

Sammanfattning

Kvarteret Siv är beläget mellan järnvägen och Uppsala Konsert & Kongress. Planförslaget innebär i korthet att det blir möjligt att bygga cirka 90 nya lägenheter inom kvarteret Siv samt att säkerställa en gång- och cykelväg mot järnvägen.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för kv Siv. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 17 oktober 2016.

Planförslaget innebär i korthet att det blir möjligt att bygga cirka 90 nya lägenheter inom kvarteret Siv samt att säkerställa en gång- och cykelväg mot järnvägen. De nya bostäderna tillkommer genom att nya byggnadskroppar placeras på de lägre byggnadsdelarna mot järnvägen och Storgatan. Dessutom gör planförslaget det möjligt att bygga på de befintliga bostadshusen mot Vaksalagatan och Roslagsgatan samt bygga över den befintliga parkeringen. Planområdet ligger i anslutning till stråket Vaksalagatan-Drottninggatan som kommunen utvecklar under namnet Paradgatan och som innebär att sträckan förvandlas till ett attraktivt promenadstråk. Omvandlingen av kvarteret Siv ska bidra till att uppfylla visionen genom att säkerställa befintlig handel med entréer mot Vaksalagatan.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **kv Siv**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-09-20

Diarienummer
KTN 2016-0287

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv Siv, Uppsala kommun

PBA-2012-20256

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Tillkommande bebyggelse i kvarteret Siv får inte påverka utsikten mot siluetten från UKK:s foajé. Kulturnämnden anser att föreslagna planbestämmelse om högsta takhöjd kan komma att medföra en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap 9§ plan- och bygglagen varför denna bestämmelse ska omarbetas. Kulturnämnden anser att ingen del av den tillkommande bebyggelsen i kvarteret Siv får ha en höjd överstigande 28,66 meter.

Riksantikvarieämbetet har pekat ut områden i Uppsala kommun som varande av riksintresse för kulturmiljövården. Uppsala stad är ett riksintresse med följande motivering: en stad starkt präglad av centralmakt, kyrka och lärdomsinstitutioner. Uppsalas siluett, som denna framträder från infarterna och vägar som passerar staden, är ett betydelsefullt uttryck för riksintresset och domkyrkan, slottet och biblioteksbyggnaden Carolina Rediviva viktiga landmärken.

Öster om kvarteret Siv ligger Uppsala Konsert och Kongress (UKK). Byggnaden, som utmärker sig genom sin arkitektur och volym, bygger på det vinnande bidraget i en arkitekttävling som bearbetades vidare av Henning Larsens Tegnestue i Köpenhamn. När UKK uppfördes var tanken att byggnaden skulle få en storslagen karaktär med respekt för, och i samspel med, Uppsalas historiska byggnader. Huset skulle vara en hög, fristående byggnad som var synlig över stadens övriga bebyggelse och omgiven av en torgyta. UKK skulle erbjuda en vidstäckt utsikt över Vaksala torg, domkyrkan, universitetsbiblioteket och slottet.

UKK är en spaltad kristallisk monolit där ett horisontalt snitt delar husets karaktärsfulla övre del mot den övriga byggnaden. Det horisontella snittet sammanfaller med en foajé där besökare till huset kan gå runt stora salen och samtidigt betrakta staden genom stora fönsterpartier. UKK:s karaktär av offentlig byggnad ger allmänheten tillgång till foajéplanet för att betrakta utsikten över Uppsala men också siluetten. I denna mening kan utsikten från UKK:s foajéplan betraktas som varande av allmänt intresse.

Detaljplaneförslaget ska göra det möjligt att i kvarteret Siv överdäcka gården och göra fasaden mot Storgatan mer inbjudande, men också bygga till och på kvarterets befintliga byggnadskroppar. Kulturnämnden har inga invändningar mot ny bebyggelse i kvarteret Siv, men befarar för att föreslagna planbestämmelser om högsta takhöjd minskar allmänhetens möjlighet att ta del av av stadens riksintressanta siluett och de viktigaste landmärkena från UKK:s foajé.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare