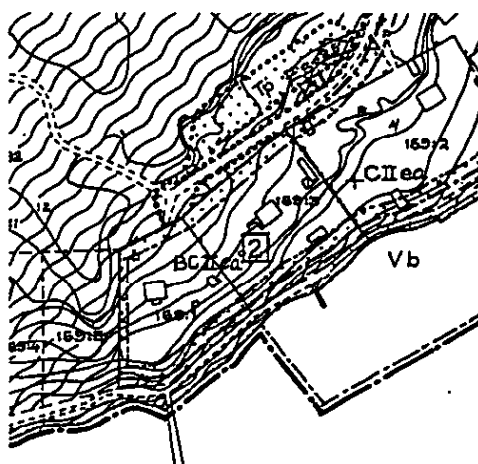


Detaljplan för
Sunnersta 169:3 och 169:2
Uppsala kommun
Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

| | |
|------------------------------------|---|
| HANDLINGAR | <p>Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning <p>Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Samrådslista• Fastighetsförteckning |
| PLANENS SYFTE | <p>Planen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra delning av fastigheten Sunnersta 169:3.</p> |
| PLANDATA | <p>Planområdet ligger vid Ekolns strand i Graneberg i södra delen av Sunnersta. Området avgränsas i norr av Mälarvägen, i öster av fastigheten 169:2 (KFUM:s friluftsgård Alnäs) och i väster av fastigheten 169:1</p> |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | <p>Översiktsplan För området gäller översiktsplan för Uppsala stad 2002 i vilken planområdet är utmärkt som nuvarande stadsbygd där bebyggelsekompletteringar kan tillkomma. Området har en viktig grön länk med rekreativ/ekologisk funktion strax söder om fastigheterna i strandlinjen.</p> <p>Detaljplan För området gäller detaljplan PL 83E som vann laga kraft 1990-02-15. Planen medger bostadsändamål samt samlings- och föreningslokaler i två våningar. Planen anger också att området där fastigheterna Sunnersta 169:1 och Sunnersta 169:3 ingår endast får indelas i två tomter. Mälarvägen norr om de aktuella fastigheterna är utmärkt som vägområde med områdesgräns från vilken vissa avvikelser får göras. Södra delen av fastigheten är utmärkt som parkmark.</p> |



Nuvarande detaljplan PL83E

PLANENS INNEHÅLL

Ägarna till fastigheten Sunnersta 169:3 har ansökt om delning av sin fastighet. Detta hindras av detaljplanen som anger att området där den nämnda fastigheten, samt Sunnersta 169:1, ingår endast tillåter två fastigheter. Denna bestämmelse tas bort i den ändrade planen.

För att bibehålla områdets naturkaraktär med relativt stora och luftiga tomter medges dock inte i mindre tomter än 1500 m², där maximalt 1/5 får bebyggas. Delningar av fastigheter i närområdet har tidigare genomförts men ej till mindre storlek än 1500 m². Det är viktigt att behålla områdets särart med relativt stora tomter.

Infart/utfart

Ingen ny infart/utfart behöver anordnas då två sådana redan finns i den nuvarande fastighetens nordvästra respektive nordöstra del.

Parkmark

Den parkmark som i gällande plan är utmärkt i fastighetens södra del, men ännu inte inlöst av kommunen, justeras så att kommunen endast löser in de delar som är viktiga för att kunna utveckla allmänhetens tillgänglighet till strandpromenaden. Till följd av detta sker också en mindre justering av fastighetsgränsen för i öster anslutande fastighet Sunnersta 169:1.

Teknisk försörjning

Va

Aktuellt område ingår inte i det kommunala va-nätet. Aktuellt område är inte anslutet till kommunal va. Befintlig fastighet har en enskild lösning för detta. Fastighetsägare för eventuell tillkommande bebyggelse ansvarar för att för Miljökontoret presentera en godtagbar lösning för vatten- och avlopp

Elanläggningar:

Ny bebyggelse beräknas kunna anslutas till befintligt elnät. Kabelutsättning skall begäras innan eventuella markarbeten påbörjas. Flytt/förändring av befintliga elanläggningar bekostas av beställaren. Befintliga ledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall

under hela byggtiden.

**MILJÖ-
BEDÖMNING**

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för fastigheterna Sunnersta 169:1 och 169:3, enligt PBL 5:18, gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Ekonomi

Den sökande har det ekonomiska ansvaret för planläggning, samt genomförande gällande avstyckning av fastighet. Kommunen ansvarar för den fastighetsreglering som planändringen medför

Fastighetsrätt

Avstyckning kommer att ske från Sunnersta 169:3, samt fastighetsreglering mellan parkmark (Sunnersta 51:92) och kvartersmark Sunnersta 169:3, 169:1)

Genomförandetid

Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tidplan

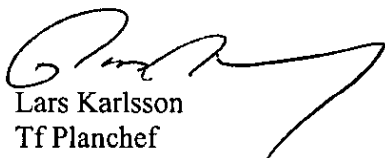
Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under januari 2008. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

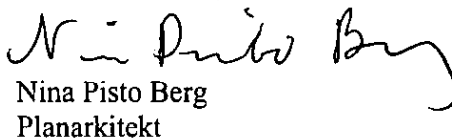
**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i samverkan med natur- och fritidskontoret, fastighetskontoret och lantmäteriförvaltningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2008


Lars Karlsson
Tf Planchef


Nina Pisto Berg
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2008-01-24
2008-02-21