

DEL AV VILAN
UPPSALA KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsenheten
INK 05. 04
11.082-831-81

PI 101 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- 3 mom Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 4 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

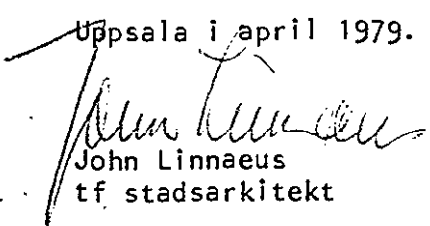
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

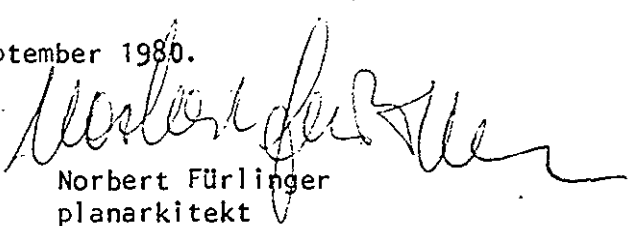
7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.


STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i april 1979. Reviderad i september 1980.


John Linnaeus
tf stadsarkitekt


Norbert Furlinger
planarkitekt

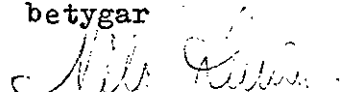
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-09-04 § 1415
betygar:


Inger Stålborg
sekr.

30 mars 81 107

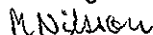

Ulla Bergström

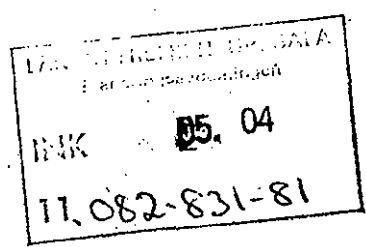
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 27 november 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
betygar


Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den 1 april 1982

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

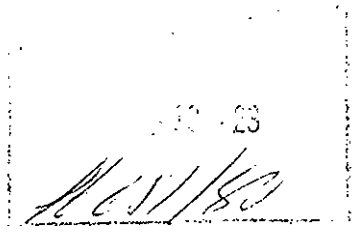

M Nilsson



DEL AV VILAN
UPPSALA KOMMUN

PI 101 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 101 E betecknad karta och illustrationskarta samt bestämmelser och beskrivning.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger ca 5 km sydost om Uppsala centrum inom östra delen av stadsdelen Vilan i omedelbar närhet av länsväg 601.

Areal

Planområdet omfattar ca 8.4 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan B 1103 fastställd 1959-12-19.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns ett tiotal villor.

Den befintliga byggnadsplanen omfattar småindustribebyggelse i ett plan (Jm I) samt bostadsbebyggelse i ett plan med inredd vind (BF I v).

Området för småindustriändamål utnyttjas i ringa grad. Idag bedrivs där huvudsakligen fritidsverksamhet av Uppsävja tennisklubb. Klubben har 2 befintliga tennisbanor till sitt förfogande samt en för verksamheten otillfredsställande omklädningsbarack.

Markägförhållanden

Fastigheterna 2:8 och 8:24 ägs av Uppsävja tennisklubb och fastigheten 8:17 av Uppsala kommun.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär en konfirmering av rådande markanvändning. Större delen av området som i gällande plan upptagits för industriändamål föreslås i stället övergå till rekreatiönsändamål. De två norra fastigheterna 8:18 och 8:19 betecknas i planförslaget med Bj (bostads- och småindustriändamål) i överensstämmelse med befintliga byggnaders nuvarande status.

Byggnadsrätt för klubblokaler o d l anslutning till tennisbanorna redovisas kring de befintliga byggnaderna i rekreatiönsområdets norra del.

Tillfarten till rekreatiönsområdet föreslås ske som i gällande plan via Käliarbäcksvägen. Tillfart till bostadsområdet kan ske via Källarbäcksvägen.

Parkeringsbehovet tillgodoses genom ett parkeringsområde på kvartersmark.

SAMRÅD

Samråd har ägt rum med statliga och kommunala organ samt med berörda markägare och Sävja tennisklubb.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i april 1979. Reviderad i september 1980

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Norbert Furlinger
Norbert Furlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-09-04 § 1415
betygar:

Uppsala Kommunstyrelse
30 mars 81/107
In. 1/107
Ulf Bergman
Kommunstyrelsens ordförande

Ingér Stålberg
Ingér Stålberg
sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 27 november 1981
betygar

Nils Lewin
Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den 1 april 1982

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson