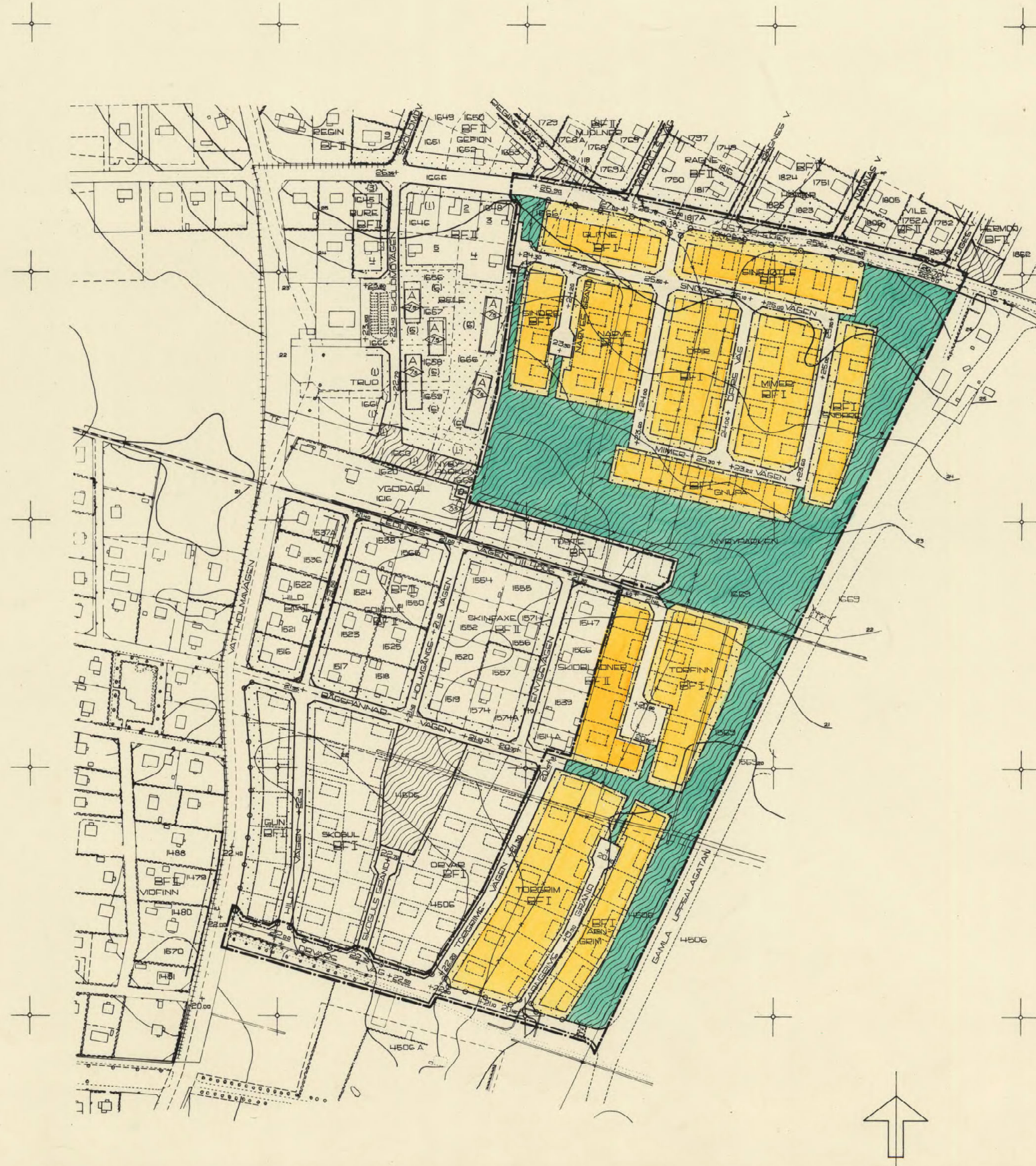


Jan Erik
STADSPLANEARKITEKT

Helen Andersson
PLANARKITEKT



Tillhör Uppsala stads fullmäktiges beslut den 31.3.69, § 97.
En öfversikt

LENNART SKOGLUND,
Stadsfullmäktiges sekreterare

An illustration i Uppsala för den 11.7.1969. Innehåller denna stadsplanförändring eller stadsplanförändringar som är beslutade på 120 § stadsfullmäktiges sammanträde samt för ändring av Uppsala stads fullmäktiges beslut om stadsplan för Gamla Uppsala. På illustrationen visas:

B. Eriksson
Likheter med originalet tecknar
Hjälmen:
Jan Erik
Stadsplanarkitekt

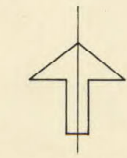
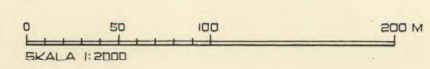
- BETECKNINGAR
- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSCED ATT UTGÅ
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - FÖRBUDD MOT KÖRFÖRÄNDELSE
 - ILLUSTRATIONSLINJE

