

Ink 17. MFS 1969

nr 81541

STADSPLANEBESTÄMMELSE *Lennart Södergren*
tillhörande förslag till ändrad ~~stadshuvudstad~~ stadsplan för södra delen av
GAMLA UPPSALA i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergrensliet
i december 1968 upprättad med Pl 100 F betecknad karta).

LANDGRÄNSLIET
UPPSALA

Ink. 30 APR 1969

Planeringssektionen

III G1-10-69

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom. 2. Med Tf betecknat område får användas endast för gångtrafik i tunnel
så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Länsskriftkontoret
Uppsala

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Ink 3 JUN 1969

24 253-69

§ 4. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage eller ekonomibyggnad förläggas i den
norra respektive östra gränsen mot granntomt.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel
bebyggas.

Mom. 2. Årtomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
jämfte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive
en och två våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal inom med BF II be-
tecknat område.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än respektive 3.5 och 6.0 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj
avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke
anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

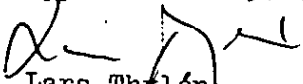
Uppsala den 12 december 1968.

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsplanearkitekt

Hakon Södergren
Hakon Södergren
planarkitekt


✓
Gäller även efter revideringen i februari 1969.

Uppsala den 13.2.69.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 11.7.1969
betygar

På tjänstens vägnar


Bo Blomquist

BESKRIVNING

Lennart Skoglund

INK. 17. APR 1969
8541

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för södra delen av GAMLA UPPSALA i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén och planarkitekt Hakon Södergren i december 1968 upprättad med Pl. 100 F betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 30 APR 1969

Uppsala

Finanssektionen

Ink. 2 JUN 1969

III G1-10-69

Områdets belägenhet:

Området begränsas i norr av österleden, i öster av en kraftledning invid stadsdelen Nybys blivande matarled, i söder av Orvars väg och i väster av Vattholmavägen och befintlig bebyggelse i nuvarande Nyby.

Gällande planer:

Förslag till stadsplan för delar av Gamla Uppsala och Nyby, Pl 100, fastställd av Kungl. Maj:t den 17.1.1964 samt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för södra delen av Gamla Uppsala, Pl 100 C, fastställd av Kungl. Maj:t den 22.3.1968.

Befintliga förhållanden:

Området består av åkermark, som faller svagt mot söder och öster.

Äganderättsförhållanden:

Uppsala stad äger all kvartersmark inom området frånsett viss skiftesmark som berör fyra blivande tomter vid österleden.

Grundförhållanden:

Marken består av torrskorpa på lera. Någon utförlig grundundersökning för området är ej gjord.

Generalplan:

Planförslaget överensstämmer med såväl 1957 som 1967 års generalplaneförslag vad avser områdets användning och exploatering.

Planens innehåll:

Området föreslås nyttjat för egnahemstomter. Fastighetskontoret avser att försälja planområdets 95 tomter jämte kvarteren Toste, Gun, Skogul och Orvar som innehåller 35 tomter under år 1969.

Trafik:

Området matas från Vattholmavägen, Österleden och den öster om planområdet illustrerade Gamla Uppsalagatan. Orvars väg, som ligger i södra gränsen av planområdet, föreslås få anslutning till Vattholmavägen, varigenom bebyggelsen väster om denna erhåller bättre kontakt med Nybys och Gamla Uppsalas blivande stadsdelscentrum öster om den illustrerade gångtunneln under Gamla Uppsalagatan.

Det har ansetts lämpligt, att vid denna plankomplettering fortsätta på traditionellt sätt med entrégator och gångbanor.

Fastigheten Bele nr 3, som nu har infart från föreslagen parkmark förutsättes under en övergångstid få behålla infarten under förutsättning att parken beträdes från Snorrevägen.

Allmänna kommunikationer:

Busslinje planeras på Gamla Uppsalagatan-Österleden med en hållplats invid gångtunneln på Gamla Uppsalagatan.

Butiker:

Området ligger inom 500 meters avstånd från blivande centrum i Nyby.

Parker:

Planområdet föreslås få en central park som fortsättning på tänkt parkstråk i Nyby.

Gång- och cykeltrafik:

Det centrala parkstråket i planområdets mitt är med gångtunnlar knutet till stadens primära nät av gång- och cykelstråk i öst-västlig och sydlig riktning.

Bostadsenkla ven norr om Österleden når gångsystemet efter korsning i plan av leden vid Regins väg och Hugés väg.

Skolor:

Låg- och mellanstadiets elever går trafikseparerat till blivande skola i Nyby.

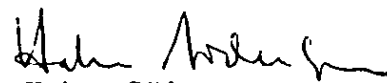
Högstadieläverna hänvisas till kvarteret Heidenstam omedelbart söder om von Bahrska häcken i Löten I.

Barnstugor:

Avsikten är att förlägga en barnstuga i anknytning till parkstråket i kvarteret Trüd invid Vattholmavägen.

Uppsala den 12 december 1968.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt



Hakon Södergren
planarkitekt

Gäller även efter revideringen i februari 1969.

Uppsala den 13 februari 1969.


Lars Thylén
stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 11.7.1969
betygar


P. S. Södergren
vägman