



SKALA 1:500 (A3)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
 Kontoret för samhällsutveckling
 © Uppsala kommun 2013



Utdrag ur gällande detaljplan för Norby, 0380-P2002/30, som vann laga kraft 2002-07-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid gäller till och med 2017-07-09, samma som för gällande detaljplan för Norby, 0380-P2002/30.

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelser

De tomtindelningar för kv. Smörsoppen som fastställdes 1965-03-11, akt 0380-20/NO53, och 1963-12-18, akt 0380-14NO53, upphör att gälla för fastigheterna Norby 53:11 och Norby 53:4 genom detta tillägg.

UPPLYSNINGAR

Vid planens framtagande har enkelt planförfarande tillämpats.

Planhandlingarna för gällande detaljplan för Norby, 0380-P2002/30, som vann laga kraft 2002-07-19, fortsätter att gälla inom planområdet och ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Planbestämmelser enligt gällande detaljplan:

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- II Högsta antal våningar.
- v₁ Byggnad får inte inrymma mer än en lägenhet, dock kan en mindre del av bostaden avskiljas för generationsboende eller studentrum.
- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e₂ Minsta tomstorlek är 700 kvadratmeter.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtröns. Garage och förråd får placeras 1 meter från tomtröns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 7,2 meter.

Högsta totalhöjd för bostadshus är 9,0 meter.

Högsta totalhöjd för uthus är 4,0 meter.

På prickad mark får byggnad inte uppföras.

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för
Norby 53:11 och Norby 53:4
 tillägg till gällande detaljplan för
 Norby, 0380-P2002/30

Upprättad i december 2013

Ulla-Britt Wickström
 Planeringschef

Jenny Andreasson
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2013-07-04	PBN
Antagande 2014-03-13	PBN
Laga kraft 2014-04-10	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diariernr: 2013/745