

Enkelt planförfarande

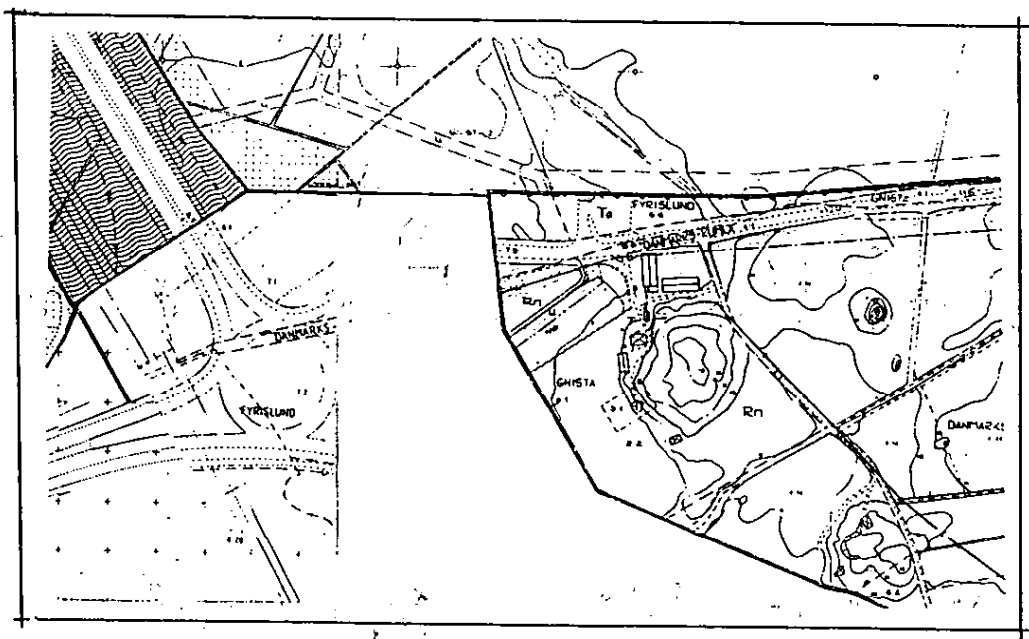
Plan- och genomförandebeskrivning

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med 96 AE betecknad karta med bestämmelser och illustration, samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att Pharmacia önskar anlägga ett nytt parkeringsområde och till följd av detta utöka sin tomtmark.

**PLANDATA** Det aktuella området ligger nordost om Gnista-rondellen mellan Pharmacia och Almungevägen. Planområdets areal uppgår till ca 1.4 ha.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för södra Fyrislund, Dp 96 fastställd 1969-01-29 samt detaljplan för Brandstation Viktoria, Dp 96 AD, som vann laga kraft 1987-08-14.




*Utdrag ur gällande planer.*

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1995-09-12 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

- ÖVERSIKTS-  
PLAN, NRL - Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen.
- MILJÖKONSE-  
KVENSER Planändringen medför inte några negativa miljökonsekvenser för området. Förslaget innebär en marginell utvidgning av befintlig parkeringsyta med väl tilltagen markyta för kompletterande vegetation.
- PLANENS  
INNEHÅLL Mellan Pharmacia och Almungevägen ligger idag mark som ägs av kommunen. Marken nyttjas dels för åkerbruk, dels som infart till befintlig parkering. För att kunna anlägga ett nytt parkeringsområde önskar Pharmacia förvärva denna mark.
- GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING Kostnader för planläggningen skall enligt avtal bekostas av Pharmacia. För att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden sker ett marginellt markbyte mellan Uppsala kommun och Pharmacia längs den befintliga gång- och cykelvägen.
- Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i slutet av november 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- ÖVRIGT Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Uppsala i oktober 1995

  
Stig Ahlgren  
stadsarkitekt

  
Agneta Forsström  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 951123  
Laga kraft 951216. 19/11