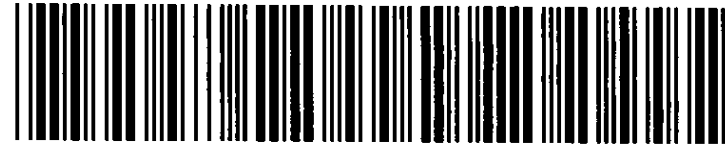
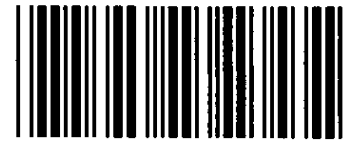
- OMRÄDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR BOSTADÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

- SPECIALOMRÅDEN
- OMRÅDE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK I TUNNEL

- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +00.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+00.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSCED ATT UTGÅ
 - +00.00 GATUHÖJD
 - BEFINTLIG BYGGNAD
 - FASTIGHETSBECKNING
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - I, II ANTAL VÅNINGAR
 - NIVÅKURVA





Akt nr:
0380-338

AU\$0380-338

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

södra delen av Gamla Uppsala

Fastställd 1969-07-11

Kopia 102098

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Landskansliet

BESLUT

11.7.1969

IIIG1-10-69

Stadsfullmäktige i Uppsala
Box 216
751 04 UPPSALA

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige 31.3.1969 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för södra delen av Gamla Uppsala. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av stadsplanarkitekten Lars Thylén och planarkitekten Hakon Södergren i december 1968 upprättad, i februari 1969 reviderad karta (P1 100 F) med tillhörande beskrivning.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Stig Swanstein

Bo Forsberg

Kopia

byggnadsnämnden i Uppsala 2 ex.
stadsingenjören i Uppsala
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
1.trafikledaren Bengt Schotte, Österleden 34, 754 40 Uppsala rek mb
Elvira Johansson och Marianne Johansson, Höders Väg 1, 754 40 Uppsala rek mb
Lars-Erik Swahn, Iduns Väg 17 A, 754 40 Uppsala, rek mb

akten

EB *u.f*

STADSPLANEBESTÄMMELSE
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för södra delen av
GAMLA UPPSALA i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergrensliet
i december 1968 upprättad med Pl 100 F betecknad karta).

ink. 30 APR 1969

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel
så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Länsskriftkontoret
Uppsala

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

ink 2 JUN 1969

§ 4. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage eller ekonomibyggnad förläggas i den
norra respektive östra gränsen mot granntomt.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel
bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
jämfte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive
en och två våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal inom med BF II be-
tecknat område.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än respektive 3.5 och 6.0 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj
avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

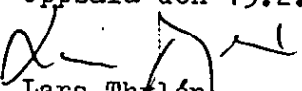
Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke
anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 12 december 1968.

Lars Thylén
stadsplanearkitekt

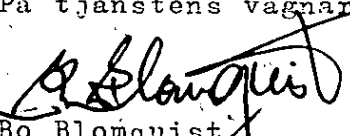
Hakon Södergren
planarkitekt

✓
Gäller även efter revideringen i februari 1969.
Uppsala den 13.2.69.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 11.7.1969
betygar

På tjänstens vägnar


Bo Blomquist

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges DRÄNSKAMMARE
Beslut den 31 mars 1969 s. 97 17 MRS 1969
Ex officio: 81541

BESKRIVNING

Lennart Skoglund

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för södra delen av
GAMLA UPPSALA i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren
i december 1968 upprättad med Pl. 100 F betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 30 APR 1969

Uppsala

Planeringssektionen

Ink. 2 JUN 1969

III G1-10-69

Områdets belägenhet:

Området begränsas i norr av österleden, i öster av en kraftledning invid
stadsdelen Nybys blivande matarled, i söder av Orvars väg och i väster av
Vattholmavägen och befintlig bebyggelse i nuvarande Nyby.

Gällande planer:

Förslag till stadsplan för delar av Gamla Uppsala och Nyby, Pl 100, fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 17.1.1964 samt förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för södra delen av Gamla Uppsala, Pl 100 C, fastställd av Kungl.
Maj:t den 22.3.1968.

Befintliga förhållanden:

Området består av åkermark, som faller svagt mot söder och öster.

Äganderättsförhållanden:

Uppsala stad äger all kvartersmark inom området fränsett viss skiftesmark
som berör fyra blivande tomter vid österleden.

Grundförhållanden:

Marken består av torrskorpa på lera. Någon utförlig grundundersökning för
området är ej gjord.

