

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
ProtokollSammanträdesdatum:
2019-09-09

Sammanträdesprotokoll

- Plats och tid:** Vattenhästen, Stationsgatan 12, klockan 13:15-16:15
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande,
Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (-)
- Ersättare:** Mohamad Hassan (L)
Jonas Segersam (KD)
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Johan Berggren, Karl Ingelstam, Anna Sander enhetschefer mark- och exploatering, Jenny Rydåker, Elin Andersson, Jill Bergefur, Jonathan Molund, Johanna Viring Till, Dan Larsson, Kristina Sandberg, Jonas Svensson föredragande, John Hammar sekreterare
- Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)
- Paragrafer:** 61 - 71

Justeringens plats och tid: Uppsala konsert & Kongress, måndagen den 16 september 2019.

Underskrifter:



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



John Hammar, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

Sista dag att överklaga: 2019-10-09

Datum: 2019-09-18
Protokollet finns tillgängligt på

Anslaget tas ner: 2019-10-10

www.uppsala.se och på Stationsgatan 12, Uppsala

Underskrift:



§ 61

Val av justerare samt tid och plats för justering**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt

att justeringen äger rum den 16 september 2019.

.....

§ 62

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att ärende Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 61:3, Sveafastigheter Rosendal etapp 2 utgår ur föredragningslistan,

att informationsärendet Lägesrapport Uppsalapaketet utgår ur föredragningslistan,

att ärende om Idétävling Hospitalet läggs till föredragningslistan som ett beslutsärende, samt

att med ändringarna ovan fastställa föredragningslistan.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 63

**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Sala backe
49:1 inom Östra Sala backe, etapp 2
KSN-2013-0556**

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Blåbärsriset 30 Ekonomisk förening (769626-8544) under förutsättning att avtal tecknas senast 2019-09-20.

Sammanfattning

Uppsala kommun föreslås sälja fastigheten Sala backe 49:1 till Blåbärsriset 30 Ekonomisk förening

Köparen ska till kommunen på tillträdesdagen erlägga köpeskilling om 4,6 miljoner kronor och ersättning för allmän plats om 2,6 miljoner kronor. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till köparen. Köparen ska uppföra 8 radhus upplåtna med bostadsrätt eller äganderätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-08-08
Förslag på köpeavtal med bilagor

Justerandes sign

EC

FA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 64

Optionsavtal med Botrygg Stockholms Län Norra AB avseende Kåbo 79:2 i Rosendal, etapp 3 KSN-2019-0008

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till optionsavtal mellan Uppsala kommun och Botrygg Stockholms Län Norra AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att godkänna upprättat optionsavtal mellan Uppsala kommun och Botrygg Stockholm Län Norra AB rörande fastigheten Kåbo 79:2 i Rosendal.

Markområdet avses bebyggas med bostäder upplåtna med hyresrätt. I samband med att Botrygg Stockholm Län Norra AB har bearbetat och inkommit med ett fördjupat projektförslag ska parterna komma överens om en tidpunkt för att teckna ett markanvisningsavtal där bolaget bl.a. förbinder sig att vidareutveckla sitt projekt med utgångspunkt i Rosendalsprojektets kvalitets- och hållbarhetskriterier och i dialog med kommunen uppfyller Rosendalsprojektets hållbarhetsmål. För att ett markanvisningsavtal ska tecknas ska bolaget redovisa ett projektförslag som kommunen godkänner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-08-09
Förslag på optionsavtal

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 65

Optionsavtal med Utopia Projektutveckling AB avseende kvarteret Bifodret i Rosendal etapp 4 KSN-2019-2213

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till optionsavtal mellan Uppsala kommun och Utopia Projektutveckling AB.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade 2018-05-21 i ärende KSN-2018-1511 att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra ett markanvisningsförfarande i Rosendal riktat mot arkitekter. Det tilltänkta området för markanvisningsförfarandet visade sig mindre lämpligt för ändamålet och 2019-04-01 beslutade utskottet i samma ärende att fullfölja förfarandet på annat område inom Rosendal.

Utbyggnad av allmän plats i Rosendal etapp 4 kommer att påbörjas under 2020. Etappen omfattas av gällande detaljplan för Rosendalsfältet och inrymmer kv Bifodret som anses lämplig för markanvisningsförfarande riktat mot arkitekter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2019-09-09
Förslag på optionsavtal

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 66

Intentionsavtal för Södra Storvreta KSN-2019-1276

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återremittera ärendet för komplettering och förtydligande av beslutsunderlaget.

Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering och förtydligande i beslutsunderlaget

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller beslutas om idag och finner att yrkandet om återremiss bifalles.

Justerandes sign

E.P.

FA

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 67

**Intentionsavtal för Östra Sala backe, etapp 3
KSN-2019-2091**

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återremittera ärendet för komplettering och förtydligande av beslutsunderlaget.

Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering och förtydligande i beslutsunderlaget

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller beslutas om idag och finner att yrkandet om återremiss bifalles.

Justerandes sign

EP

PA

Utdragsbestyrkande

§ 68**Medfinansieringsavtal mellan Uppsala kommun och
Trafikverket gällande trafikplats Fullerö
KSN-2019-2415****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återremittera ärendet för fortsatt förhandling med Trafikverket.

Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar att ärendet återremitteras för fortsatt förhandling med Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller beslutas om idag och finner att yrkandet om återremiss bifalles.

§ 69

**Idétävling för Hospitalet
KSN-2018-1569****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att ändra tävlingsupplägget för Idétävling Hospitalet och medge att den avslutande förhandlingsfasen sker exklusivt med en part istället för i konkurrens. Exklusivitet ska ges till den ena finalisten fram till 31 december 2019 med möjlighet till förlängning.

Sammanfattning

Idétävlingen för Hospitalet är uppdelad i tre faser varav den sista faser, förhandlingsfasen, precis har inletts med två finalister. Efter de första förhandlingsmötena framgår en gemensam önskan från finalisterna om ett reviderat upplägg där Due Diligens samt avtalsförhandling sker exklusivt med en part istället för i konkurrens.

Anledningen är att båda finalister anser att konkurrens i den avslutande fasen innebär en hög risk kopplat till stora kostnader. Om avtal inte träffas kan samma process upprepas med den andra finalisten.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Sammanträdesdatum:
2019-09-09

§ 70

Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande frågor:

Markförvärv Bergsbrunna

.....

§ 71

Information

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande frågor:

Lägesrapport nytt projektverktyg

Justerandes sign

ED

PA

Utdragsbestyrkande