Generalplan:

Planförslaget överensstämmer med såväl 1957 som 1967 års generalplane-förslag
vad avser områdets användning och exploatering.

Planens innehåll:

Området föreslås nyttjat för egnahemstomter. Fastighetskontoret avser att
försälja planområdets 95 tomter jämte kvarteren Toste, Gun, Skogul och Or-
var som innehåller 35 tomter under år 1969.

Trafik:

Området matas från Vattholmavägen, österleden och den öster om planområdet
illustrerade Gamla Uppsalagatan. Orvars väg, som ligger i södra gränsen av
planområdet, föreslås få anslutning till Vattholmavägen, varigenom bebyggel-
sen väster om denna erhåller bättre kontakt med Nybys och Gamla Uppsalas
blivande stadsdelscentrum öster om den illustrerade gångtunneln under Gamla
Uppsalagatan.

Det har ansetts lämpligt, att vid denna plankomplettering fortsätta på tra-
ditionellt sätt med entrégator och gångbanor.

Fastigheten Bele nr 3, som nu har infart från föreslagen parkmark förutsättes under en övergångstid få behålla infarten under förutsättning att parken beträdes från Snorrevägen.

Allmänna kommunikationer:

Buslinje planeras på Gamla Uppsalagatan-Österleden med en hållplats invid gångtunneln på Gamla Uppsalagatan.

Butiker:

Området ligger inom 500 meters avstånd från blivande centrum i Nyby.

Parker:

Planområdet föreslås få en central park som fortsättning på tänkt parkstråk i Nyby.

Gång- och cykeltrafik:

Det centrala parkstråket i planområdets mitt är med gångtunnlar knutet till stadens primära nät av gång- och cykelstråk i öst-västlig och sydlig riktning.

Bostadsenklaven norr om Österleden når gångsystemet efter korsning i plan av leden vid Regins väg och Huges väg.

Skolor:

Låg- och mellanstadiets elever går trafikseparerat till blivande skola i Nyby.

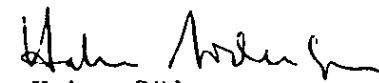
Högstadieläverna hänvisas till kvarteret Heidenstam omedelbart söder om von Bahrska häcken i Löten I.

Barnstugor:

Avsikten är att förlägga en barnstuga i anknytning till parkstråket i kvarteret Trud invid Vattholmavägen.

Uppsala den 12 december 1968.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt


Hakon Södergren
planarkitekt

Gäller även efter revideringen i februari 1969.

Uppsala den 13 februari 1969.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 11.7.1969
betygar

På tjänstens vägnar.


74 100 F

102099

Förteckning över fastigheter och markägare, vars rätt beröres av ett i december 1968 upprättat förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för södra delen av Gamla Uppsala, Uppsala.

Fastigheter inom stadsplaneområdet.

Beteckning Ägare enligt fastighetsboken

| | | | |
|--------|-----------|---------------------------------------|---|
| Stg nr | 1666 | Uppsala stad | Fastighetskontoret, Stadsmuset, Uppsala |
| " " | 1669+1670 | " " | " " |
| " " | 1648 | " " | Lars Erik Swahn, Iduns väg 17 A, Gamla |
| " " | 1769 A | Byggn.smick. Ingemar Eurell | Valhalls väg 2, " |
| " " | 1750 | Mej.arb. Nils Oskar Hjalmar Johansson | " " 1, " |
| " " | 1817 A | Uppsala stad | Fastighetskontoret, Stadsmuset, " |
| " " | 1825 | Eira Johansson, Marianne Johansson | Höders väg 1, Gamla |
| " " | 1823 | Hem.äg. Karl Werner Pettersson | Nannas väg 2, " |
| " " | 1752 | Flygtekn. Thore Logran | Österleden 36, " |
| " " | 1862 B | " " " | " " " " |
| " " | 1862 | Nathanael Levén | Berget, " |
| " " | 1569 | Uppsala stad | Fastighetskontoret, Stadshuset, " |
| " " | 4506 | " " | " " " " |

Omr. litt. i ö Valhalls väg m.fl. samf. vägar se nedan
 " " i å " " " "
 " " s1 Bågspännarvägen Uppsala stad

Fastigheter gränsande till stadsplaneområdet.

| | | | |
|--------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Stg nr | 1653 | Folkskollär. Hans Elm | Österleden 15, Gamla Uppsala |
| " " | 1768 A | Karl-Erik Gustafsson | " 20 A, " |
| " " | 1768 | Johan Gustaf Gustafsson | " 20, " |
| " " | 1817 | Joseph Löfberg | Höders väg 2 A, " |
| " " | 1806 | Sune Göstasson | Nannas väg 1, " |
| " " | 1752 A | Trafikled. Bengt Schotte | Österleden 34, " |

LANDSKANSLLI
 UPPSALA
 Ink. 30 APR 1969
 Planeringssektionen
 III G 1-10-69
 Uppsala
 Ink. 2 JUN 1969
 00253-69

| Beteckning | Ägare enligt fastighetsboken | Adress enligt taxeringslängden |
|---|---|--|
| Stg nr 1570 | Trädg.mäst. Hans Kensjö | Gla Uppsalavägen 34, Gamla Uppsala |
| " " 1480 | " " " | " " 34, " " |
| " " 1479 | Hem.äg. Erik Emil Eriksson | " " 36, " " |
| " " 1514 A | Åk.äg. Karl Åke Gustafsson o.h.h. Margareta Birgitta Maria Gustafsson, Iduns väg 15, Gamla Uppsala (febr. 1968) | Johan Arne Gillberg, Bågspårmarvägen 26, Gamla Uppsala |
| " " 1539 | Erik Oskar Emanuel Larsson | Envigsvägen 1, " " |
| " " 1566 | Cykelrep. Nils Evald Jansson | " " 3, " " |
| " " 1547 | Hem.äg. Knut Einar Mattsson | " " 5, " " |
| " " 4506 A | Civ.ing. Per-Erik Ekwall, adress Chemin de la Fontanettaz 5, 1012 Lausanne Schweiz | Uppsala stad, Fastighetskontoret, Stadshuset, Uppsala |
| <u>Kv. Bele</u> | | |
| tomt nr 3 | Lars Erik Swahn | Iduns väg 17 A, Gamla Uppsala |
| " " 4 | Nils Marius Norlén | " " 17 B, " " |
| Omr. litt. sp | Nannas väg Uppsala stad | |
| " " iu | Gla Uppsalavägen samf. väg se nedan | |
| <u>Samfällid mark ingående i stadsplaneområdet:</u> | | |
| Omr. litt. iå | Uppsala stad | |
| Stg nr 1687 | Nathanael Levén | Fastighetskontoret, Stadshuset, Uppsala |
| " " 1862 | | Berget, Gamla " " |
| <u>Arm. litt. iå</u> | Uppsala stad | |
| Omr. litt. iö | Uppsala stad | |
| Stg nr 1723 | Lantbr. Fritz Kumlin | Odins väg 1, " " |
| " " 1776 | Gymn.dir. Bengt Bönnemark | Tors väg 15 A, " " |
| <u>Arm. litt. iö</u> | Uppsala stad | |

Samfällid mark gränsande till stadsplaneområdet:

Omr. litt. iu samf. väg
se nästa sida forts.

| Beteckning | Ägare enligt fastighetsboken | Adress enligt taxeringslängden |
|-------------|---|---|
| Stg nr 1474 | Uppsala stad | Fastighetskontoret, Stadshuset, Uppsala |
| " " 1558 | Lantbr. S.J.E. Gustafsson | Nyby plan 6, Gamla " |
| " " 1559 | K. B. Persson | " " 4, " |
| " " 1560 | Karl Johan Leonard Holm o.h.h. Judit Maria Holm | Gla Uppsalavägen 26, " |
| " " 1561 | Johan Anton Löfling och Elsa Löfling | Brynjevägen 5, " |
| " " 1562 | Gunnar Ahlquist | Gla Uppsalavägen 24, " |
| " " 1563 | Ivar Eriksson | " " 22, " |
| " " 1564 | Karl Erik Gunnar Stenberg | " " 20, " |
| " " 4506 | Uppsala stad | Fastighetskontoret, Stadshuset, " |

Uppsala den 9 december 1968

Mats Levan
/Mats Levan/
Stadsingenjör. *SL*

Av stadsplaneförslaget berörda innehavare av kända servitut eller arrenderätt.

| Tjänande fastighet Stg nr | Servitut, arrende Rätt till vatten- och avlopps- ledning | Innehavare Uppsala stad | Address Fastighetskontoret, Stadshuset, Uppsala |
|------------------------------|--|---|--|
| Stg nr 1862, 4506 | Kraftledningsservitut | Kungl. Maj:it och Kronan, Älvkarleby Kraftverk, Kungl. Vattenfallsstyrelsen | Statens Vattenfallsverk Jämtlandsgatan 99, Fack, Vällingby 1 |
| Stg nr 1862 | Kraftledningsservitut (Untraverket) | Statens Elverk, Untraverket | Tierp |
| Stg nr 4506 | Servitut för avlopps- och kloakledning | Nyby fastighetsägareförening u.p.a. | c/o Erik Oskar Emanuel Larsson, Envigsvägen 1, Gamla Uppsala |
| Stg nr 4506 | Servitut för jordkabel Uppsala - Gamla Uppsala | Televerket | Teledirektören, Box 2126, Uppsala 2 |

Uppsala den 10 december 1968

Mats Levan
/Mats Levan/
Stadsingenjör. *SL*